Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENT DE LUXE DE 169 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	4.300.000 €
Sur. construite	248 m²
Sur. utile	219 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	39.00 kw h/m² an
Cote d'émission	B
Émissions	6.00 co/m² an
Année de construction	2024
Sol	5

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Des appartements urbains exclusifs conçus pour un style de vie moderne. Ils présentent des finitions impeccables réalisées par les architectes d'intérieur d'Estudio Vilablanch.

Il s'agit d'un projet emblématique de la ville, qui redéfinit la vie urbaine de luxe. Une occasion exceptionnelle de construire une maison et de profiter d'un potentiel d'investissement élevé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.

La façade d'origine date de 1880 et a été restaurée avec respect, tandis que les intérieurs ont fait l'objet d'une rénovation totale. Toute la structure a été renforcée. Elle a été imperméabilisée pour bénéficier d'une garantie d'assurance décennale équivalente à celle d'un bâtiment neuf.

nouvelle construction. La propriété est également dotée d'une nouvelle toiture, d'une isolation acoustique et thermique, d'installations mécaniques et électriques et d'un ascenseur.

Le penthouse en duplex baigné de lumière naturelle a la particularité d'avoir une double orientation.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon, une salle à manger et une cuisine avec sortie sur une grande terrasse de 60 mètres face à la Rambla Catalunya, idéale pour les rassemblements entre amis et en famille.

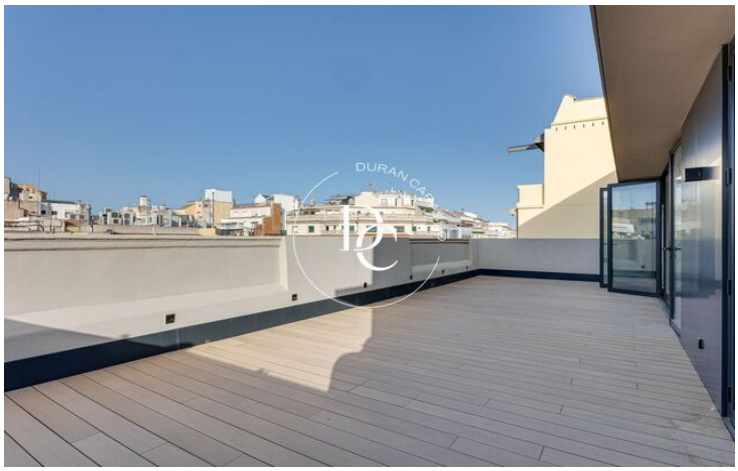
À l'étage inférieur, il y a 3 chambres dont 2 avec salle de bains, une troisième salle de bains complète et un salon ou une salle de jeux qui peut être adapté à une quatrième chambre.

...

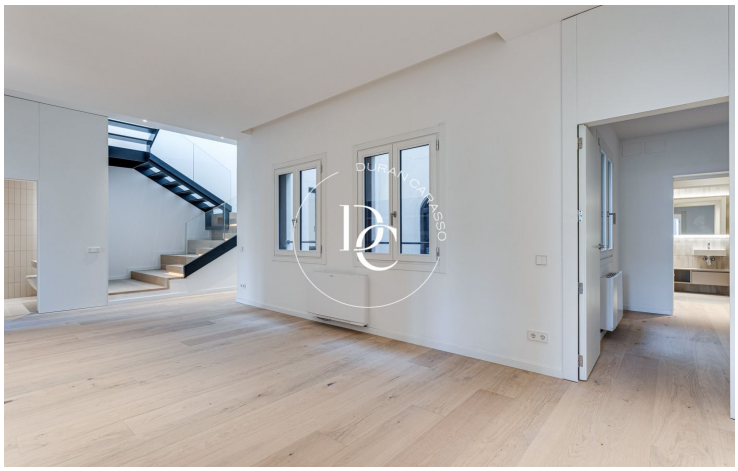
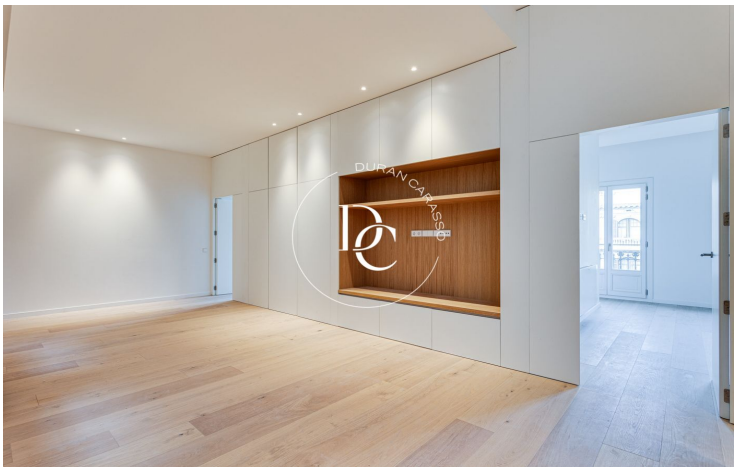









Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es