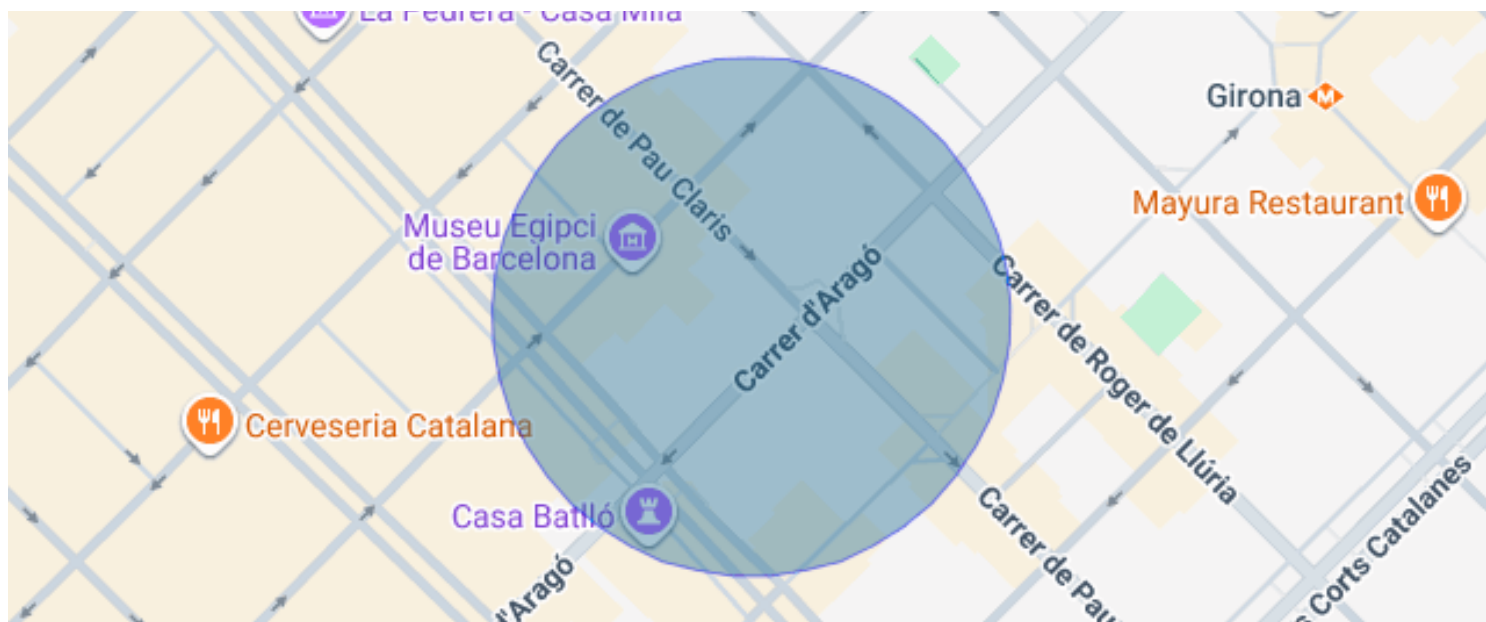




APPARTEMENT À VENDRE À BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.530.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	243 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	7	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	103.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	21.00 co/m ² an		
Année de construction	1900		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

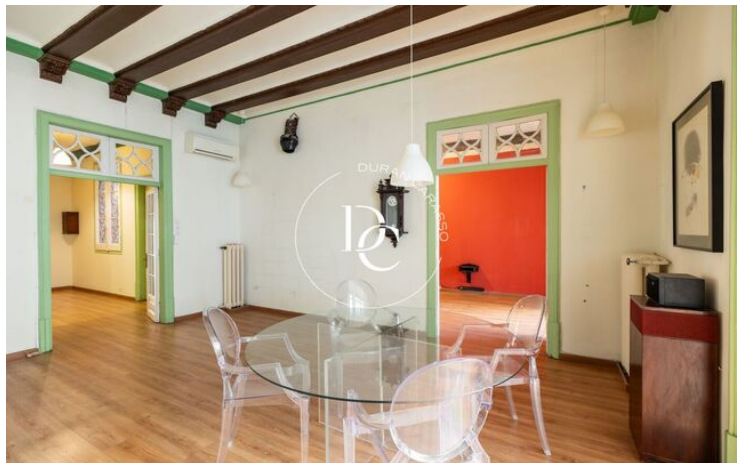
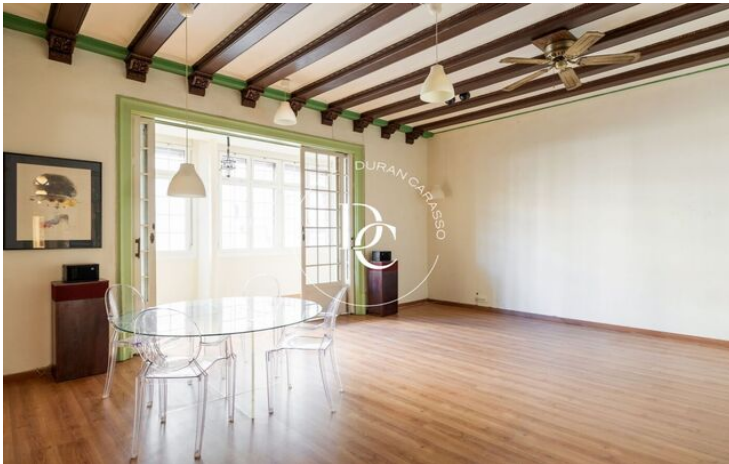
Durán Carasso présente ce spectaculaire appartement de caractère de 243 m² situé au cœur du Quadrat d'Or, l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de Barcelona. À quelques pas du prestigieux Passeig de Gràcia, ce bien se trouve dans un immeuble classique avec ascenseur, conservant tout le charme de l'architecture moderniste.

Le bien se distingue par ses impressionnants plafonds de près de 3,5 mètres de hauteur et par sa grande luminosité, typique d'un étage élevé. À l'intérieur, de nombreux éléments d'origine ont été soigneusement préservés, tels que les poutres en bois apparentes, les menuiseries d'époque avec élégantes portes coulissantes et les placards intégrés.

La distribution actuelle comprend sept chambres, dont cinq doubles, ainsi que deux salles de bains, dont une en suite. La pièce de vie s'articule autour d'un vaste et élégant salon de plus de 45 m², idéal pour créer différents espaces de séjour et de salle à manger. Depuis cet espace, on accède à une grande galerie dotée de larges fenêtres offrant une belle entrée de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée.

Le bien bénéficie d'une distribution équilibrée avec des pièces spacieuses et bien proportionnées, offrant de nombreuses possibilités de réaménagement ou de modernisation, s'adaptant facilement à différents styles de vie. Il dispose également d'une grande cuisine avec espace repas en excellent état, du chauffage dans toutes les pièces et de la climatisation.

Grâce à sa grande surface, son emplacement privilégié et sa polyvalence, ce bien est idéal tant comme résidence exclusive en centre-ville que pour des bureaux de prestige ou un usage mixte résidentiel-professionnel. Une propriété unique avec un fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone. Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.