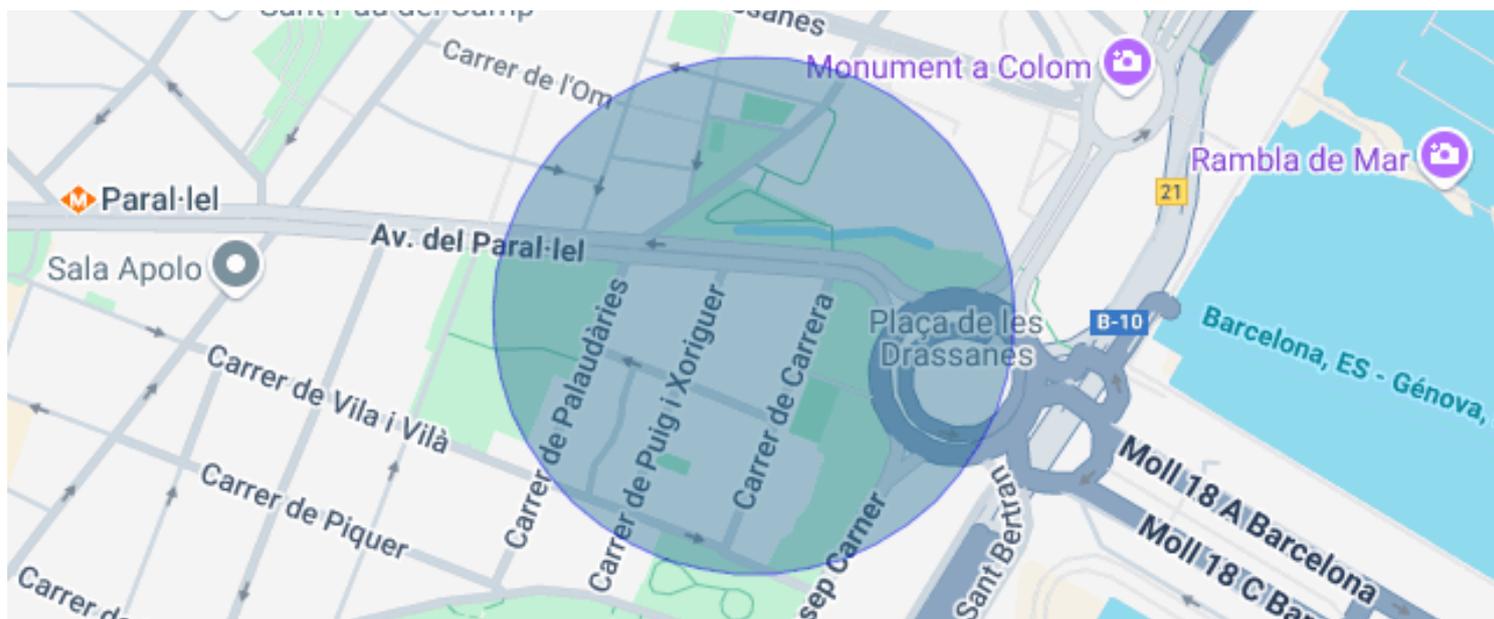




## EXCELLENT APPARTEMENT À VENDRE À QUELQUES MÈTRES DE LA MER

El Poble-sec / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>380.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	87 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Chambres	2	✓ Concierge	✓ Dehors
Salle de bain	1		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	239.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	40.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1972		
Sol	en		
Hauteur réelle	1		



## El Poble-sec / Barcelona

Nous te présentons ce superbe appartement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Un bien confortable et fonctionnel qui allie design soigné et emplacement privilégié.

Avec une superficie de 87 m<sup>2</sup>, ce logement se distingue par sa distribution pratique et son style soigné. En entrant, tu es accueilli par un hall chaleureux qui mène à un couloir distribuant toutes les pièces. Le salon-salle à manger est relié à une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Bosch, créant un espace moderne et lumineux, idéal pour une vie quotidienne agréable.

La zone nuit comprend deux chambres : une simple et une double, toutes deux conçues pour offrir confort et repos. Une salle de bain complète dessert l'ensemble de l'appartement, avec des finitions pratiques et de qualité.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, ce qui garantit confort et accessibilité, ainsi que d'un service de conciergerie et d'une magnifique terrasse commune sur le toit, avec des vues spectaculaires sur la mer et la ville.

Situé à côté du quartier animé de Poble Sec, tu bénéficieras de tous les services, de nombreux restaurants, spectacles et d'une ambiance locale authentique.

Le bien dispose également d'excellentes connexions aux transports publics et d'un accès facile aux principales voies de la ville, ce qui te permettra de découvrir Barcelone et ses environs en toute facilité.

Chez Duran Carasso, nous sommes fiers de te proposer ce bien de qualité. Si tu souhaites plus d'informations ou organiser une visite, n'hésite pas à nous contacter. Nous serons ravis de t'aider.

Vive donc de merveilles.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.