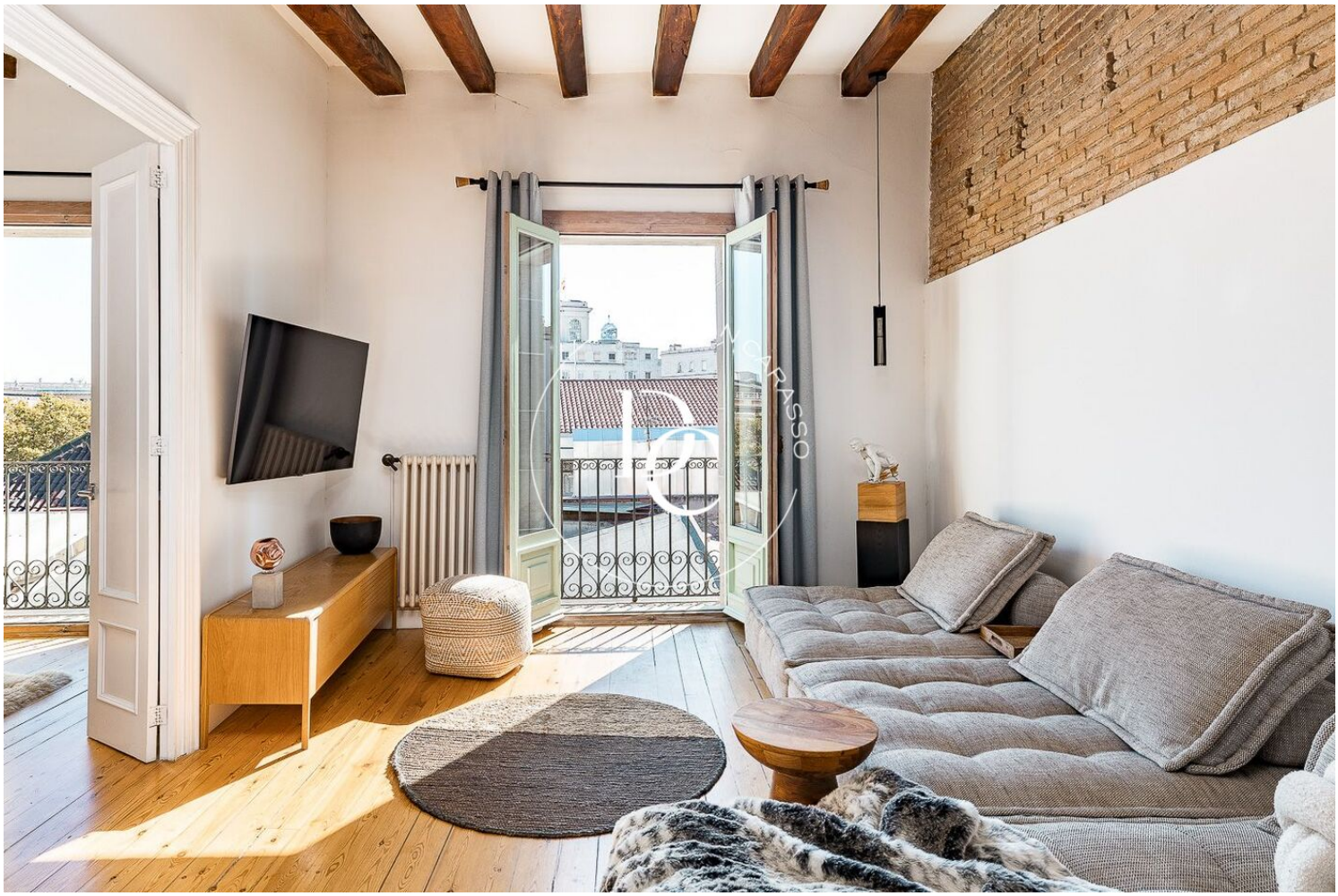
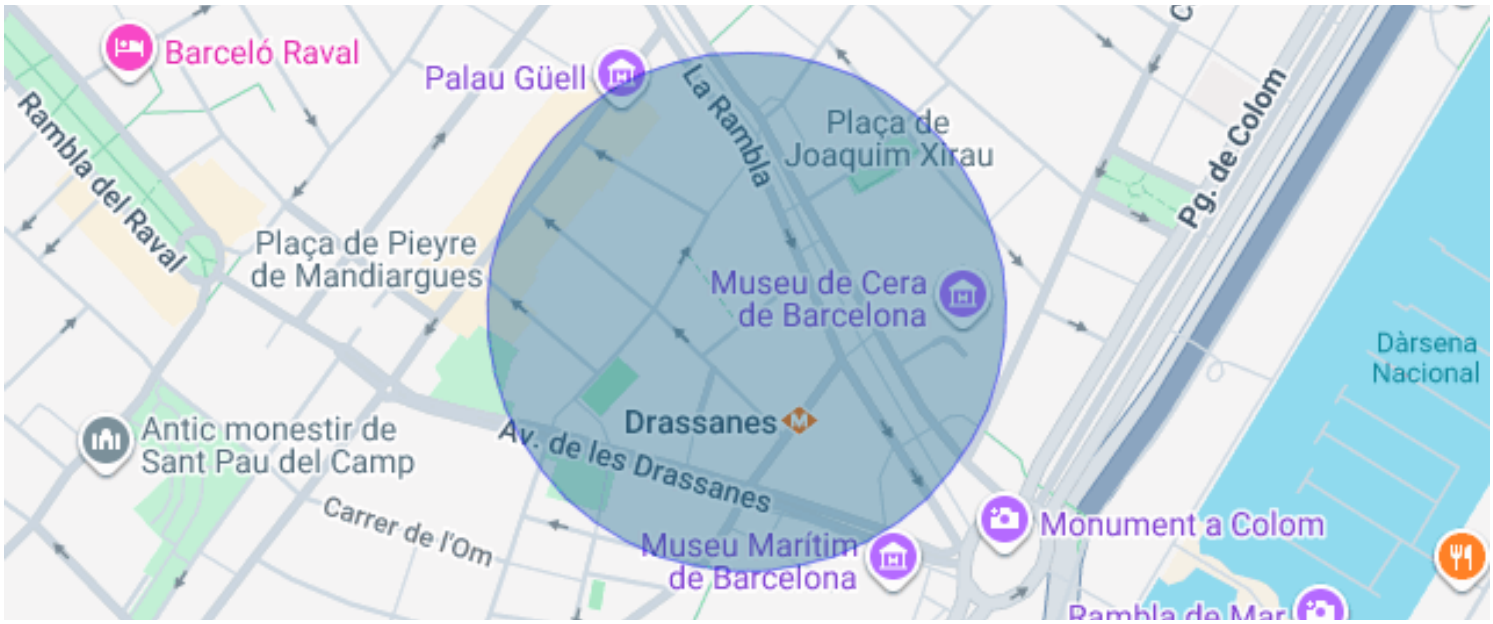


APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC DEUX CUISINES À VENDRE PRÈS DE DRASSANES, EL RAVAL

El Gòtic / Barcelona

Prix	**585.000 €**
Sur. construite	97 m²
Sur. utile	90 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	117.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	24.00 co/m² an
Année de construction	1900
Sol	3
Hauteur réelle	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



El Gòtic / Barcelona

Appartement rénové et meublé de 97 m² avec vue, deux chambres et deux salles d'eau, rue Santa Mònica, à quelques mètres de Les Drassanes.

Datant de 1900 et doté d'un ascenseur, l'immeuble conserve le caractère du vieux Barcelone. L'appartement se trouve au troisième étage, côté rue (quatrième niveau réel), et la rénovation a su tirer parti des matériaux d'origine : poutres en bois apparentes, murs en briques apparentes, parquets et portes en bois vitrées. Les balcons en fer forgé laissent entrer la lumière jusqu'au fond des pièces.

La distribution s'organise en deux espaces de vie, chacun avec sa propre cuisine. Dans le premier, le salon avec balcon s'ouvre sur un coin repas et une cuisine blanche au plan de travail en bois. À côté se trouvent une chambre double avec balcon et bureau, un dressing et une salle d'eau avec douche et mur en briques apparentes. Le second espace comprend un séjour avec balcon, une cuisine indépendante équipée, une deuxième chambre double et une salle d'eau avec douche en mosaïque. On peut ainsi séparer les espaces de vie, de travail ou d'accueil des invités.

Depuis le toit-terrasse de l'immeuble, la vue s'ouvre largement sur les toits et les arbres alentour.

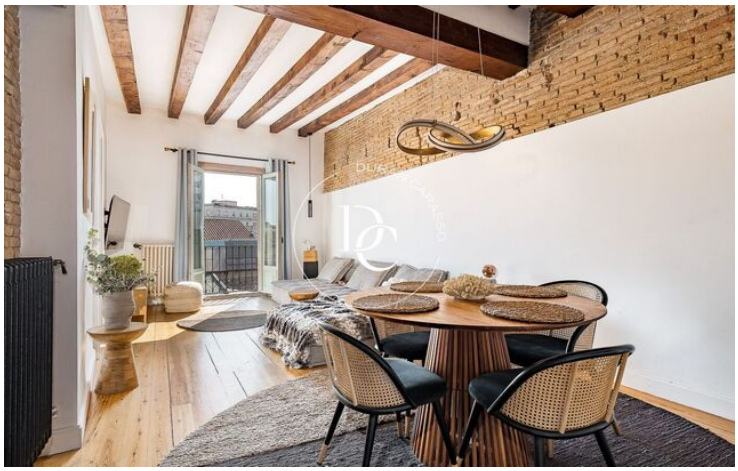
L'appartement dispose de la climatisation et du chauffage par radiateurs, et il est vendu meublé.

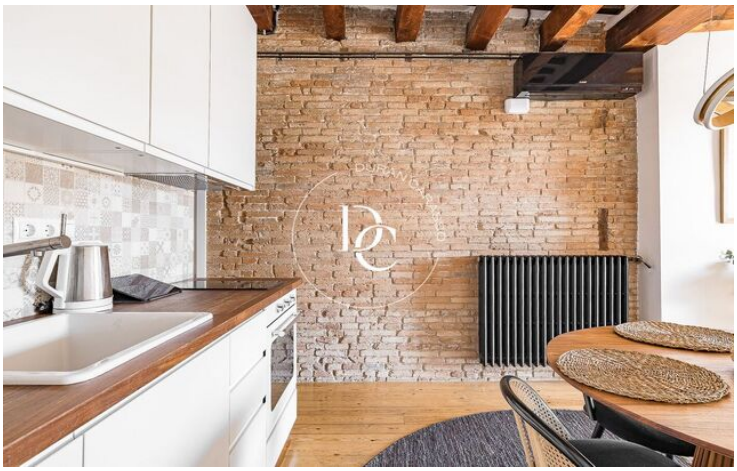
La rue Santa Mònica se trouve tout près du port et du centre historique, dont l'offre culturelle, commerciale et gastronomique se découvre à pied.

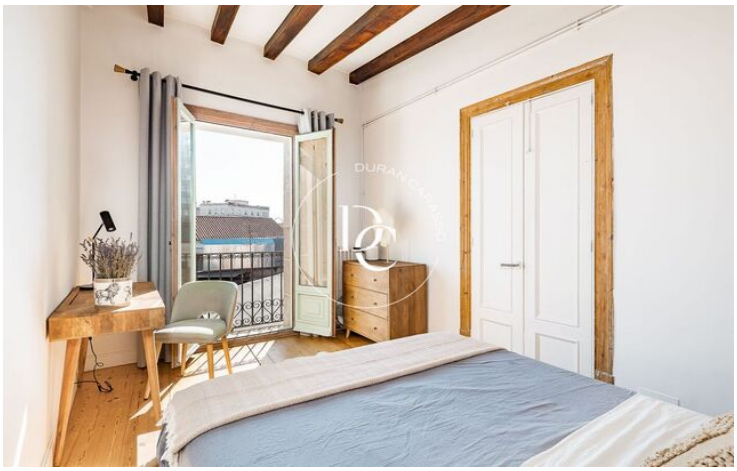
Certificat énergétique : consommation E, émissions E.

Vivez là où vous méritez de vivre.







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es