Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PENTHOUSE DE 111 M2 AVEC VUES À VENDRE À EL GòTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Prix	650.000 €
Sur. construite	111 m²
Sur. utile	95 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	25.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	4.00 co/m² an
Année de construction	1900
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Vues mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



El Gòtic / Barcelona

Ce bâtiment classé est situé dans l'emblématique quartier gothique de Barcelone, à quelques mètres de la Plaça Sant Jaume, de la cathédrale et de Las Ramblas, et a été entièrement rénové avec des matériaux de première qualité.

Il se compose de cinq appartements, un par étage, tous dotés d'un balcon donnant sur la rue Escudellers et d'un accès direct à chaque appartement depuis l'ascenseur grâce à un code exclusif.

La rénovation, dans un style moderne, a préservé les éléments propres à l'immeuble, tels que ses hauts plafonds, et la haute qualité des finitions donne à l'appartement une image cosmopolite et élégante à la fois.

Le penthouse de 100 mètres dispose de 2 salles de bains complètes et de 2 chambres doubles avec placards (l'une d'entre elles en suite avec salle de bains). Salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée : plaque de cuisson à induction, micro-ondes, four, lave-vaisselle et réfrigérateur (avec colonne pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge).

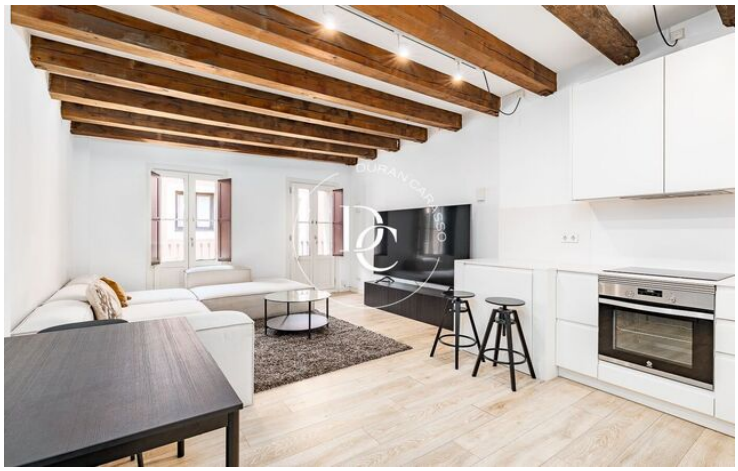
lave-linge et sèche-linge). La propriété dispose d'une terrasse de 80 mètres à usage exclusif.

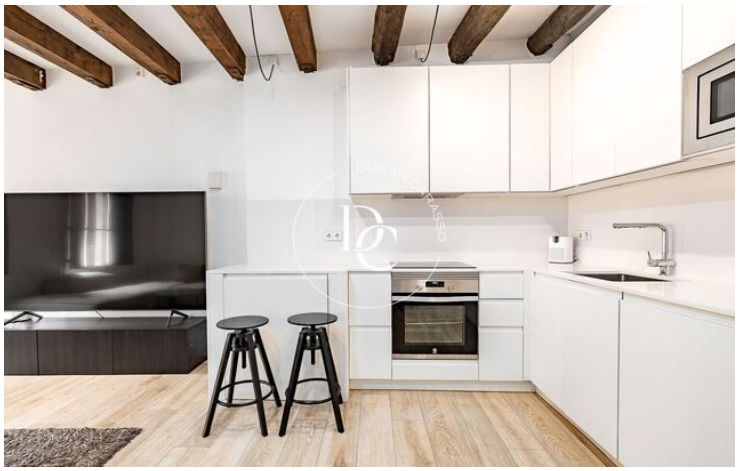
Elle dispose également de fenêtres insonorisées. Air conditionné et eau chaude aérothermique, alarme et toutes les installations sont neuves.

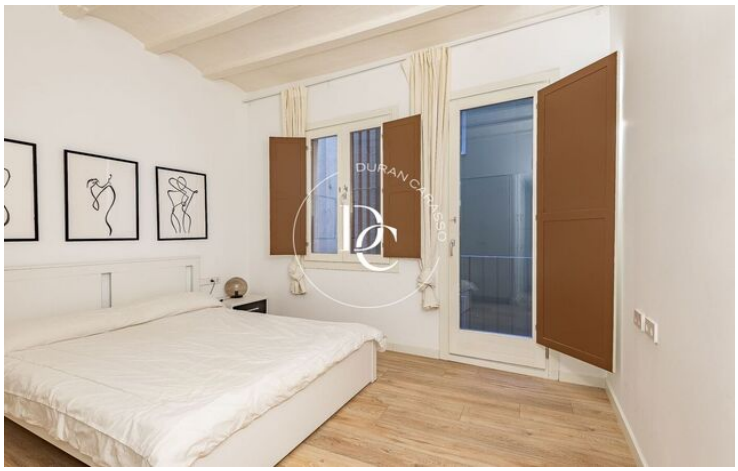
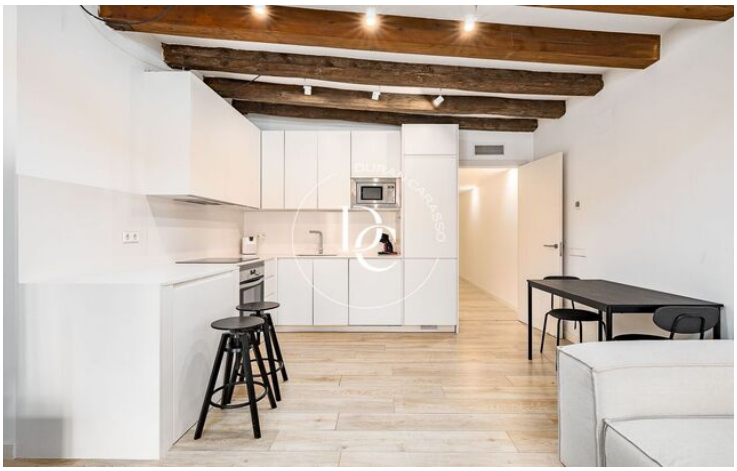
Vivez dans un environnement emblématique et central et le confort d'un nouvel immeuble contemporain.

#LiveWhereYouWantLiving














Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es