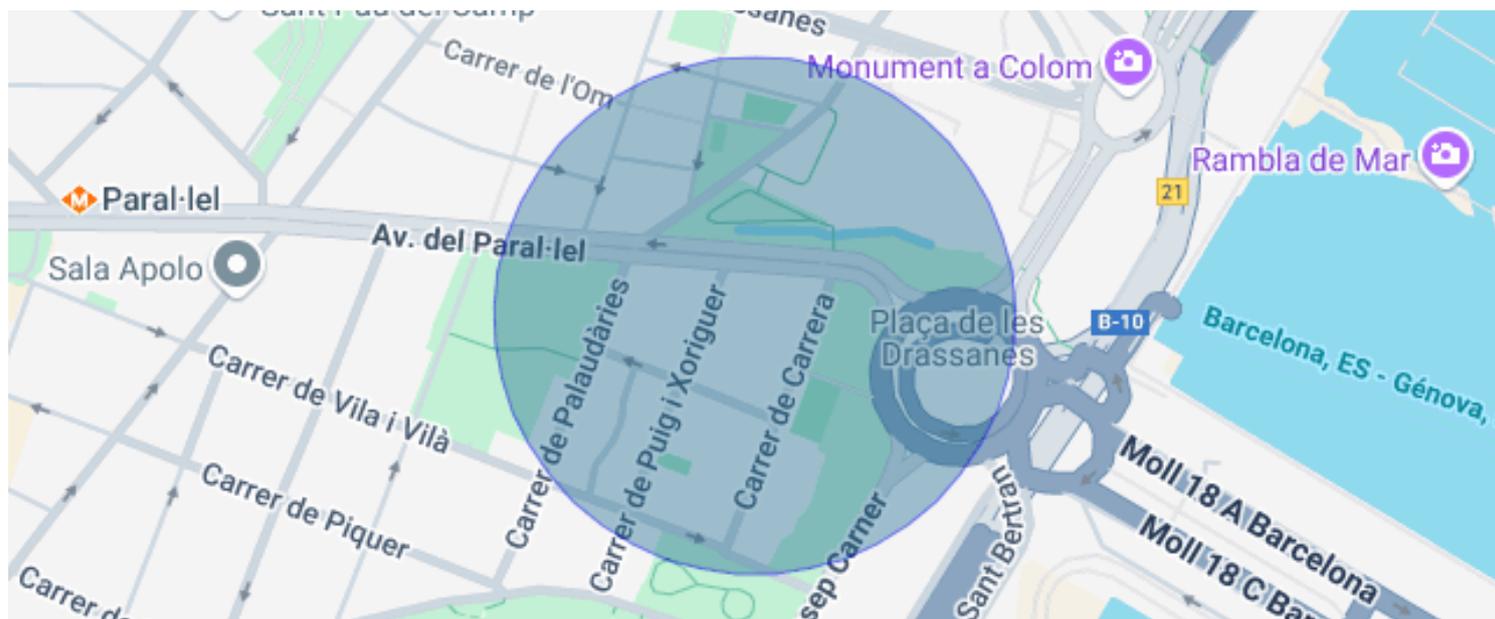


## EXCELLENT APPARTEMENT À VENDRE À QUELQUES MÈTRES DE LA MER

El Poble-sec / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>410.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	96 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Concierge
Chambres	2	✓ Dehors	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	F		
Cote d'émission	E		
Année de construction	1972		
Sol	en		



## El Poble-sec / Barcelona

Nous te présentons ce superbe appartement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Un bien confortable et fonctionnel qui allie design, confort et emplacement exceptionnel.

Avec une surface de 96 m<sup>2</sup>, le logement se distingue par sa distribution pratique et son style soigné. En entrant, tu trouveras un hall d'entrée qui donne accès à un grand salon-salle à manger et à une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Bosch.

Depuis le salon, un autre couloir mène à deux chambres : une individuelle et une double avec salle de bain complète en suite. Toutes deux ont été conçues dans un style moderne et chaleureux, idéales pour te reposer et te détendre. Un second salle de bain complète est également disponible pour le reste de l'appartement.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'une magnifique terrasse communautaire sur le toit avec vue sur la mer et la ville—un vrai privilège.

Situé dans le quartier animé de Poble Sec, tu profiteras de tous les services, restaurants et spectacles qui font de cette zone l'une des plus dynamiques de Barcelone.

L'appartement bénéficie également d'une excellente connexion aux transports en commun, ce qui te permettra de te déplacer facilement dans toute la ville et d'explorer Barcelone et ses environs en toute commodité.

Chez Duran Carasso, nous sommes fiers de te proposer ce bien exceptionnel. Si tu souhaites plus d'informations ou organiser une visite, n'hésite pas à nous contacter. Nous serons ravis de t'accompagner.

Vive donc de merces vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.