Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

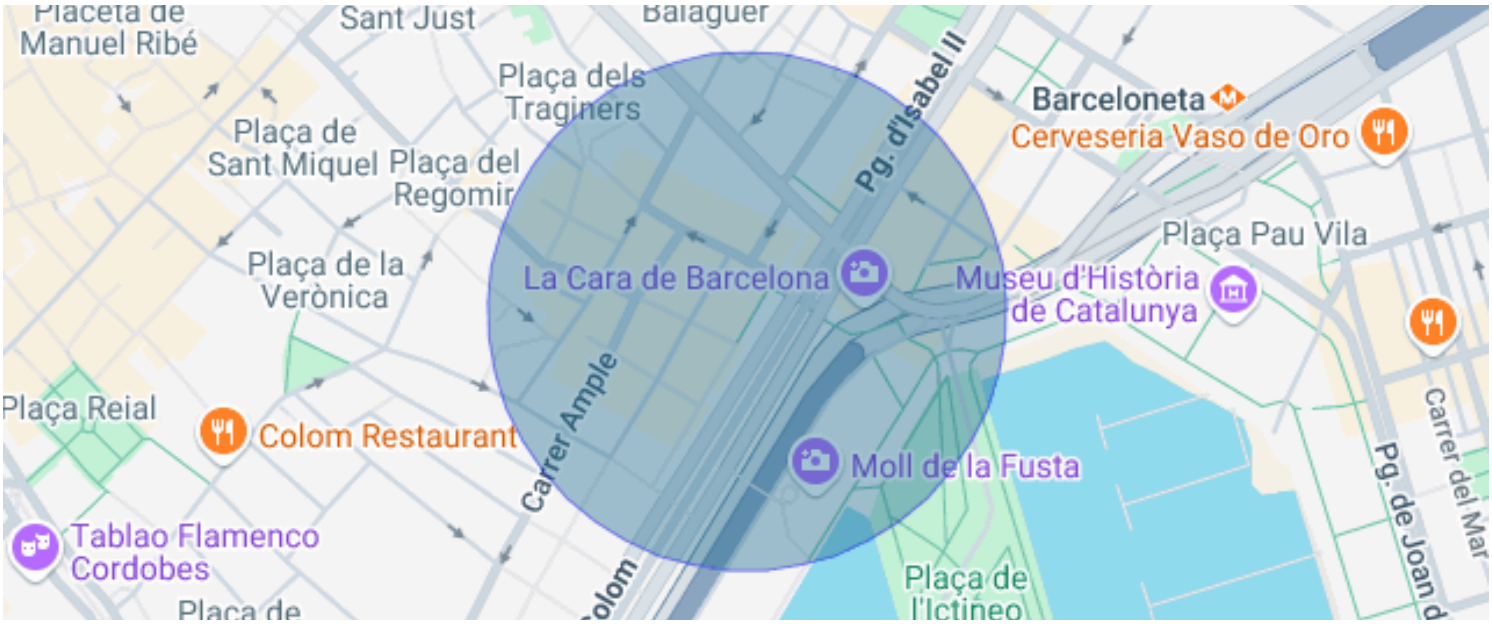


APPARTEMENT À VOûTES CATALANES À VENDRE DANS LE GòTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Prix	895.000 €
Sur. construite	103 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	30.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	5.00 co/m² an
Année de construction	2022
Sol	3
Hauteur réelle	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires



El Gòtic / Barcelona

Appartement rénové de 103 m² dans un immeuble classique avec ascenseur du Passeig de Colom, sous des plafonds en voûte catalane et à deux pas du Port Vell.

La pièce de vie forme un seul espace ouvert sous des voûtes en brique, traversé par une poutre métallique apparente aux ajours décoratifs. Le salon, avec ses étagères en bois sur mesure et une grande fenêtre habillée de rideaux en lin, est séparé de la salle à manger et de la cuisine par une verrière encadrée de bois qui laisse circuler la lumière d'un côté à l'autre.

La cuisine associe des façades gris anthracite et chêne, un plan de travail en bois, une crédence veinée de blanc et un îlot avec rangements qui se prolonge en table de salle à manger. Elle est entièrement équipée.

La chambre principale est une suite avec tête de lit en chêne, dressing habillé de bois et salle d'eau privative avec douche. L'appartement compte deux autres chambres : l'une avec deux lits et un bureau, l'autre individuelle avec bureau et étagères. La seconde salle de bains complète, également avec douche, reprend le même style : murs gris anthracite et meubles en chêne.

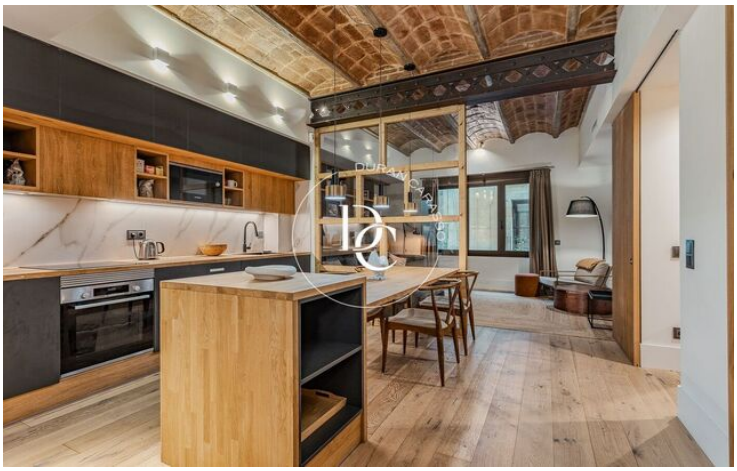
La rénovation est complète : parquet en bois naturel, menuiseries en bois, placards intégrés, chauffage et climatisation gainables. L'appartement se trouve au troisième étage, affiche un diagnostic énergétique B en consommation et A en émissions et est vendu meublé. L'immeuble conserve un hall classique à moulures et un escalier à main courante en bois.

D'ici, on parcourt tout le Gòtic à pied et l'on rejoint le front de mer en flânant, avec tous les services de Ciutat Vella à portée de main.

Venez le découvrir avec Durán Carasso. Vivez là où vous méritez de vivre.














Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es