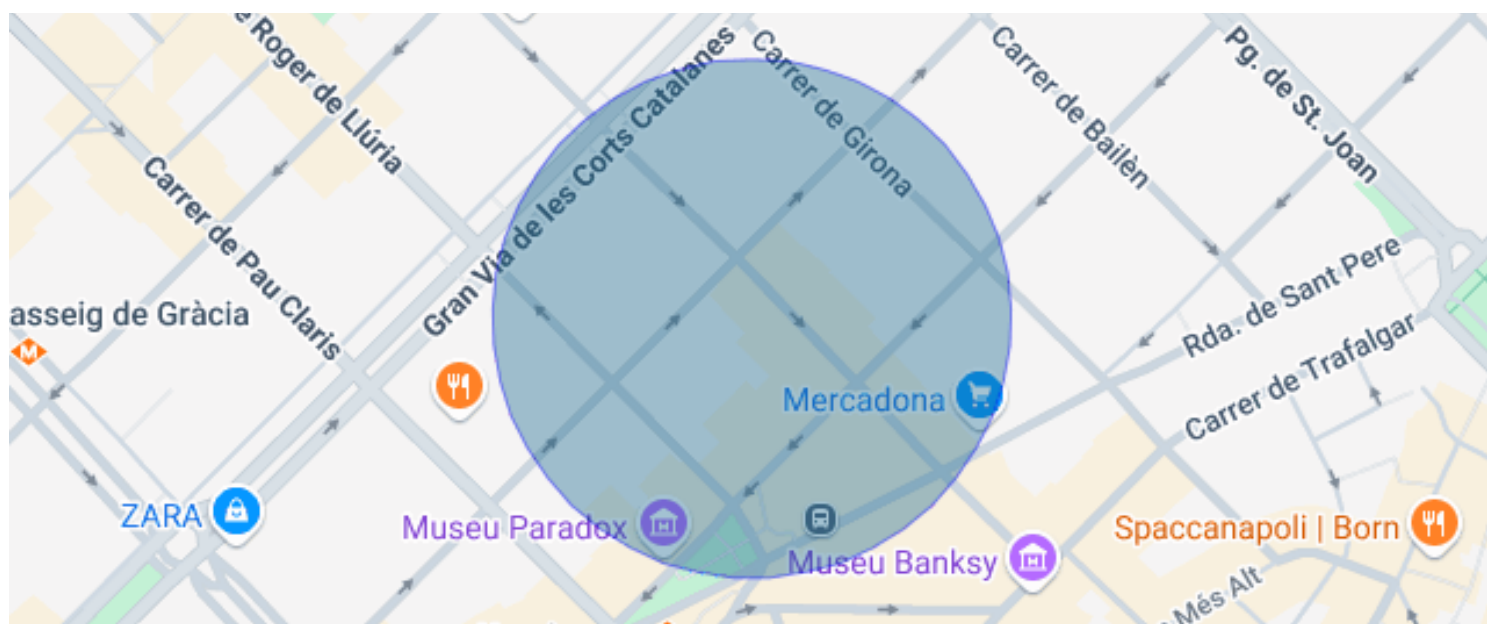




## APPARTEMENT DE LUXE DE 109 M2 À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELON...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

|                                      |                   |                   |             |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Prix                                 | 1.250.000 €       | ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| Sur. construite                      | 99 m²             | ✓ Balcon          | ✓ Dehors    |
| Chambres                             | 3                 |                   |             |
| Salles de bain                       | 2                 |                   |             |
| Classement énergétique               | E                 |                   |             |
| Indice de performance<br>énergétique | 177.00 kw h/m² an |                   |             |
| Cote d'émission                      | E                 |                   |             |
| Émissions                            | 37.00 co/m² an    |                   |             |
| Année de construction                | 2000              |                   |             |
| Sol                                  | pr                |                   |             |



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente cet appartement exclusif de 109 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé dans un domaine royal emblématique au cœur de Barcelone.

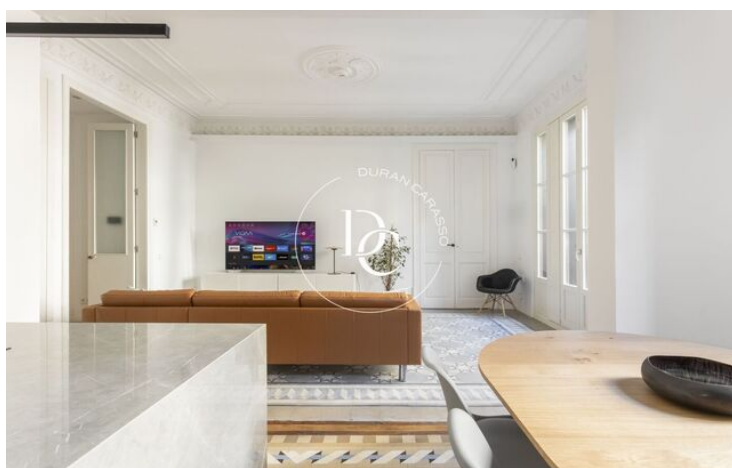
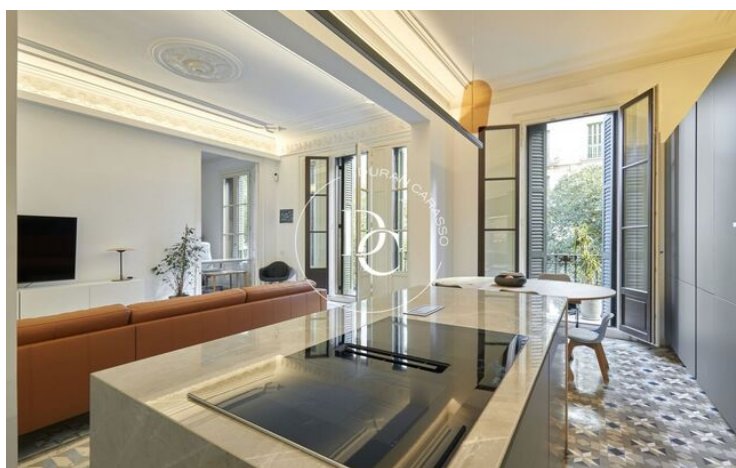
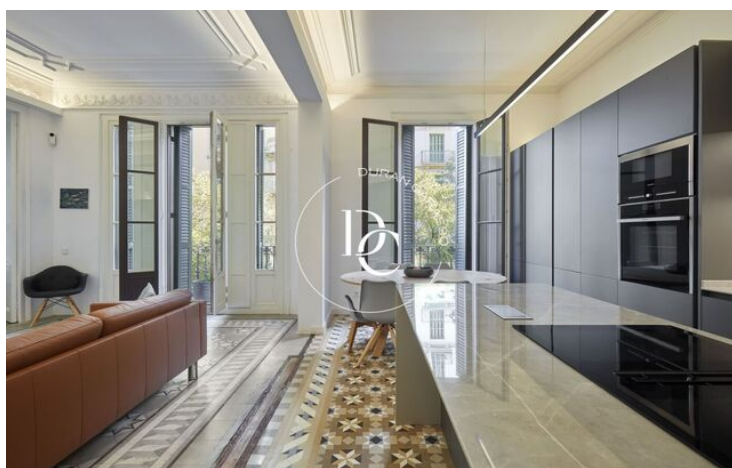
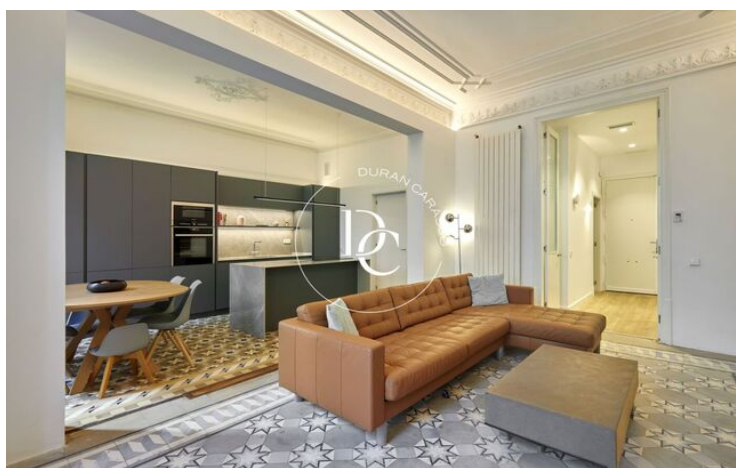
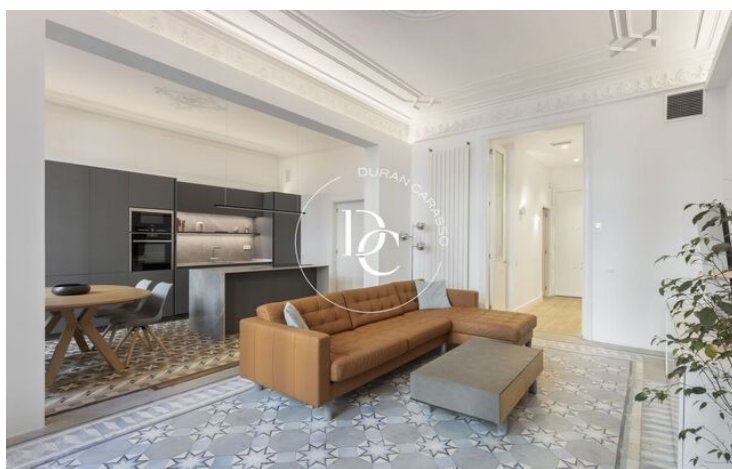
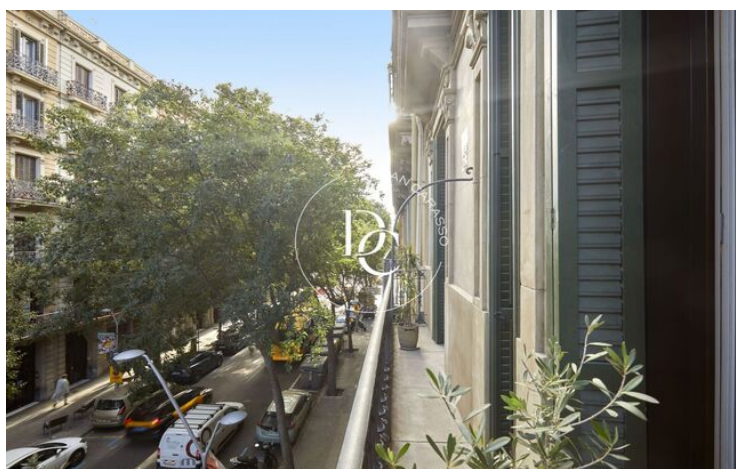
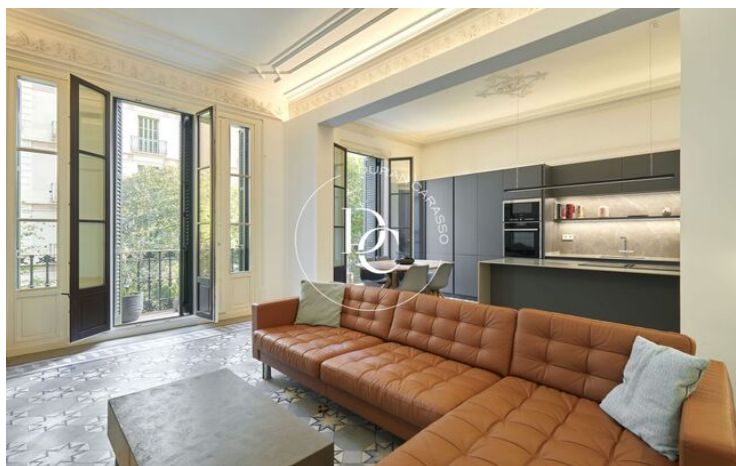
Alliant le charme architectural du début du XXe siècle à un design contemporain complet, ce logement offre une expérience unique de confort, de style et un emplacement privilégié.

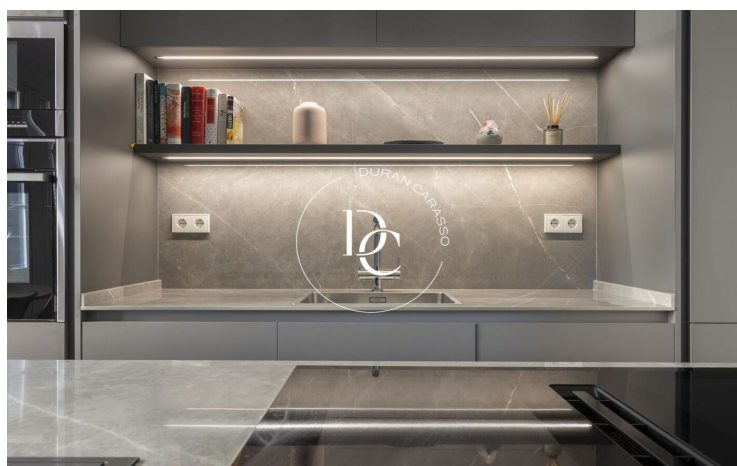
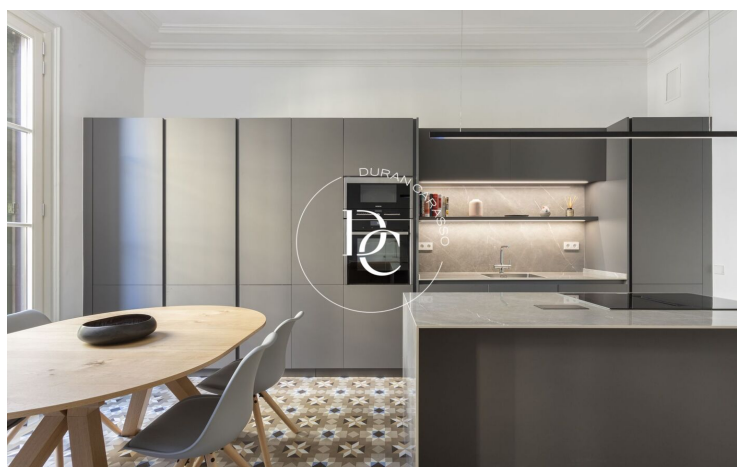
La propriété comprend trois chambres, dont une en suite, deux salles de bain complètes, ainsi qu'un espace de vie ouvert intégrant le salon-salle à manger et une cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée et rénovée. Toutes les finitions de la cuisine et des salles de bain sont haut de gamme.

La maison est équipée du chauffage et de la climatisation dans toutes les pièces. Les hauts plafonds avec moulures d'origine, le parquet naturel, les boiseries restaurées et les balcons extérieurs sont remarquables, laissant entrer une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La propriété entièrement rénovée, avec ascenseur, a conservé des détails architecturaux classiques, un escalier en marbre et une entrée majestueuse qui a conservé toute la splendeur de son époque.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, à deux pas du Passeig de Gràcia, dans le Quadrat d'Or de Barcelone, avec tous les services, commerces, transports et offres culturelles à proximité. Idéal comme résidence principale ou comme investissement de grande valeur.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.