



## NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Prix à partir de

697.000 €

Surface

101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>

Unités

9

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ Balcon



## El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Durán Carasso présente cette promotion résidentielle neuve composée de 15 logements et d'un local commercial au rez-de-chaussée, située dans le quartier du Poblenou.

Le projet est situé rue Juan de Austria 101, au cœur du Poblenou, un quartier résidentiel et tertiaire bien établi, disposant de tous les services et d'excellentes connexions avec le centre historique de Barcelone. À seulement 20 minutes à pied de lieux emblématiques tels que la Sagrada Família, le parc de la Ciutadella ou la Plaça de Catalunya, ainsi que de la plage, de la promenade maritime et du Port Olympique.

Le quartier bénéficie d'une excellente desserte en métro et bus, avec un accès direct au quartier technologique 22@.

La résidence propose des appartements de 3 chambres et 2 salles de bain, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse de 10 à 20?m<sup>2</sup>. Un superbe penthouse se distingue avec une terrasse privée de 60?m<sup>2</sup>.

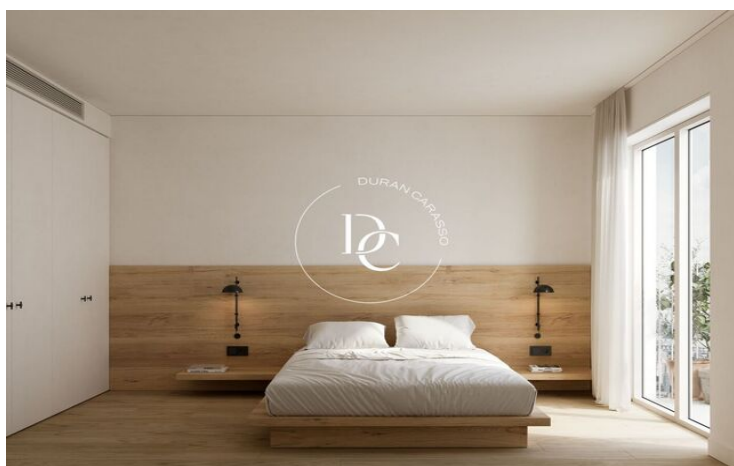
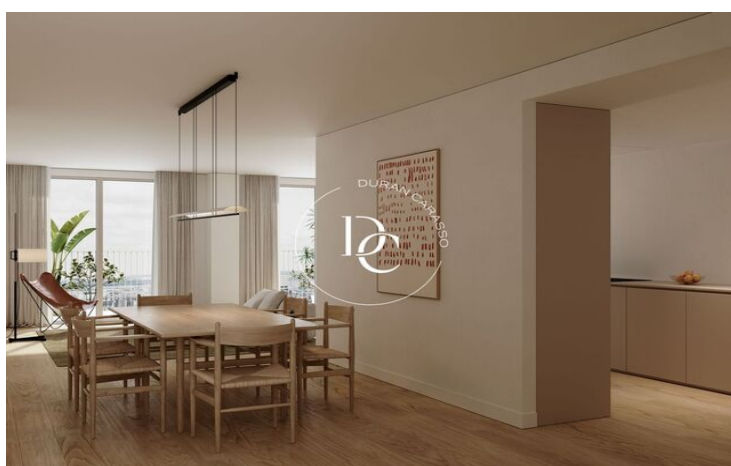
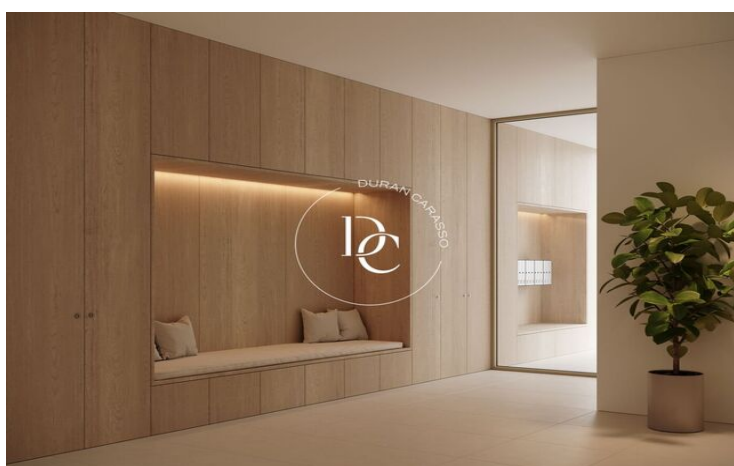
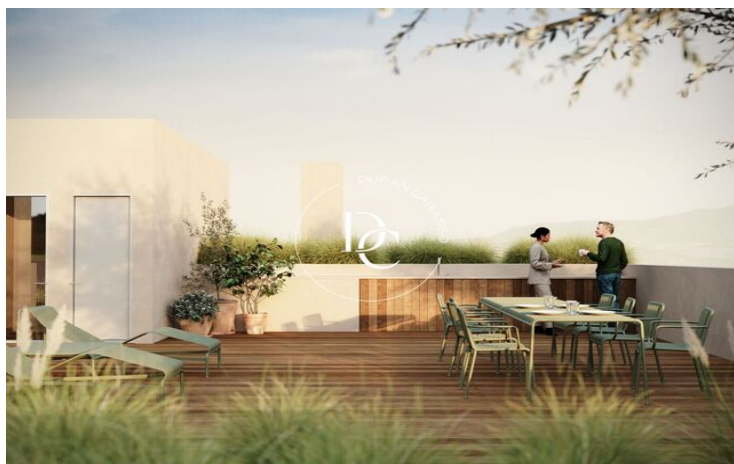
Les logements allient design contemporain, espaces ouverts et lumineux, et grandes baies vitrées pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Ils disposent de la climatisation gainable avec pompe à chaleur et d'un système aérothermique pour l'eau chaude.

Les cuisines sont entièrement équipées de meubles hauts et bas, de plans de travail en Silestone et d'électroménagers intégrés (plaque, four et hotte). Les salles de bain sont dotées d'équipements haut de gamme de la marque Roca.

Un projet qui allie confort, efficacité énergétique et emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	BAJOS -1	107 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	1 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	1 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	2 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	2 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	3 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	3 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	697.000 €	Disponible
Appartement	4 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu
Appartement	4 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	-	Vendu



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.