

## PENTHOUSE SPECTACULAIRE DANS LA DRETA DE L'EIXAMPLE BARCELONA COMPLETEMENT REF...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

# Prix

995.000 €

Sur. construite	131 m <sup>2</sup>
Sur. utile	122 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	36.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1910
Sol	8
Hauteur réelle	8

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Vues

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ Armoires

✓ Dehors



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Situé dans un élégant immeuble de caractère de Barcelona datant de 1910, entre Rambla Catalunya et Balmes, ce penthouse exceptionnel complètement réformé. Un bien unique qui se distingue par sa luminosité extraordinaire et ses volumes généreux, exceptionnel au cœur de Barcelona.

Grâce à son orientation vers la mer, il bénéficie du soleil direct le matin et d'une lumière naturelle constante tout au long de la journée. Un appartement de rêve, parfaitement calme, tout en étant situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de la ville, à quelques pas du Passeig de Gràcia.

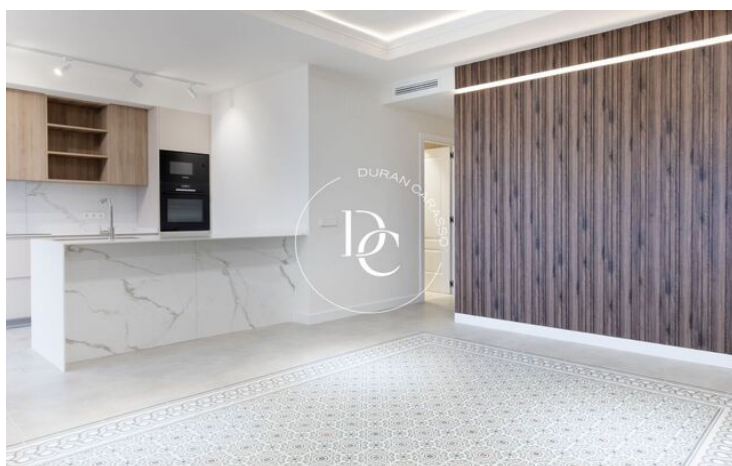
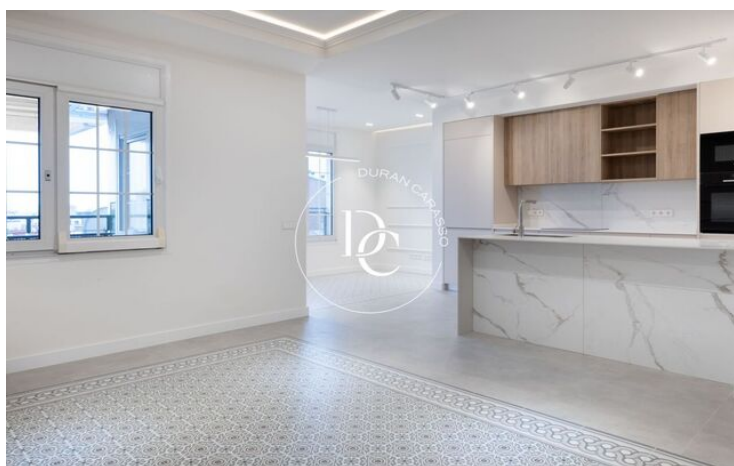
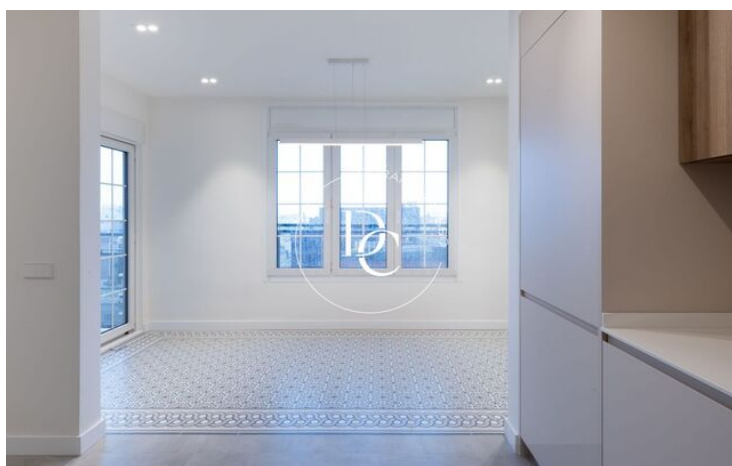
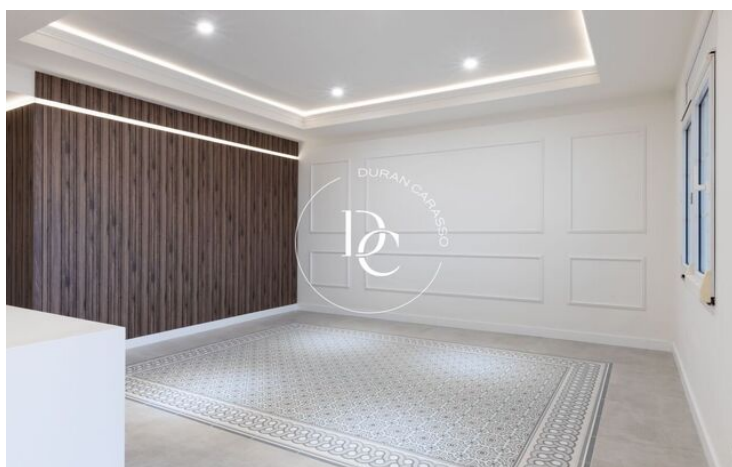
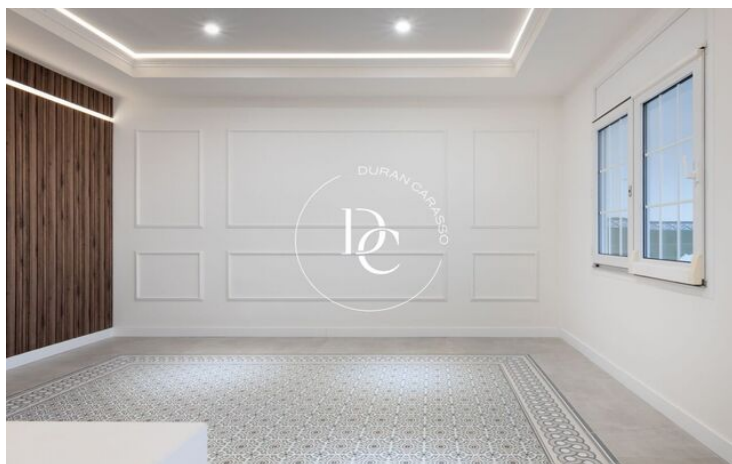
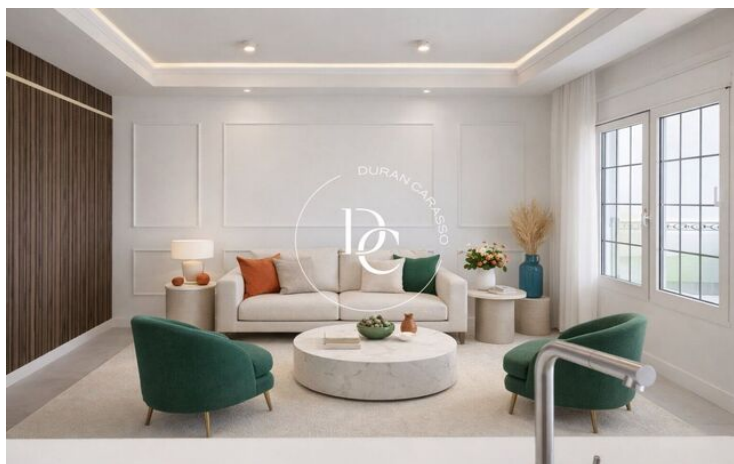
Le logement se compose de trois chambres : une grande suite parentale avec salle de bains privative, une chambre double et une chambre individuelle de dimensions plus réduites, idéale comme bureau ou dressing, pouvant également accueillir un lit simple. Il dispose également d'une seconde salle de bain complète. La cuisine ouverte de style office, avec îlot central, est idéale pour partager des petits-déjeuners en famille ou des moments entre amis, et s'ouvre sur un spacieux salon avec grande baie vitrée et espace salle à manger, parfait pour recevoir.

Il est livré entièrement rénové et prêt à être habité, équipé d'électroménagers haut de gamme, climatisation et chauffage central pour un confort optimal.

Un penthouse où le design contemporain s'allie au charme et à l'élégance d'un immeuble classique.

Que demander de plus ?

Vivez l'énergie et l'essence de Barcelone depuis un lieu de vie exclusif, lumineux et idéalement situé.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.