



## APPARTEMENT DE 111 M2 AVEC VUES À VENDRE À EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>450.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	111 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	95 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Balcon
Chambres	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	25.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	4.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1900		
Sol	3		



## El Gòtic / Barcelona

Dans l'emblématique quartier gothique de Barcelone, à quelques mètres de la Plaça Sant Jaume, de la cathédrale et de Las Ramblas, se trouve ce bâtiment classé qui a été entièrement rénové avec des matériaux de première qualité.

Il se compose de cinq appartements, un par étage, tous dotés d'un balcon donnant sur la rue Escudellers et d'un accès direct à chaque appartement depuis l'ascenseur grâce à un code exclusif.

La rénovation, dans un style moderne, a préservé les éléments propres à l'immeuble, tels que les hauts plafonds, et la haute qualité des finitions donne à l'appartement une image cosmopolite et élégante.

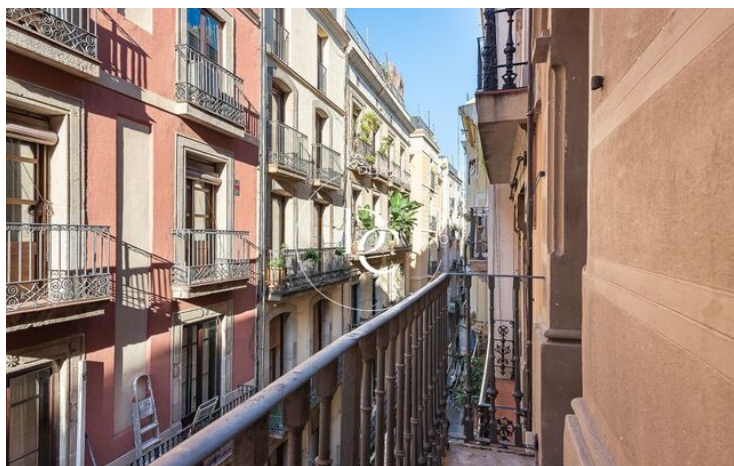
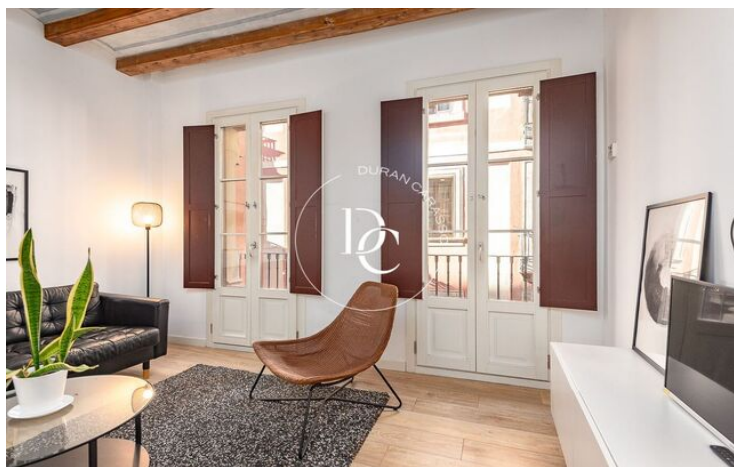
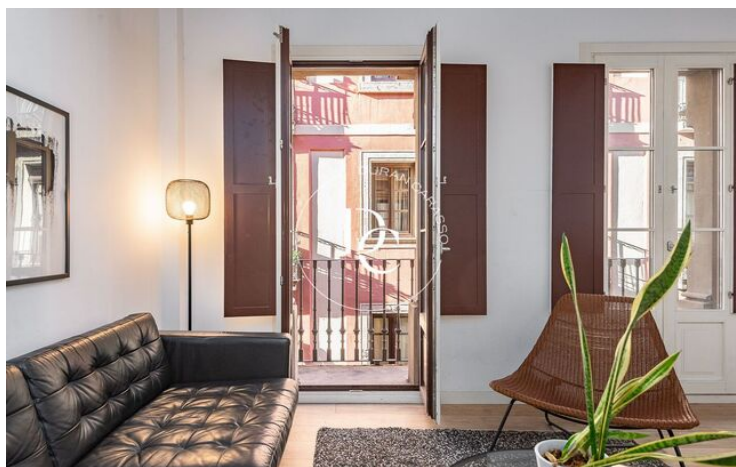
L'appartement dispose de 2 salles de bains complètes et de 2 chambres doubles avec armoires encastrées (l'une d'entre elles est équipée d'une salle de bains en-suite). Salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson à induction, micro-ondes, four, lave-vaisselle et réfrigérateur (avec colonne pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge).

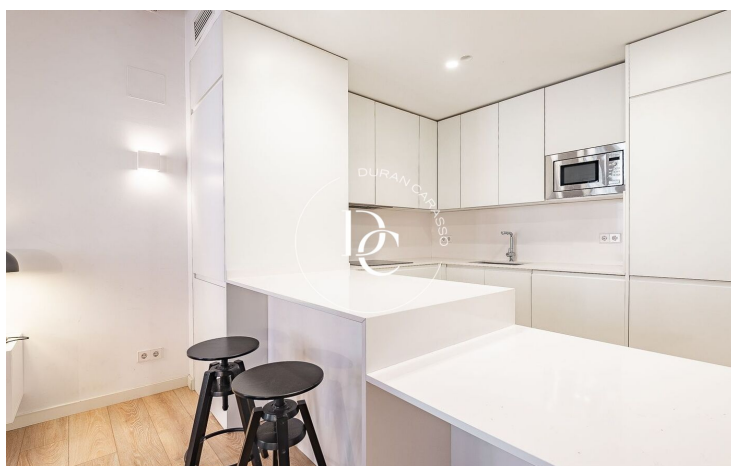
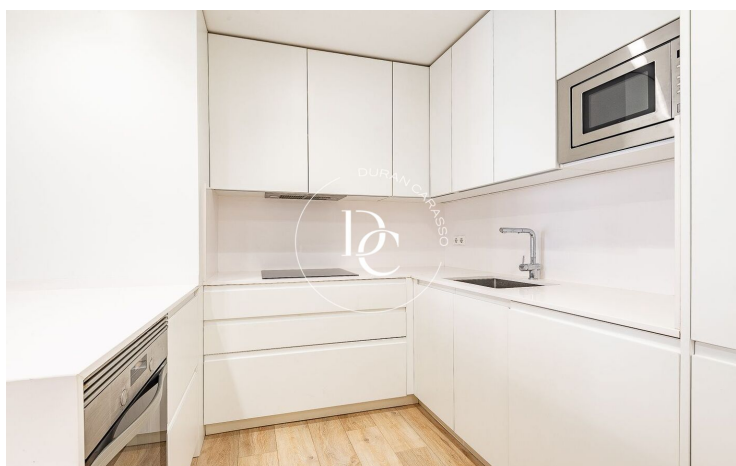
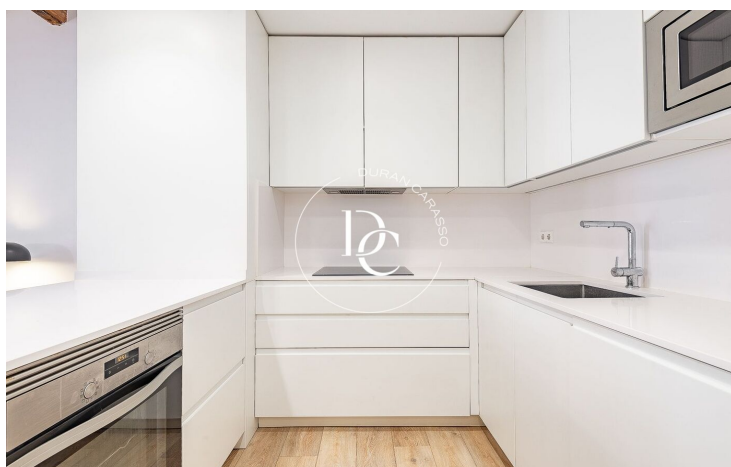
La salle de bains est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.)

Il dispose également de fenêtres insonorisées. Air conditionné et eau chaude aérothermique, alarme et toutes les installations sont neuves.

Vivez dans un environnement emblématique et central et le confort d'un nouvel immeuble contemporain.

#LiveWhereYouWantLive





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.