

## APPARTEMENT AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À EL RAVAL, BARCELONA

El Raval / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>460.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	93 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Cave
Chambres	3	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Salle de bain	1	✓ Balcon	✓ Dehors
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	235.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	49.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1930		
Sol	1		
Hauteur réelle	1		



## El Raval / Barcelona

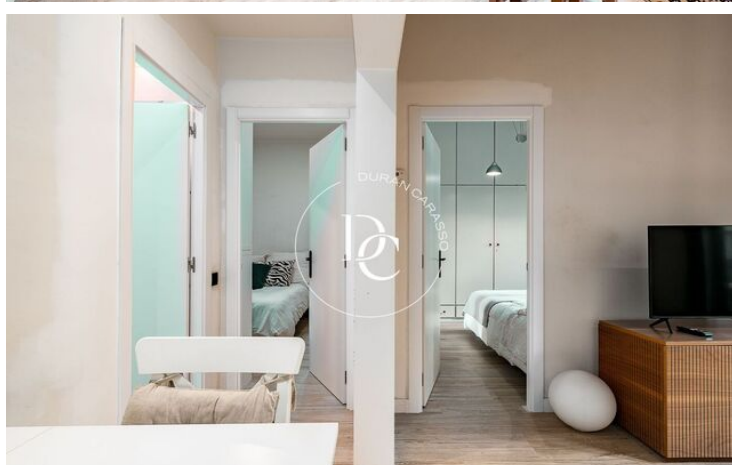
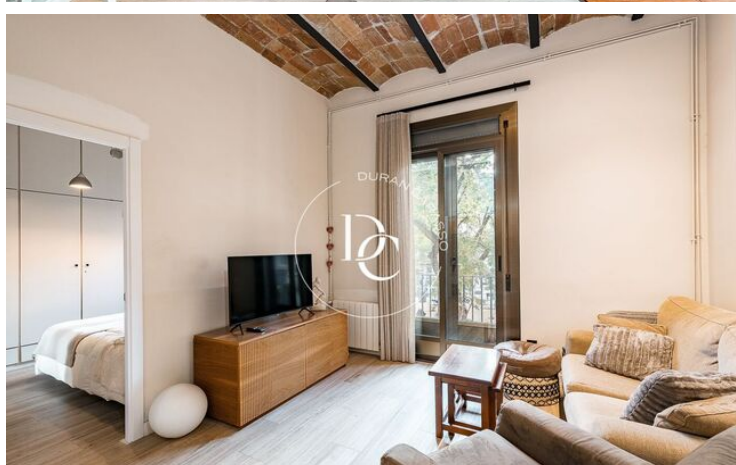
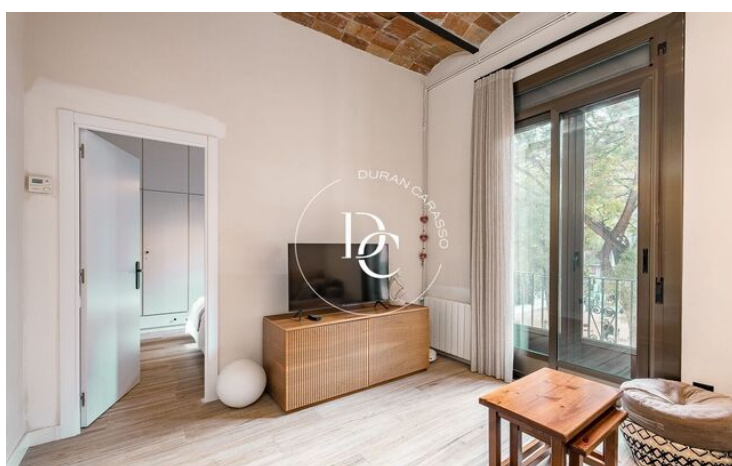
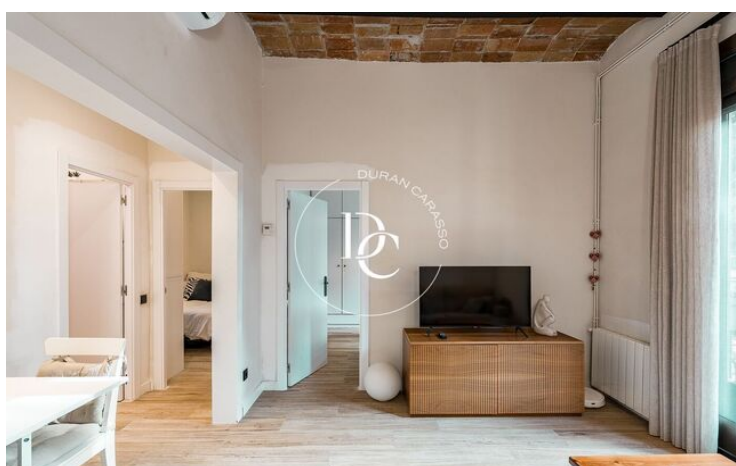
Durán Carasso présente ce charmant logement situé sur la place emblématique Vicenç Martorell, au cœur d'El Raval et à quelques pas de la place de Catalogne, un emplacement privilégié alliant histoire, dynamisme urbain et fort potentiel d'investissement. Vive donc merces vivir.

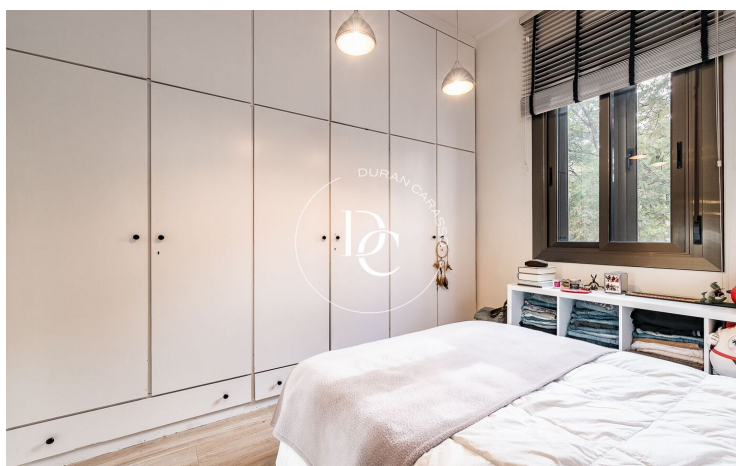
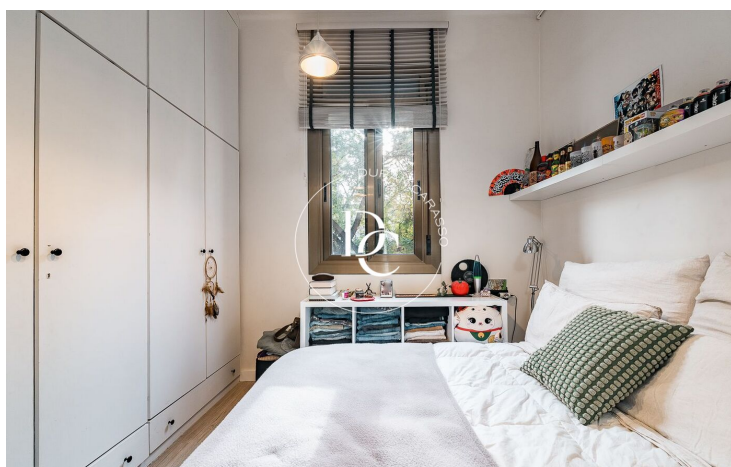
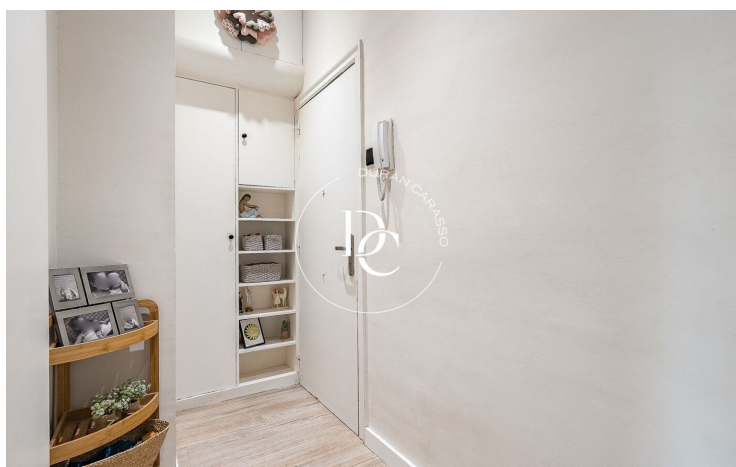
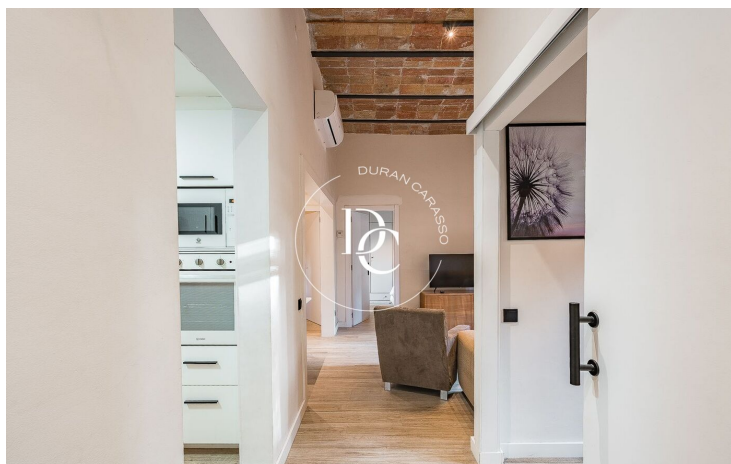
Le bien dispose de 93 m<sup>2</sup> construits, dont 74 m<sup>2</sup> habitables, et bénéficie d'une terrasse arrière de 25 m<sup>2</sup> comprenant un débarras et un studio indépendant, un atout rare dans ce quartier. L'appartement combine le charme de l'architecture traditionnelle avec le confort moderne, offrant un espace de vie unique dans l'un des secteurs les plus vivants et recherchés de Barcelone.

Il se compose de trois chambres et d'une salle de bain, avec une distribution polyvalente adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement. La cuisine indépendante est entièrement équipée et en excellent état, pensée pour un usage pratique au quotidien. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, donne accès à un balcon avec de belles vues dégagées sur la place, devenant le cœur du logement. Son orientation sud-ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Parmi ses éléments distinctifs, on retrouve les plafonds en voûte catalane, qui apportent authenticité et caractère, associés à des sols en parquet synthétique, des menuiseries à double vitrage et des volets assurant une bonne isolation. Le logement est équipé de la climatisation et du gaz naturel, garantissant un confort optimal toute l'année. L'immeuble dispose également d'une terrasse communautaire sur le toit avec vues ouvertes sur la ville, ainsi que d'un patio intérieur avec débarras et studio indépendant, idéal comme bureau ou espace polyvalent.

L'emplacement est exceptionnel, entouré de tous les services et parfaitement desservi par les transports en commun. À proximité immédiate se trouvent l'Université de Barcelone, le marché de la Boquería et une vaste offre culturelle, gastronomique et commerciale. Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un bien de caractère, lumineux et idéalement situé au centre de Barcelone. Vive donc merces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.