Ref. 5972

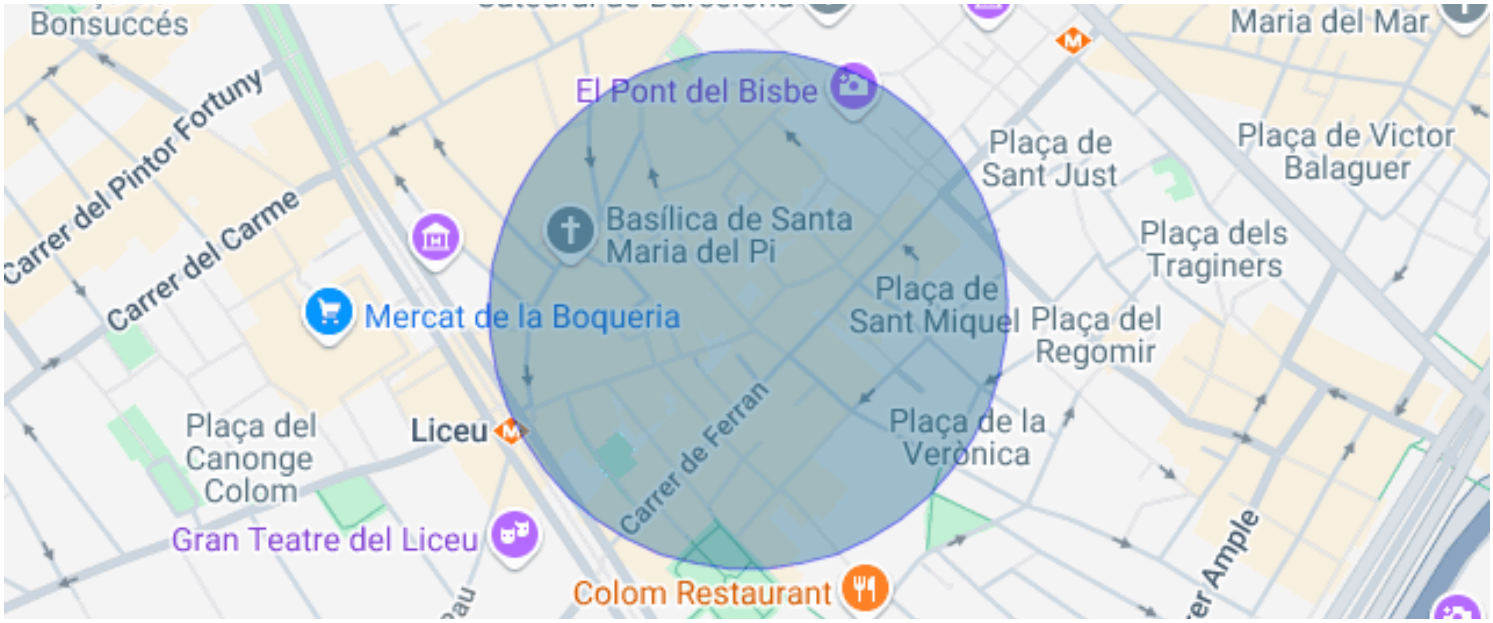
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PENTHOUSE EN DUPLEX EXCLUSIF À VENDRE À BARCELONE

El Gòtic / Barcelona

Prix	949.000 €
Sur. construite	190 m²
Sur. utile	170 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1850
Sol	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues mer
- ✓ Vues montagne
- ✓ Jardin
- ✓ Cave
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors



El Gòtic / Barcelona

Durán Carasso présente ce penthouse en duplex exclusif avec une spectaculaire terrasse privée, situé en plein cœur du centre historique de Barcelone.

Le logement, entièrement extérieur, dispose de 190 m² habitables et d'une terrasse de 250 m².

Au premier niveau, un vaste hall d'entrée donne accès à un grand salon-salle à manger, orné d'éléments architecturaux originaux tels que des poutres en bois. L'un des murs fait partie de l'ancienne muraille médiévale de la ville. Ce niveau comprend également des toilettes pour invités, une cuisine îlot tout équipée en acier inoxydable, une chambre avec salle de bains privative et dressing, ainsi qu'une buanderie et un cellier.

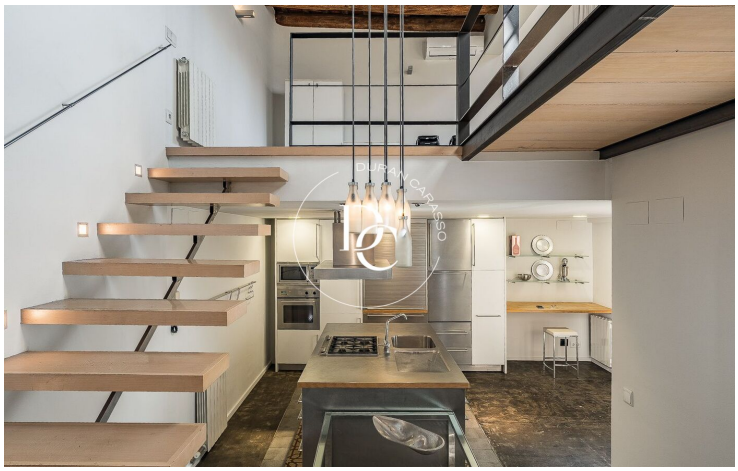
Au deuxième niveau, une grande pièce lumineuse utilisée comme bureau donne accès à la terrasse. La suite parentale s'y trouve également, avec une salle de bains design incluant baignoire et douche, et un vaste dressing avec armoires encastrées.

La terrasse de 250 m² est une véritable perle, avec plusieurs espaces distincts, un barbecue américain haut de gamme et du mobilier sur mesure venu de Bali. Le jardin est parfaitement entretenu. On peut accéder à la terrasse directement depuis le logement ou via la cage d'escalier sans passer par l'intérieur.

Depuis la terrasse, profitez de vues à 360º sur la ville, avec ses monuments emblématiques et de magnifiques couchers de soleil.

Un bien unique, prêt à emménager ou à adapter selon vos envies.

Vive donde mereces vivir.



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es