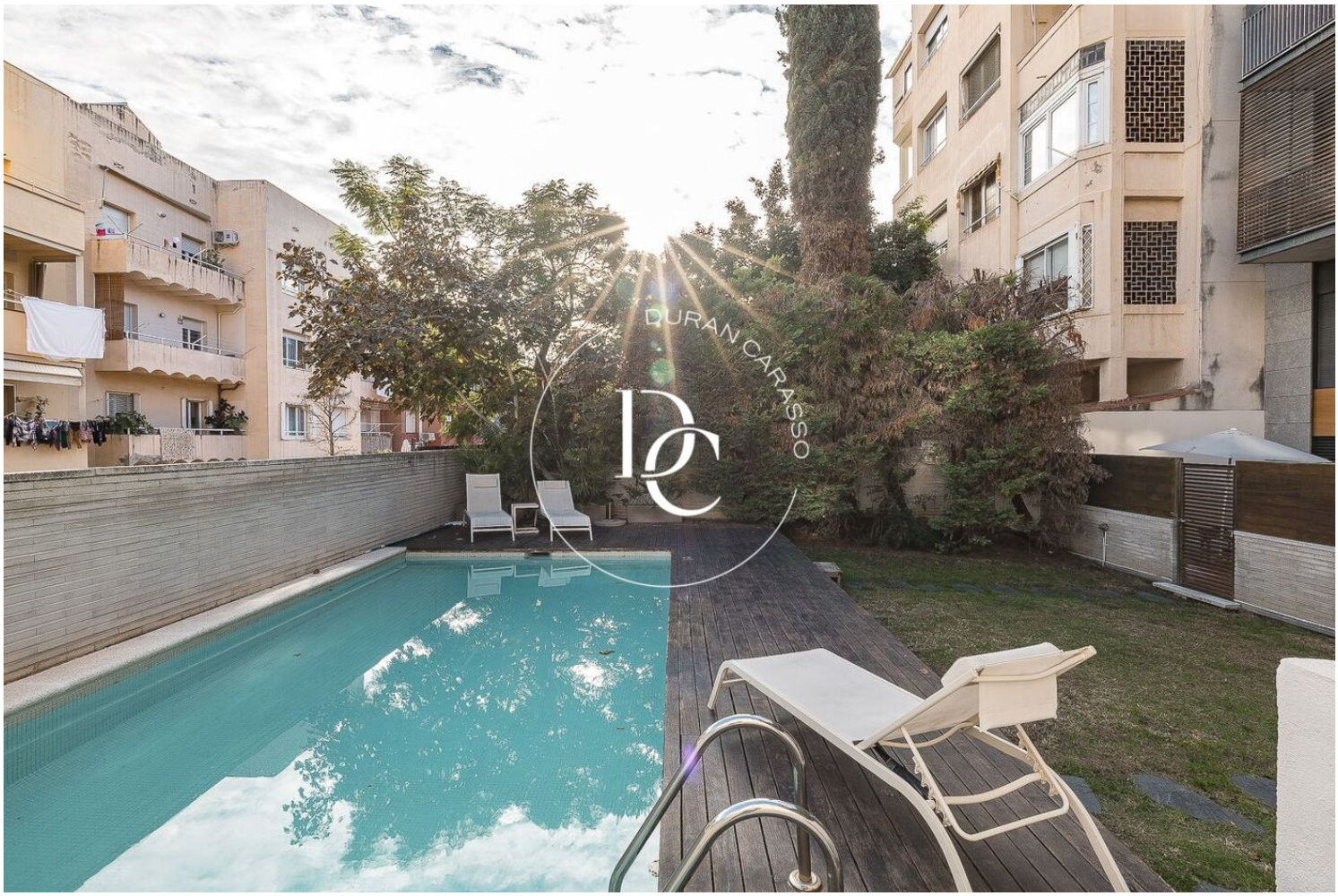
Ref. 6519

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

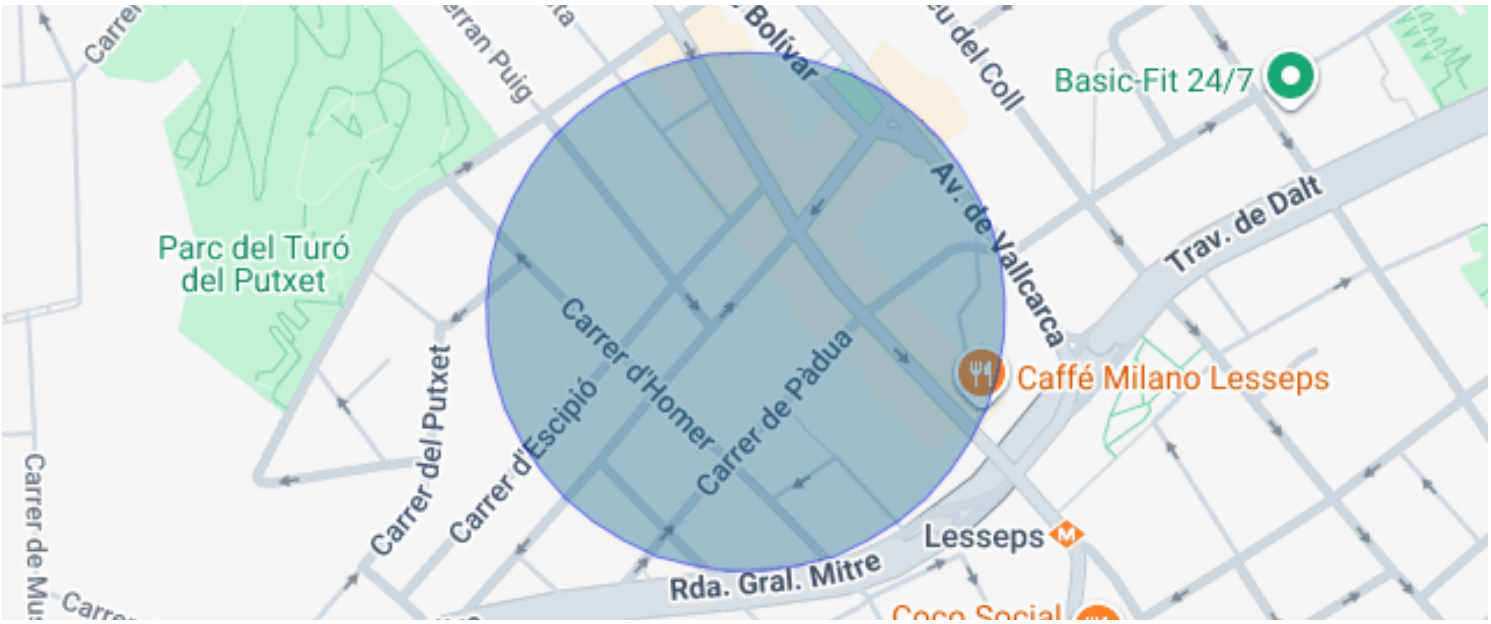


DUPLEX DE 102 M2 AVEC PISCINE, VUES ET TERRASSE À VENDRE À EL PUTXET I EL FARR...

El Putxet i el Farró / Barcelona

Prix	775.000 €
Sur. construite	102 m²
Sur. utile	93 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	152.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	30.00 co/m² an
Année de construction	2008
Sol	1

- ✓ Piscine
- ✓ Pets
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



El Putxet i el Farró / Barcelona

Dans un immeuble moderne avec ascenseur, où les voisins partagent un espace commun paisible avec piscine et jardin, se cache un duplex de 93 m² qui offre ce que presque personne ne peut proposer à Barcelone : une terrasse de 30 m² véritablement privée.

Le logement s'étend sur le premier étage réel et le deuxième, avec une distribution pratique et fonctionnelle. À l'entrée, le séjour-salle à manger et la cuisine ouverte forment un seul espace lumineux qui se prolonge vers un agréable balcon. Le parquet et les fenêtres Climalit renforcent une sensation de chaleur que la lumière naturelle, présente dans toutes les pièces, vient parfaire.

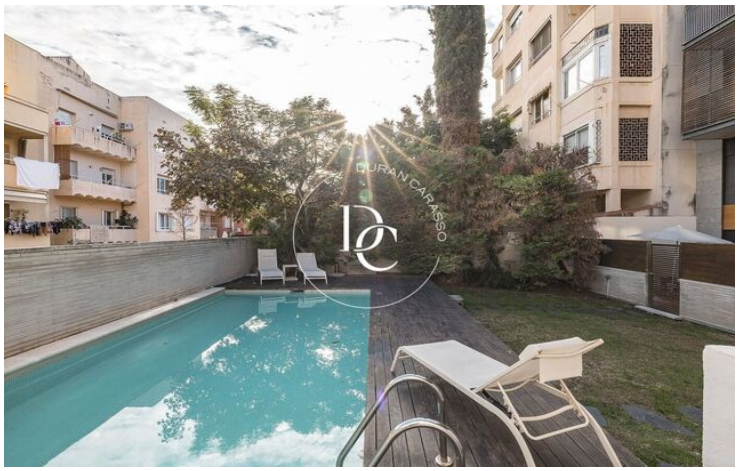
À l'étage, l'espace nuit. Une chambre double avec salle de bains privative, une chambre de taille moyenne et une chambre simple, ainsi qu'une seconde salle de bains complète, offrent largement la place nécessaire pour une famille ou pour qui recherche de la flexibilité.

Mais la véritable star se trouve un niveau plus haut. En montant la dernière volée de l'escalier intérieur, la maison s'ouvre sur un vaste toit-terrasse privatif à double exposition, où le soleil est présent toute la journée. Un coin à soi en plein air, idéal pour les longs déjeuners entre amis, le café du matin ou les soirées d'été.

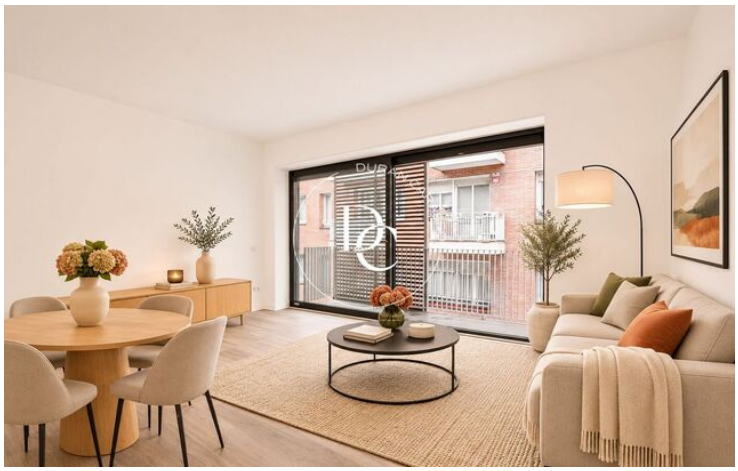
L'immeuble dispose en outre d'un parking, avec plusieurs places disponibles moyennant un supplément.

Le tout à El Putxet, dans le haut de Barcelone, au sein du district de Sarrià-Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus exclusifs et résidentiels de la ville.

Demandez plus d'informations ou organisez votre visite.



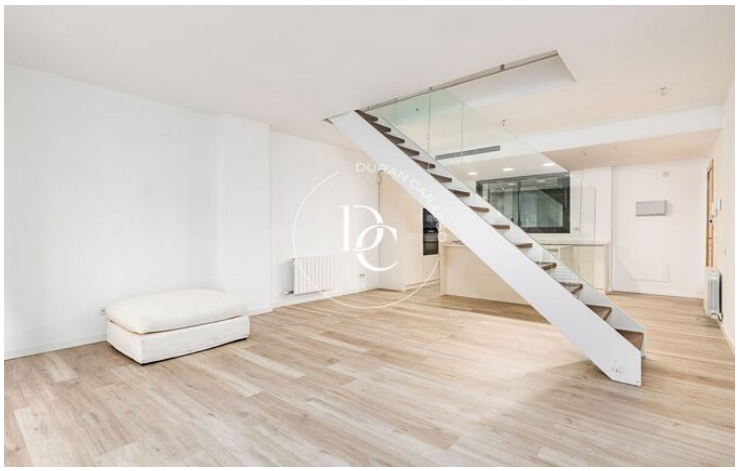


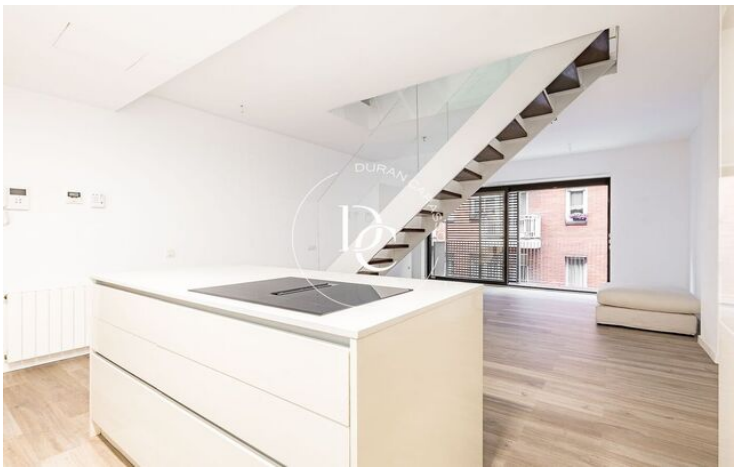




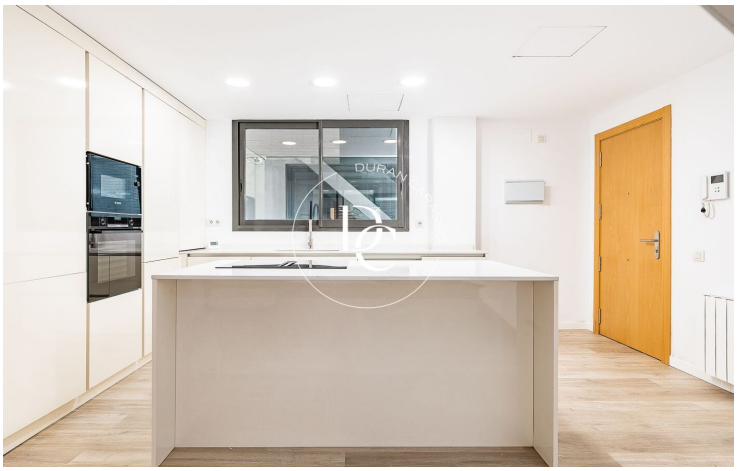


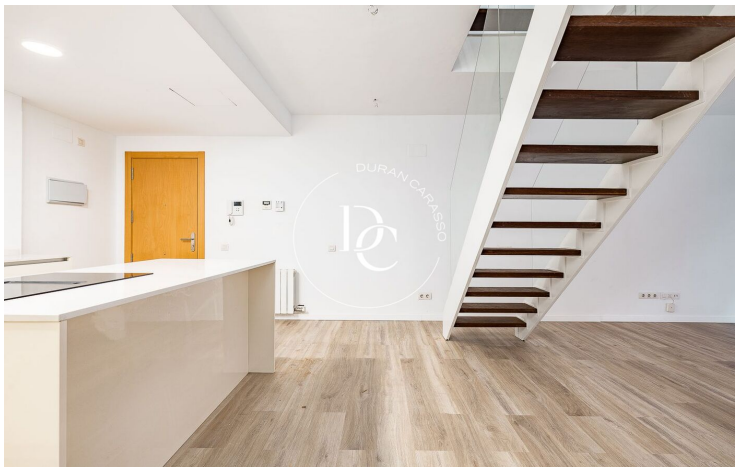
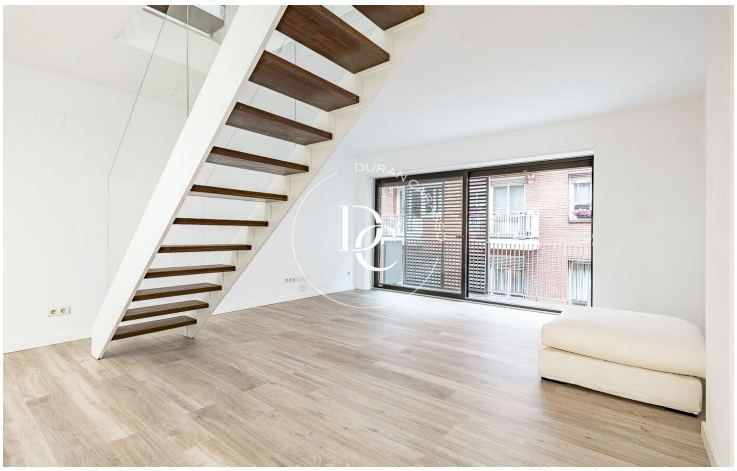






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es