

## SPECTACULAIRE APPARTEMENT À VENDRE SUR LE PASSEIG COLOM, BARCELONE

El Gòtic / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>895.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	103 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Meublé	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	B		
Indice de performance énergétique	30.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	5.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2022		
Sol	3		
Hauteur réelle	3		



## El Gòtic / Barcelona

Nous vous présentons ce bien spectaculaire de style design situé dans un immeuble classique avec ascenseur, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone : le célèbre Passeig Colom, face à la mer et à deux pas du Port Vell.

L'appartement offre 103m<sup>2</sup> construits, élégamment et fonctionnellement répartis : vaste salon-salle à manger avec de grandes fenêtres baignant l'espace de lumière naturelle, cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres (une double en suite avec dressing, une autre double et une simple) et deux salles de bains complètes.

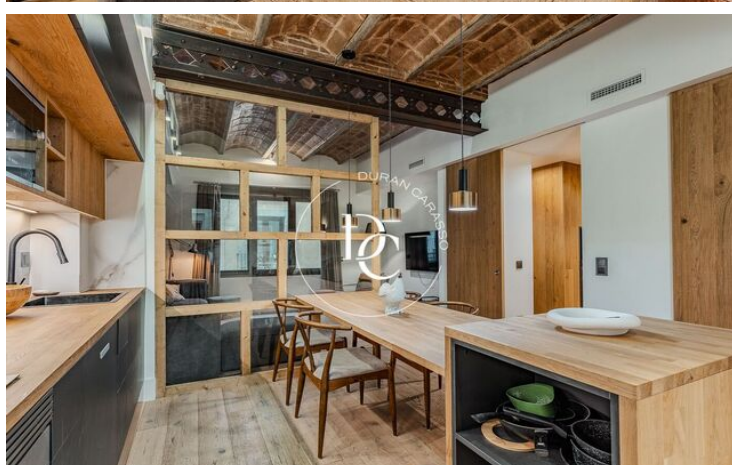
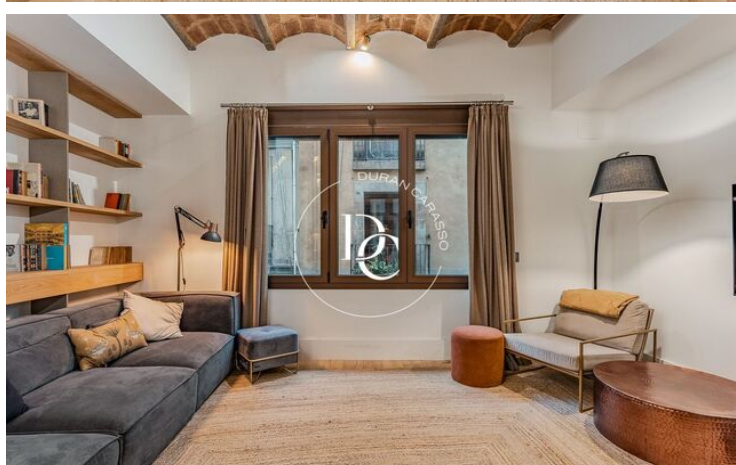
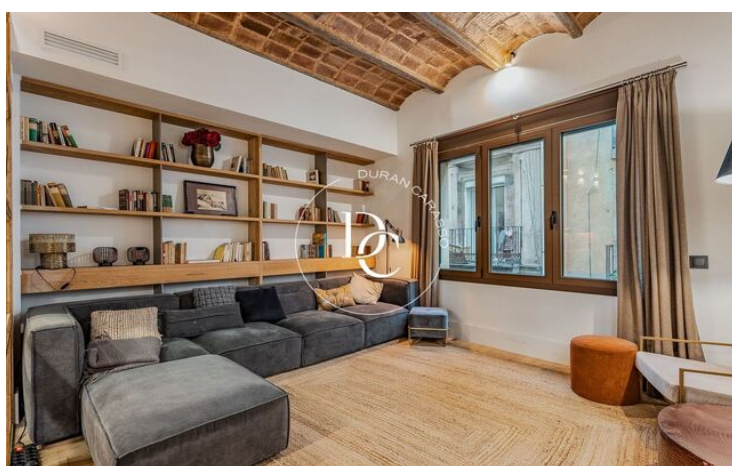
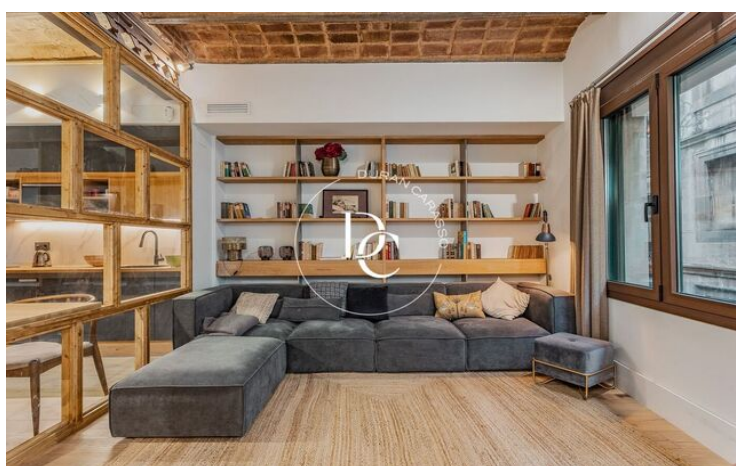
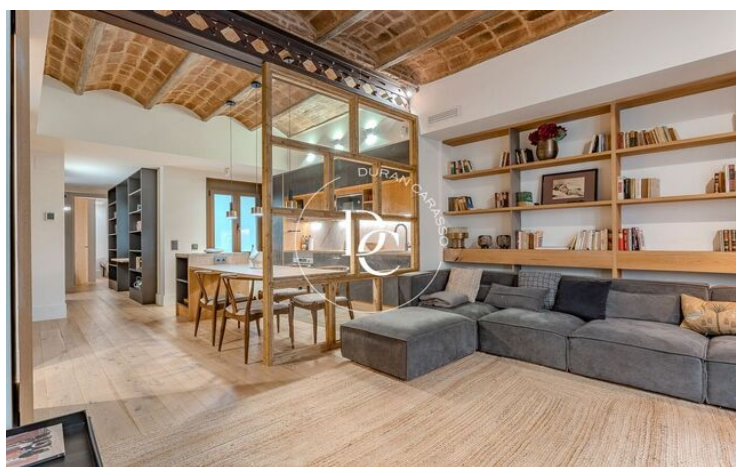
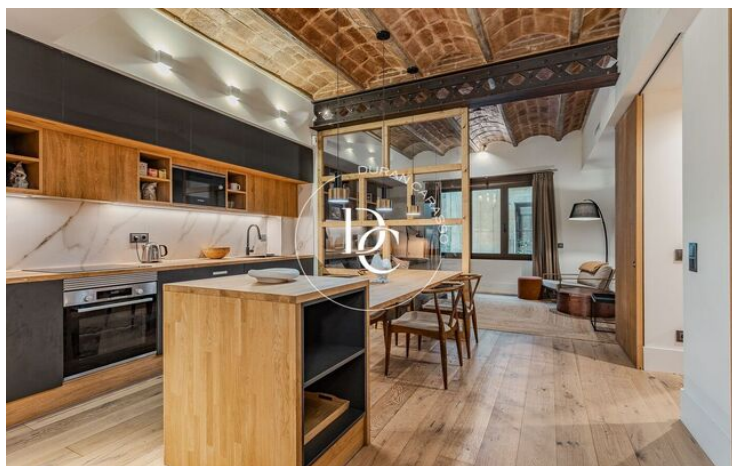
La propriété a bénéficié d'une rénovation intégrale avec des finitions haut de gamme : parquet en bois naturel, menuiserie de qualité supérieure et mobilier design. Elle est livrée entièrement meublée et équipée, tant la cuisine que le salon.

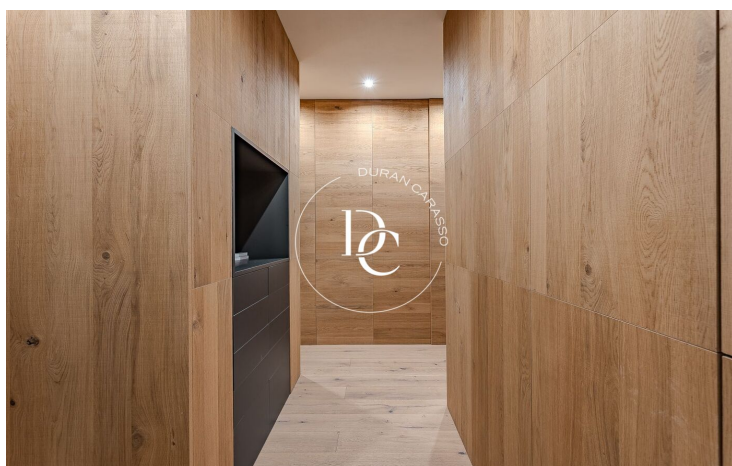
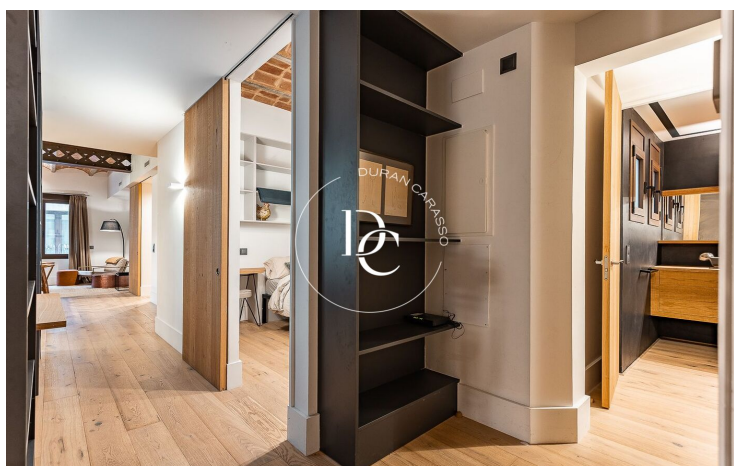
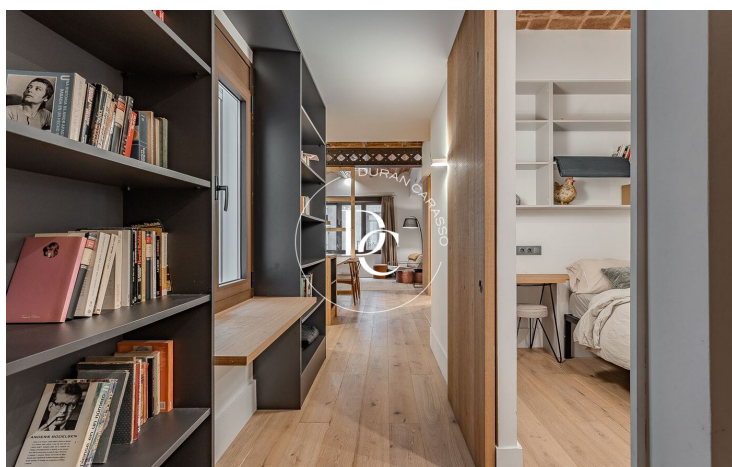
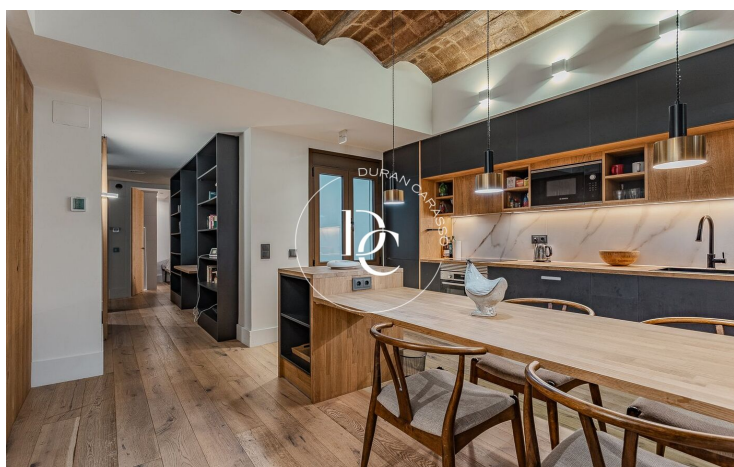
Dotée de chauffage et climatisation par conduits, elle garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Une opportunité unique pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement à haute rentabilité, dans un emplacement privilégié, entouré d'histoire, de services et très bien desservi.

Venez la découvrir avec Durán Carasso.

Vive donc de merces vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.