Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



# APPARTEMENT À VENDRE À POBLE SEC, BARCELONE

## El Poble-sec / Barcelona

| Prix | 345.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 81 m² |
| Sur. utile | 74 m² |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Classement énergétique | G |
| Cote d'émission | G |
| Année de construction | 1968 |
| Sol | 4 |

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon
- ✓ Vues
- ✓ Terrasse




## El Poble-sec / Barcelona

Duran Carasso présente cet appartement situé dans l'une des rues les plus représentatives qui divisent le quartier de Poble Sec et Ciutat Vella.

Il dispose de plusieurs lignes de bus à proximité et de métro (lignes 2 et 3 Paral·lel) à quelques mètres. Cette propriété est adjacente au quartier de Sant Antoni et le Mercat de Sant Antoni se trouve à seulement 5 minutes à pied.

Nous vous présentons cet appartement de 81 m2 construit avec une fantastique terrasse de 8 m2 avec accès direct depuis la salle à manger.
L'appartement se compose d'un hall/distributeur par lequel vous accédez à un grand salon, à droite, nous continuons vers une grande salle de bain complète, récemment rénovée, et une chambre simple extérieure, et depuis l'autre partie du salon, nous accédons la chambre double, également extérieure, avec armoire intégrée.
Depuis le hall, nous accédons également à une galerie avec un espace pour une machine à laver et, en suivant un couloir, nous avons une chambre simple, un autre WC auxiliaire et, au fond, une cuisine avec une pièce alternative (bureau, dressing.

).

C'est une maison très gaie, avec du soleil direct toute la journée, orientée sud, avec une vue magnifique sur Paral·lelcyca Montjuic, idéale pour une résidence habituelle ou un investissement.

L'appartement est en parfait état, dispose de parquet, menuiserie extérieure en aluminium, cuisine neuve, salle de bain principale récemment rénovée, toilettes en bon état, chauffage et climatisation par splits. Appelez-nous pour organiser une visite ou pour toute autre question.

Vivez là où vous méritez de vivre !
























Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es