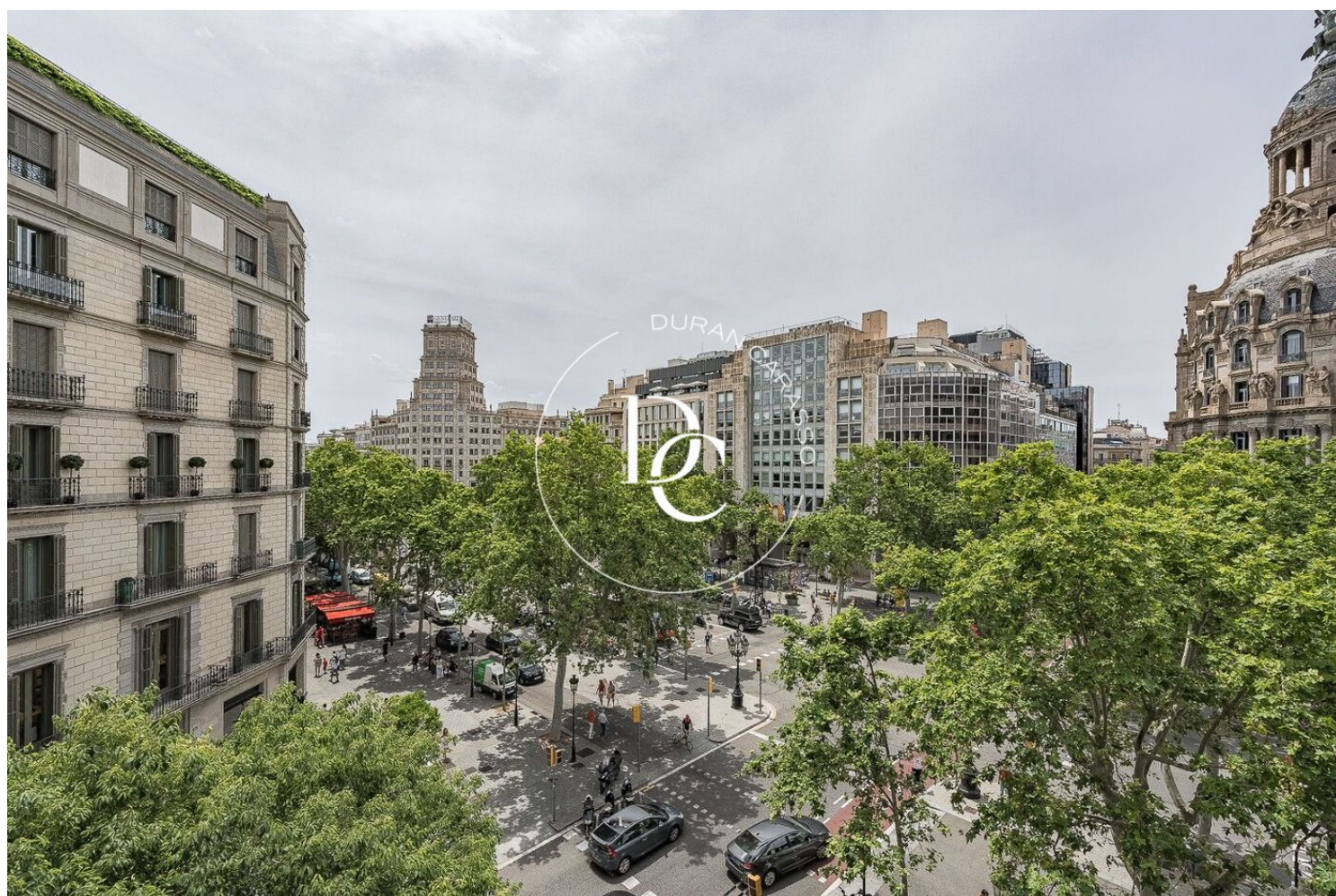
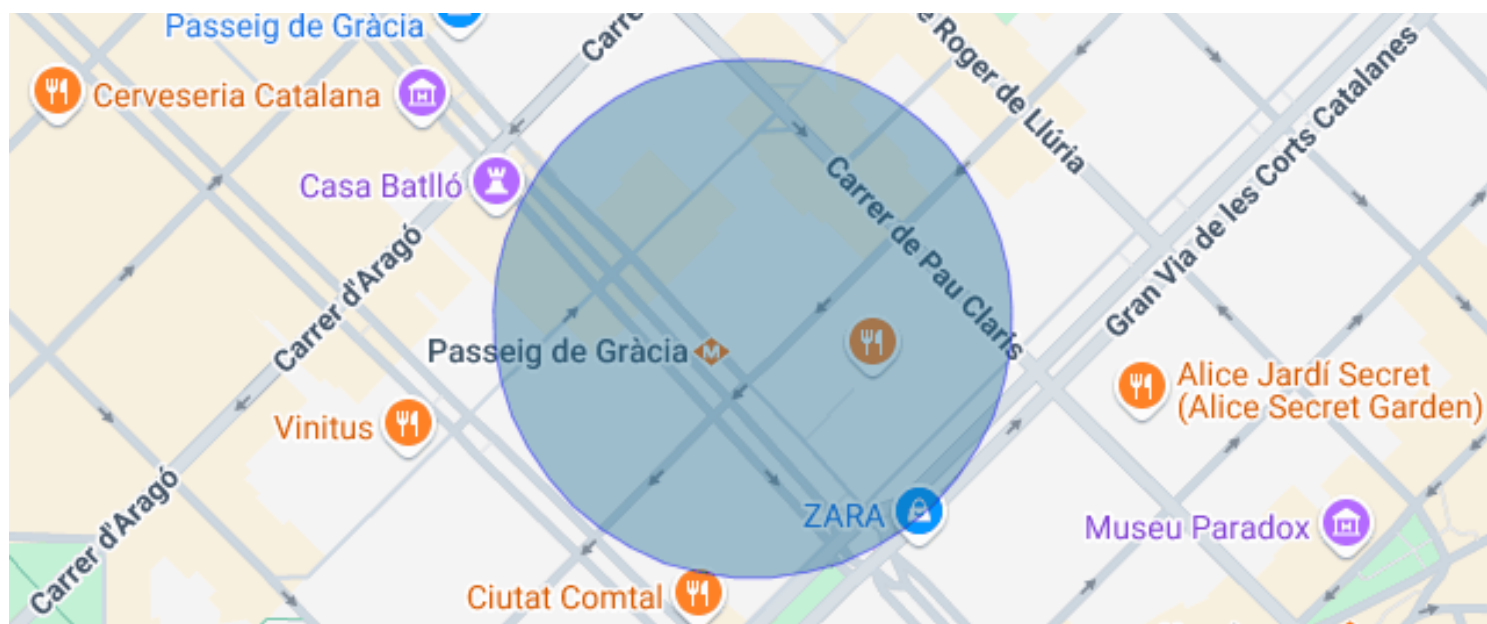




PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN ANGLE SUR LE PASSEIG DE GRÀCIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	3.950.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	315 m²	✓ Vues	✓ Cave
Sur. utile	301 m²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Chambres	7	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	4	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	140.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	28.00 co/m² an		
Année de construction	1879		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		

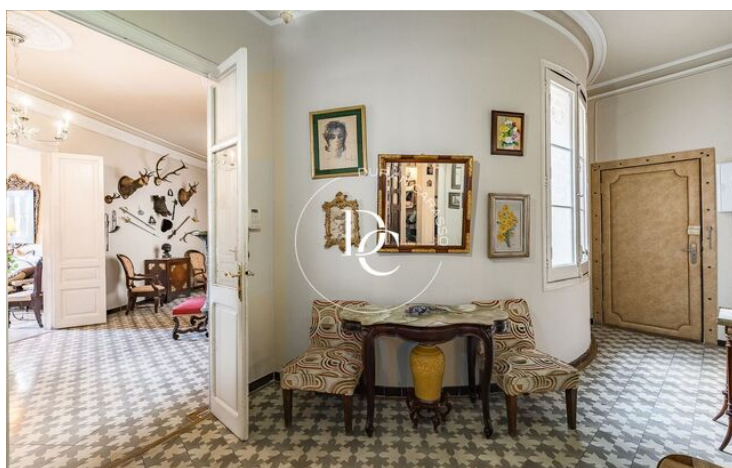
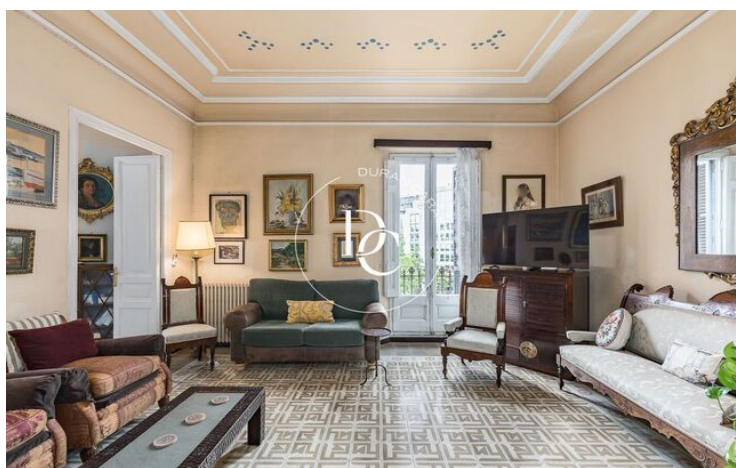
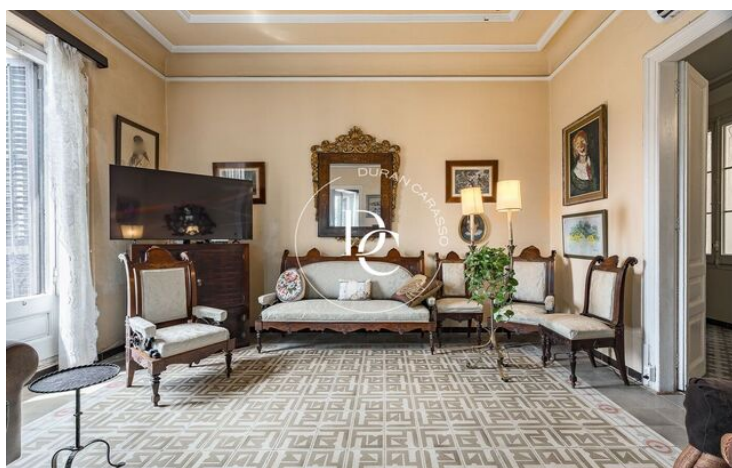
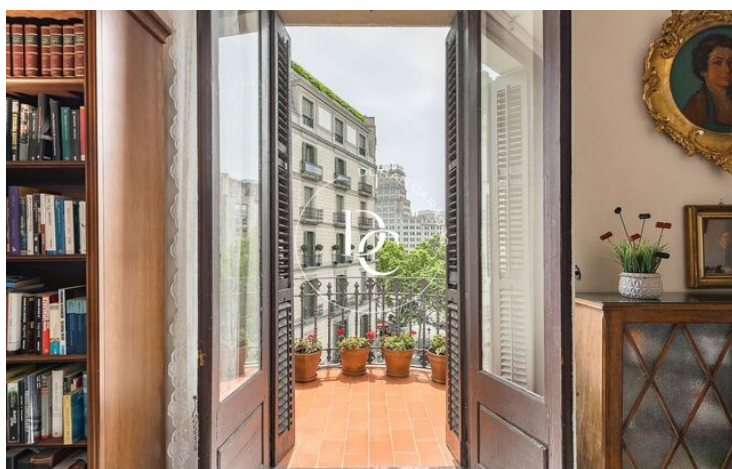
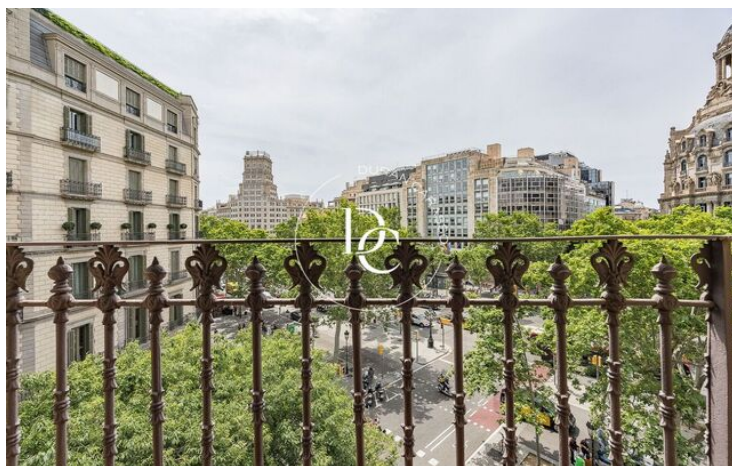
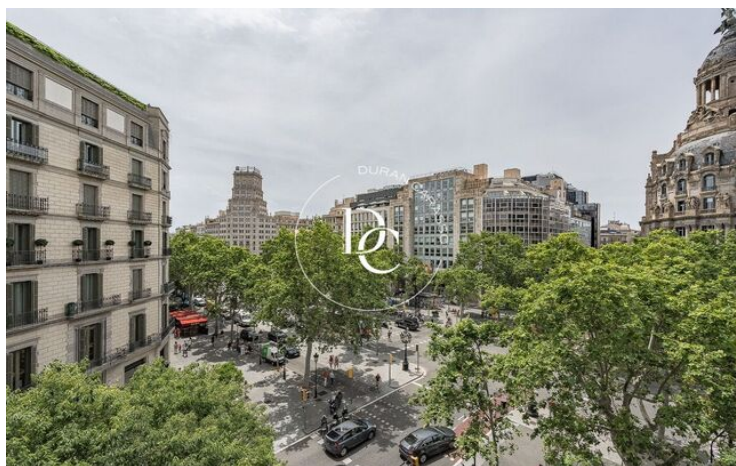


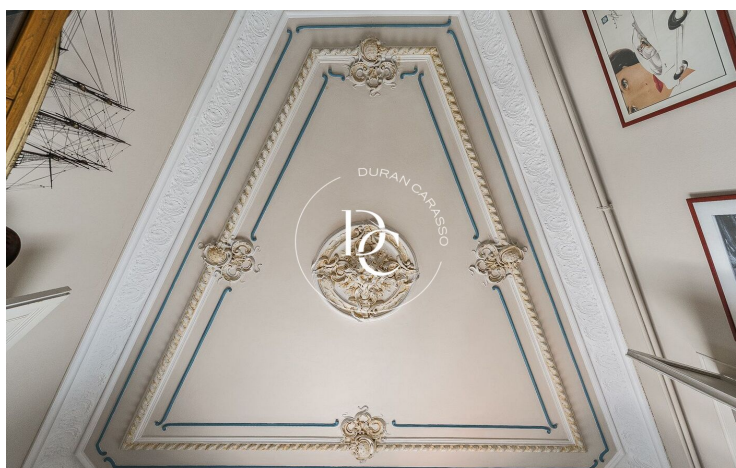
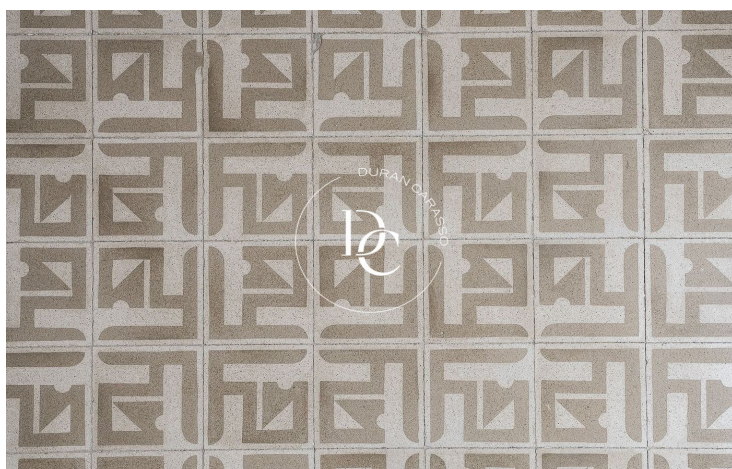
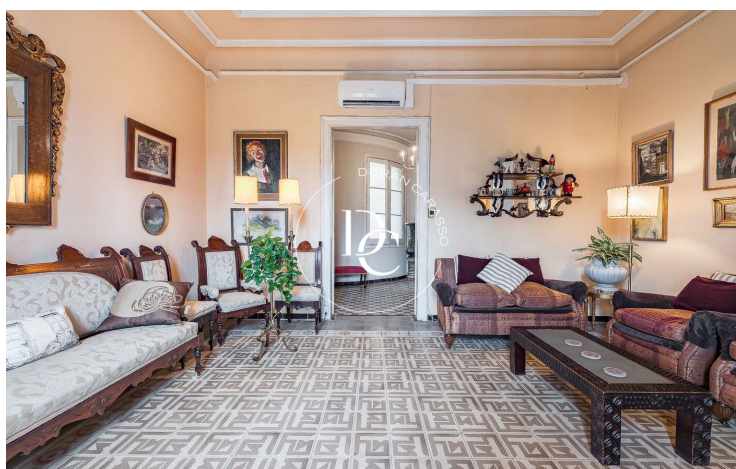
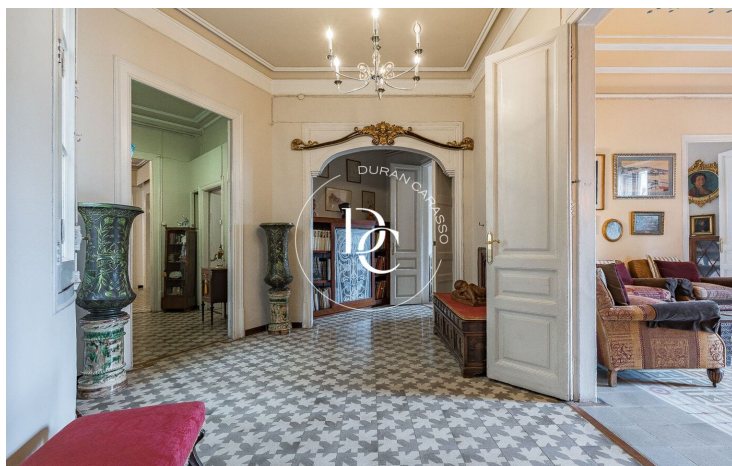
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Située sur l'un des angles les plus emblématiques du prestigieux Passeig de Gràcia, cette magnifique propriété occupe un étage élevé dans un immeuble royal signé par l'un des architectes les plus renommés de l'époque, souvent présent dans ce célèbre boulevard barcelonais. L'immeuble, parfaitement entretenu, est un exemple représentatif de l'architecture moderniste et dispose de deux ascenseurs.

L'appartement bénéficie d'une orientation sud-ouest et d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée grâce à sa hauteur et à ses grandes fenêtres. Il offre plus de sept pièces principales et trois salles de bains. La propriété conserve des éléments d'origine de grande valeur tels que des plafonds hauts avec moulures ornementales, des sols en carreaux hydrauliques et des menuiseries d'époque. De plus, les statuts de la copropriété prévoient la possibilité de la diviser en deux appartements.

Une opportunité rare d'acquérir une pièce unique dans le cœur de l'Eixample le plus noble, idéale pour une résidence prestigieuse ou un bureau de haut standing.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.