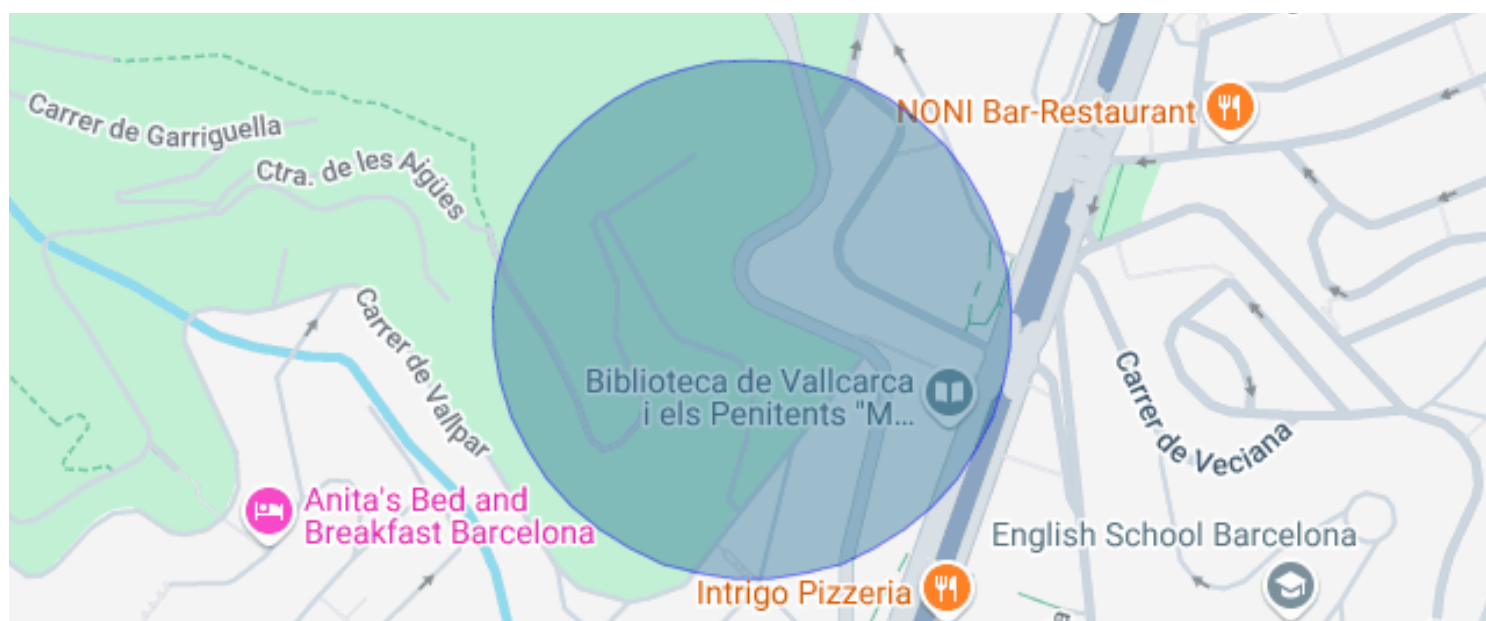




## DUPLEX EXCLUSIF AVEC VUE SUR LA MONTAGNE DANS LE PARC NATUREL DE COLLSEROLA

Barcelona / Barcelona ciudad

|                        |                    |                   |                 |
|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Prix</b>            | <b>680.000 €</b>   | ✓ Air conditionné | ✓ Pets          |
| Sur. construite        | 106 m <sup>2</sup> | ✓ Chauffage       | ✓ Vues montagne |
| Chambres               | 3                  | ✓ Ascenseur       | ✓ Sécurité      |
| Salles de bain         | 2                  | ✓ Parking         | ✓ Terrasse      |
| Classement énergétique | E                  | ✓ Armoires        | ✓ Dehors        |
| Cote d'émission        | E                  |                   |                 |
| Année de construction  | 1997               |                   |                 |
| Sol                    | 1                  |                   |                 |



## Barcelona / Barcelona ciudad

Situé dans un environnement naturel privilégié, au cœur du Parc Naturel de Collserola, ce magnifique duplex allie design moderne, confort et vues imprenables sur la montagne.

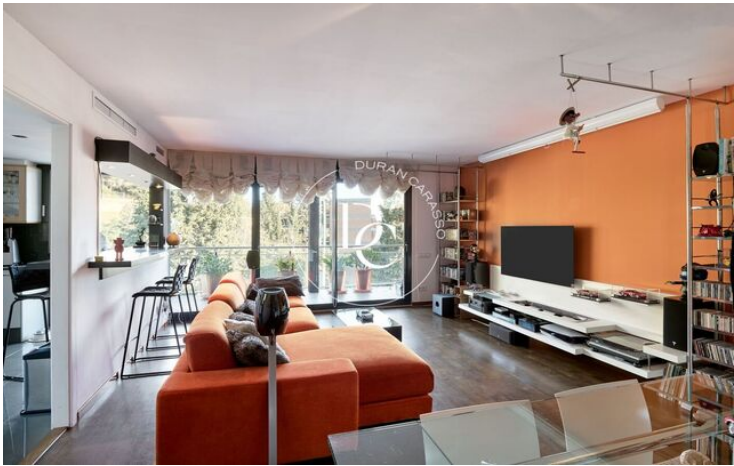
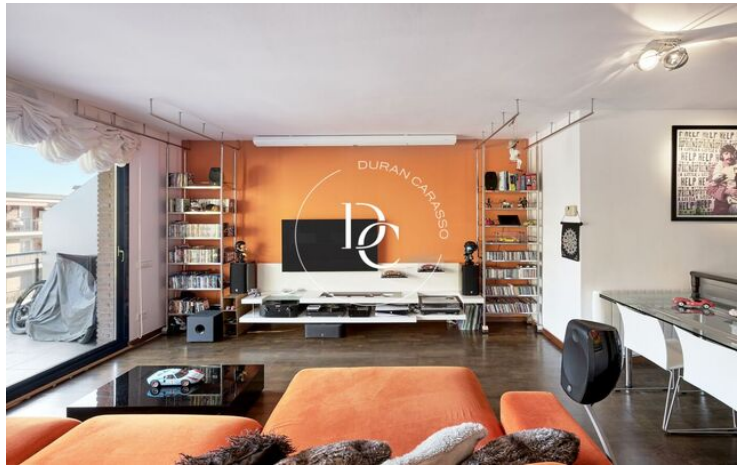
Le logement se distingue par sa distribution soignée, avec trois chambres spacieuses et lumineuses. La suite principale dispose d'un dressing privé, offrant espace et commodité supplémentaires. Les deux autres chambres sont idéales comme chambres à coucher, bureau ou espace d'étude, s'adaptant à tous les besoins.

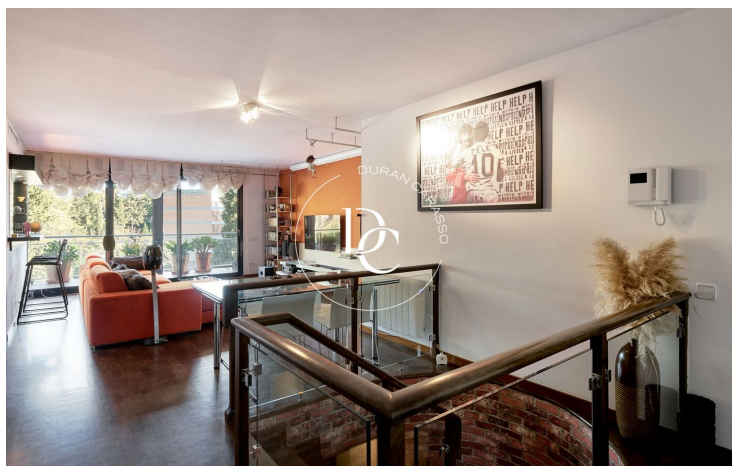
Le salon-salle à manger s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils modernes et conçue pour profiter de chaque moment en famille ou entre amis. Cet espace s'ouvre sur une spectaculaire terrasse avec vue dégagée sur les montagnes, idéale pour se détendre, profiter de l'air frais et contempler la beauté naturelle des environs.

Le logement est équipé de climatisation par conduits et de chauffage par radiateurs électriques, garantissant un confort tout au long de l'année. De plus, il est prêt à emménager, avec des finitions de qualité et des détails qui en font un véritable bijou.

Vivre dans ce duplex signifie profiter de la tranquillité et de la nature sans renoncer aux commodités modernes, le tout dans le cadre incomparable du Parc Naturel de Collserola, un lieu parfait pour les amoureux de la nature, les sentiers de randonnée et une vie paisible à proximité de la ville.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison où nature, confort et design se conjuguent en parfaite harmonie.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.