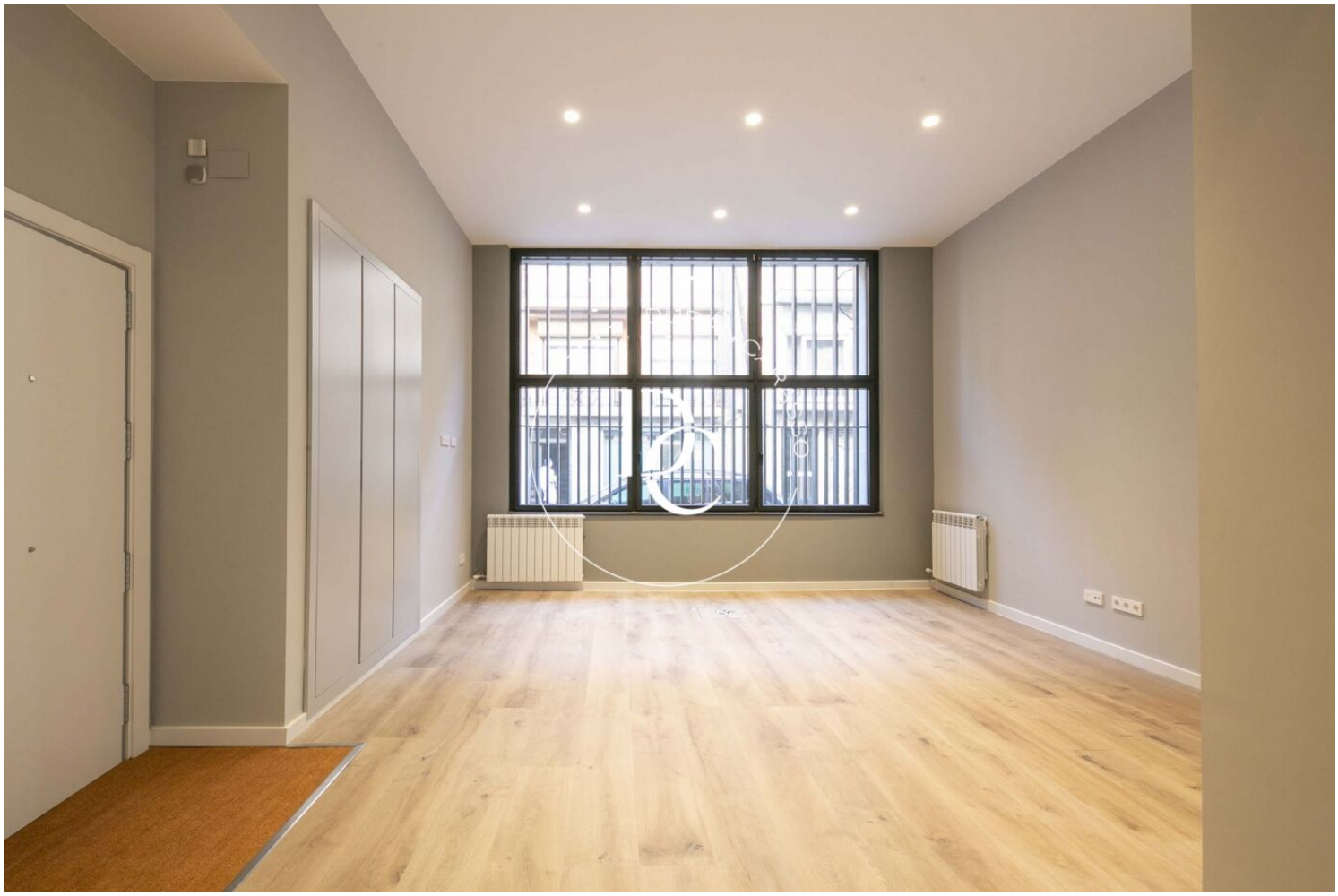
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



# SPACIEUX DUPLEX FLAMBANT NEUF À GUINARDÓ

## El Guinardó / Barcelona

| Prix | 635.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 187 m² |
| Sur. utile | 145 m² |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Classement énergétique | En suspens |
| Cote d'émission | En suspens |
| Sol | bj |

- ✓ Chauffage
- ✓ Armoires
- ✓ Cave

## El Guinardó / Barcelona

Durán Carasso présente cet intéressant duplex dans le quartier de Guinardó. C'est un rez-de-chaussée de 187 m2 construit avec 3 chambres et 2 salles de bains. La maison est entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

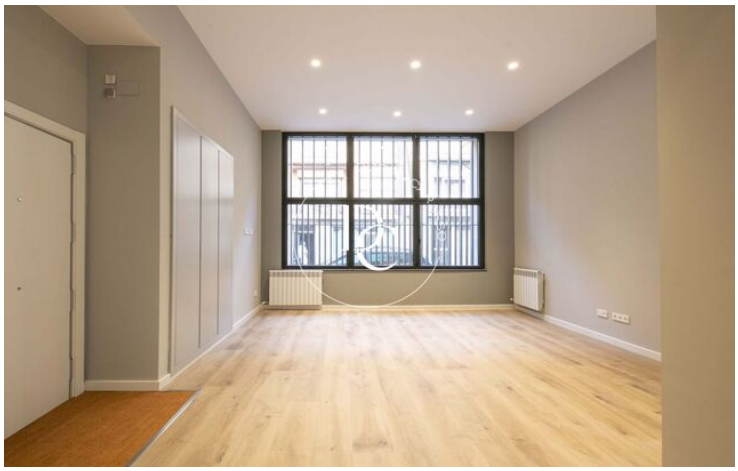
En entrant dans la propriété, nous sommes accueillis par un spacieux salon-salle à manger dont le plafond se distingue par sa hauteur considérable, ce qui contribue à donner à la pièce une plus grande sensation d'espace.

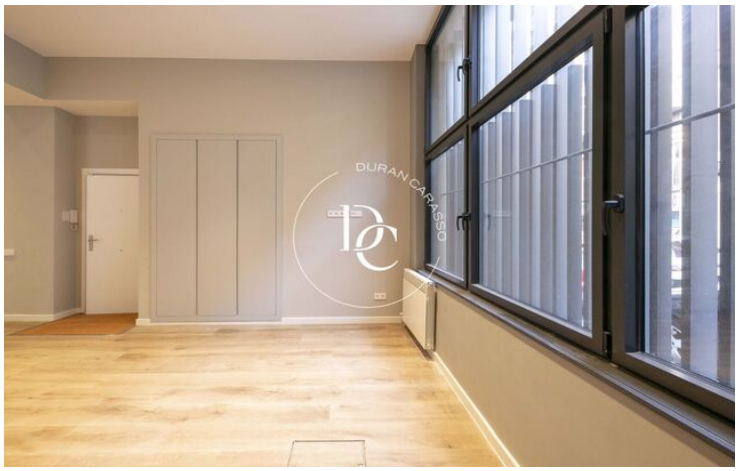
Ensuite, il y a la cuisine, au style élégant et simple, équipée d'un four à colonne, d'une hotte aspirante et d'une plaque vitrocéramique.

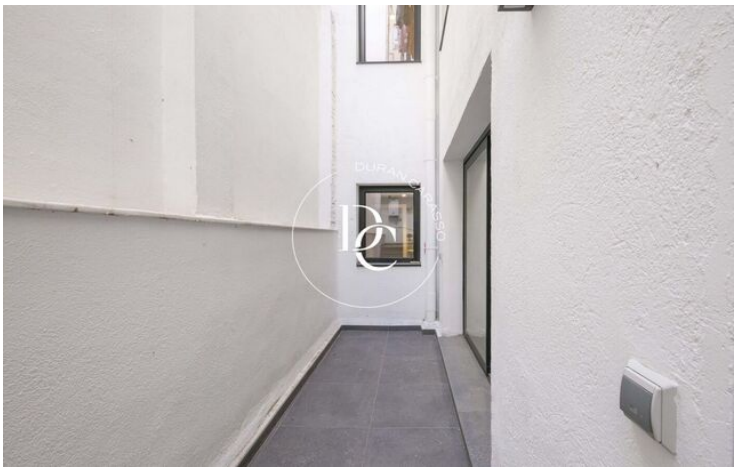
Devant la cuisine se trouve un patio-galerie qui apporte de la lumière à la maison et est très utile pour une grande variété de fonctions.

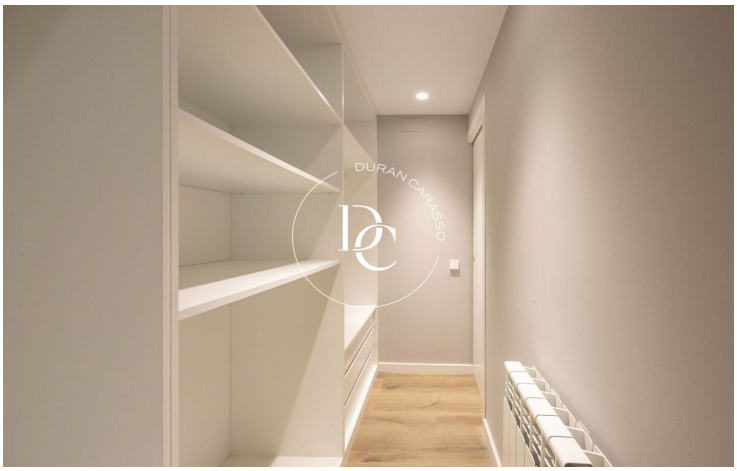
Nous trouvons ensuite une pièce ouverte sur la droite, idéale pour être utilisée comme bureau ou espace d'étude, et la chambre principale, qui dispose d'une grande salle de bains en suite, d'un petit espace de rangement et d'un généreux dressing avec double accès.

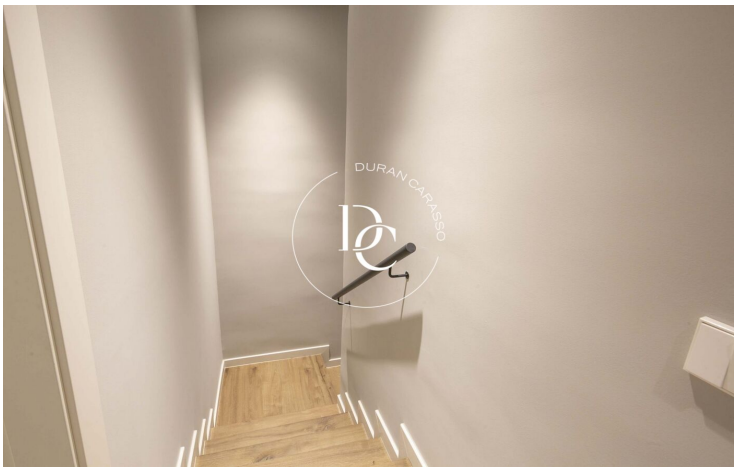
A l'étage supérieur, nous trouvons une autre salle de bain spacieuse, deux chambres doubles et une buanderie.
...











Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es