Ref. ON0041

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



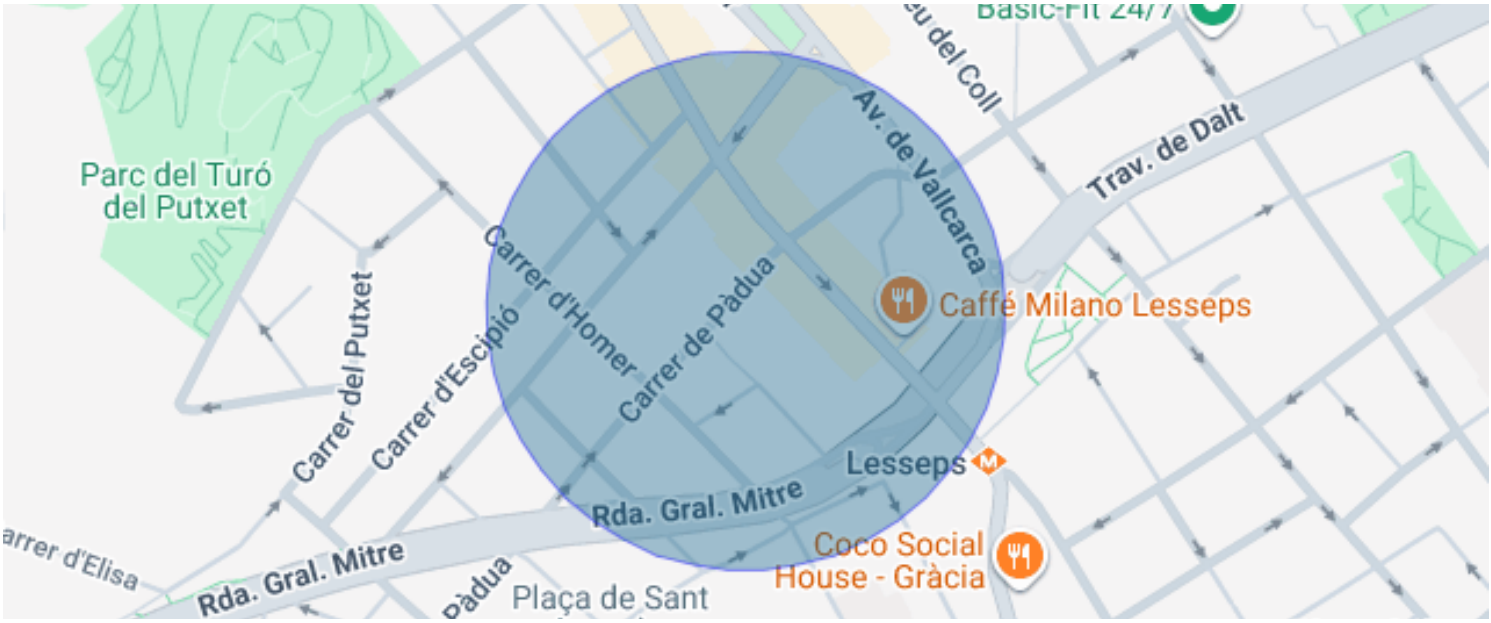
APPARTEMENT NEUF AVEC PATIO À VENDRE À EL PUTXET, BARCELONA

El Putxet i el Farró / Barcelona

Prix à partir de	625.000 €
Surface	98 m² - 98 m²
Unités	1

✓ Chauffage

✓ Ascenseur


Basic-Fit 24/7
Parc del Turó
del Putxet
Av. de Vallcarca
Trav. de Dalt
Carrer d'Homer
Carrer de Pàdua
Caffè Milano Lesseps
Carrer del Putxet
Carrer d'Escipió
Lesseps
Rda. Gral. Mitre
Coco Social
House - Gràcia
Rda. Gral. Mitre
Plaça de Sant

El Putxet i el Farró / Barcelona

Appartement neuf à El Putxet avec trois chambres, cuisine ouverte avec îlot, plafonds en voûte catalane et patio. Proche du métro, des FGC et des bus.

L'espace de vie réunit salon, salle à manger et cuisine sous de hauts plafonds aux poutres apparentes et voûtes catalanes. Le parquet en bois naturel habille tout l'appartement, à l'exception des salles de bains. La cuisine ouverte, avec îlot central, dispose d'un plan de travail en pierre, de meubles en bois clair et laqués, d'une plaque à induction, d'un four et d'une hotte intégrés.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles, dont une suite avec salle de bains privative, et une troisième chambre simple idéale en bureau ou dressing. Les salles de bains sont habillées de céramique vert tendre, avec vasque posée sur un plan en bois, douche à paroi vitrée et sèche-serviettes chauffant.

À côté des chambres, un patio au sol en lames de bois prolonge la maison en plein air. L'appartement est équipé de la climatisation par gaines, du chauffage par radiateurs, et l'immeuble dispose d'un ascenseur.

El Putxet est un quartier résidentiel et calme du haut de Barcelona, proche des restaurants, des commerces et des espaces verts.

Vivez là où vous méritez de vivre.

Prix TVA de 10 % incluse. Détail : 568 181,82 € (base imposable) + 56 818,18 € (TVA 10 %).

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du promoteur.

Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

- Droits d'enregistrement (AJD) sur la vente : 8 522,73 € (taux général de 1,5 % en vigueur en Catalogne, appliqué au prix hors TVA ; des taux réduits peuvent s'appliquer selon le profil et la situation de l'acheteur).
- Frais de notaire et du Registre de la propriété liés à la vente : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet choisi (librement choisi par l'acheteur).
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

Données techniques et d'urbanisme :

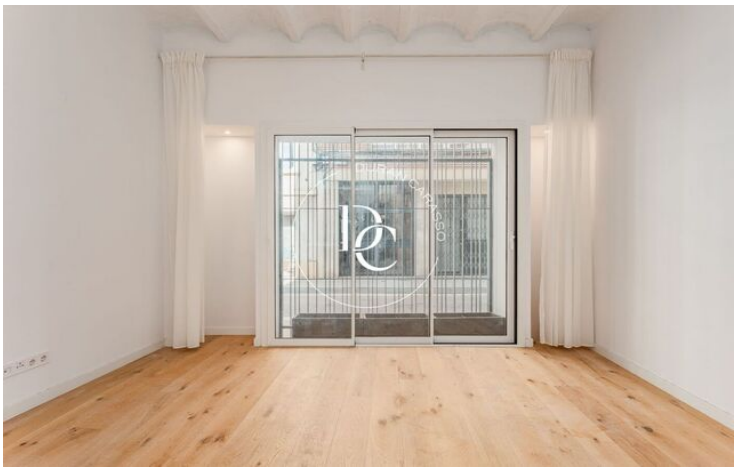
Unités dans cette promotion

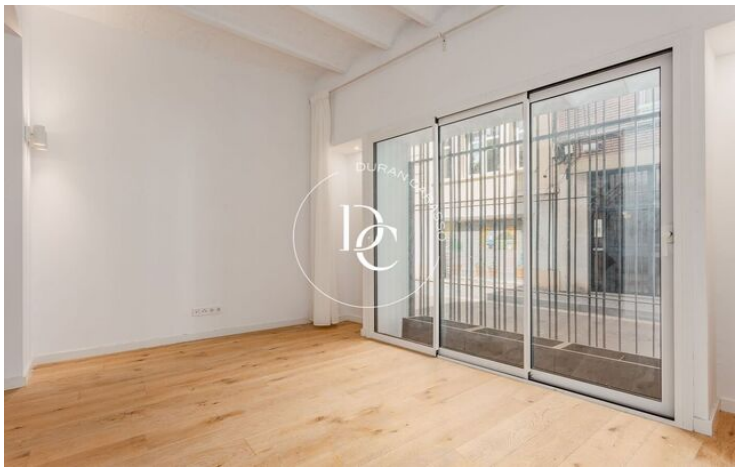
Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	BAJOS	98 m^2	17 m^2	3	2	625.000 €	Disponible

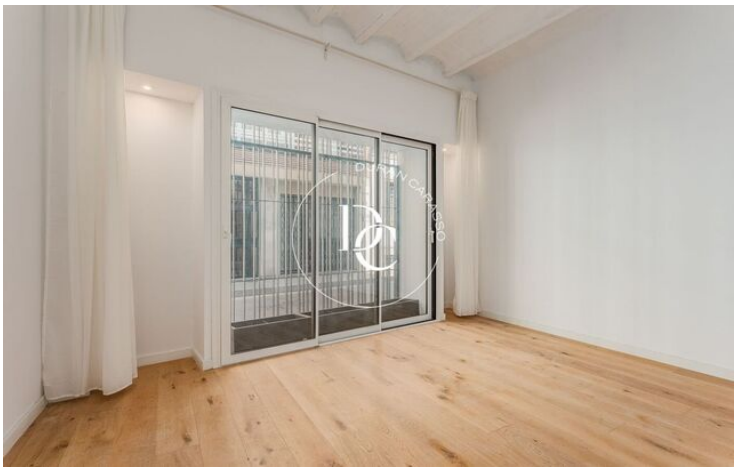








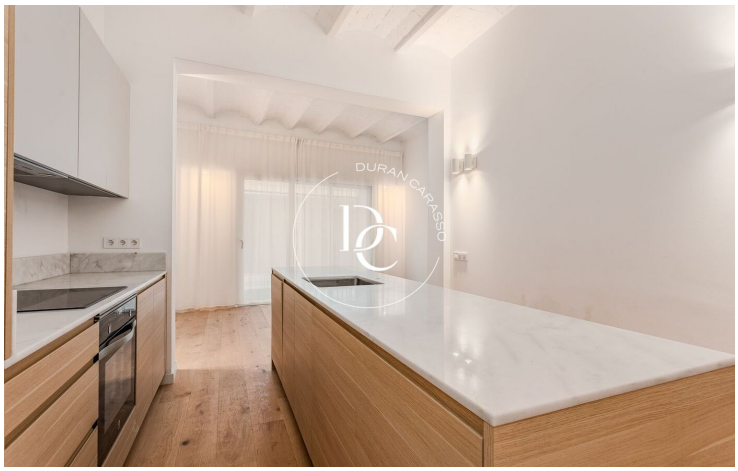
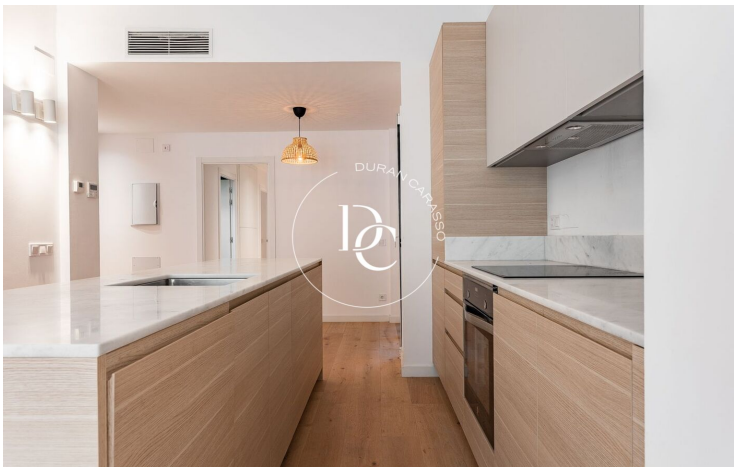








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es