

APPARTEMENT EXCLUSIF DE GRANDES DIMENSIONS AVEC PISCINE AU CŒUR DE BARCELONE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	8.000.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	533 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	449 m ²	✓ Gym	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	6	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1997		
Sol	pr		
Hauteur réelle	2		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

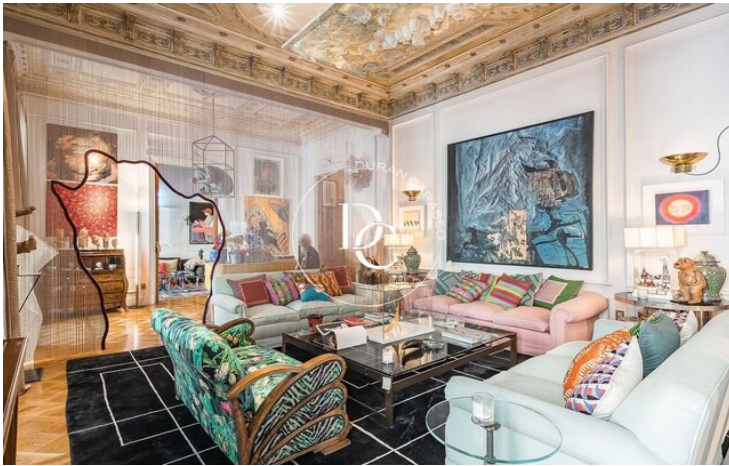
Exclusive demeure de prestige située en plein cœur de la Dreta de l'Eixample, dans un immeuble moderniste de grande valeur architecturale. La propriété se distingue par ses dimensions extraordinaires, ses plafonds de plus de 4 mètres de hauteur et ses élégants éléments d'origine soigneusement conservés, tels que les reliefs ornementaux des plafonds, les encadrements et menuiseries de style moderniste ainsi que les sols en parquet.

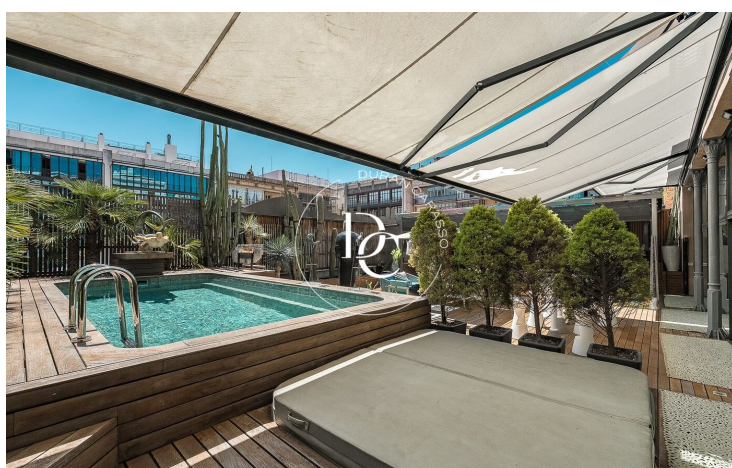
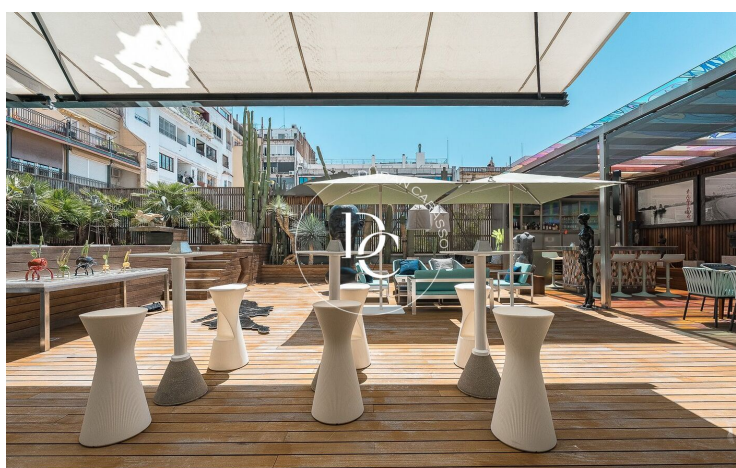
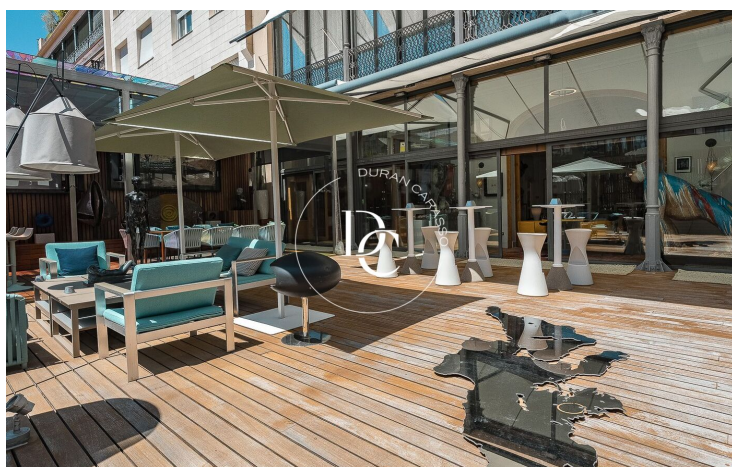
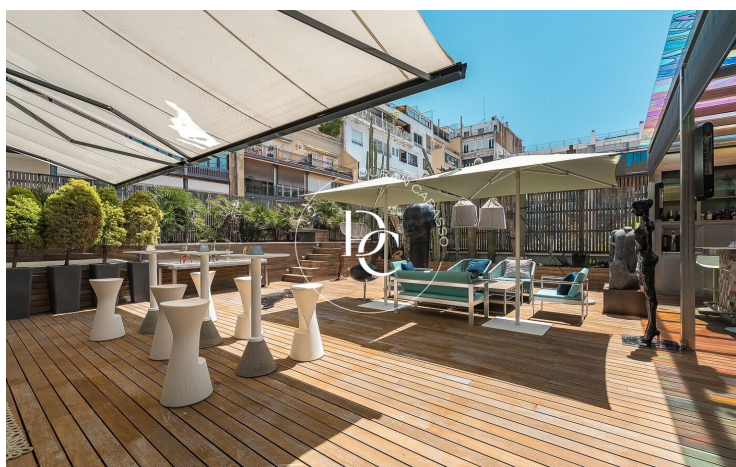
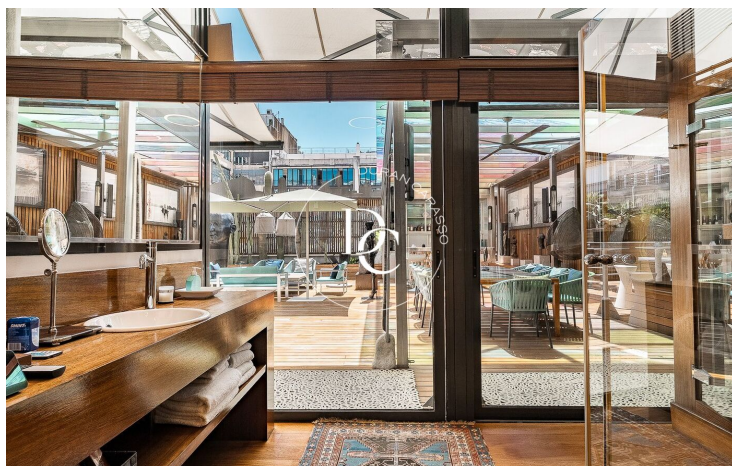
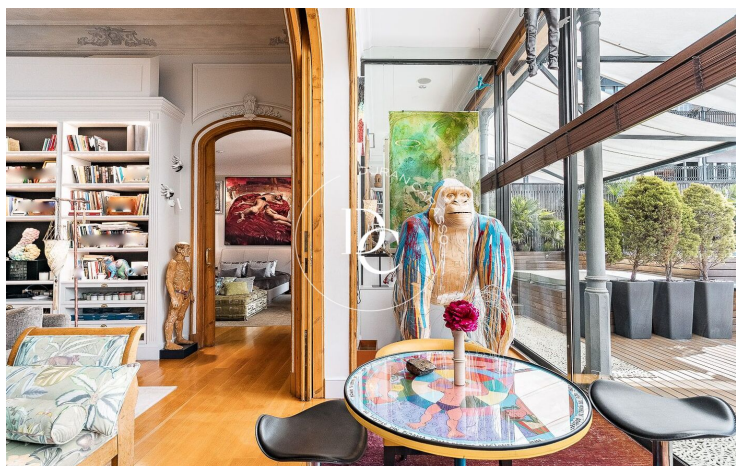
Le logement dispose de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière naturelle et renforcent la sensation d'amplitude dans toutes les pièces. Il bénéficie également de deux accès indépendants — une entrée principale et une entrée de service — apportant confort et fonctionnalité.

La distribution offre plusieurs espaces polyvalents, idéaux pour différents usages : salons, bureau, bibliothèque, salle de loisirs ou espaces de réception, s'adaptant parfaitement à différents styles de vie.

La suite principale est l'un des grands atouts de cette propriété, avec de grandes baies vitrées et un accès direct à l'impressionnante terrasse privée de 195 m², véritable oasis urbaine au cœur de Barcelone. Cet espace extérieur a été conçu en différents environnements, comprenant un espace bar, des zones chill-out et de détente, ainsi qu'une piscine privée, créant un cadre unique à apprécier toute l'année.

Une propriété singulière et sophistiquée, où l'essence moderniste se marie harmonieusement avec un design contemporain et des espaces exceptionnels dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.