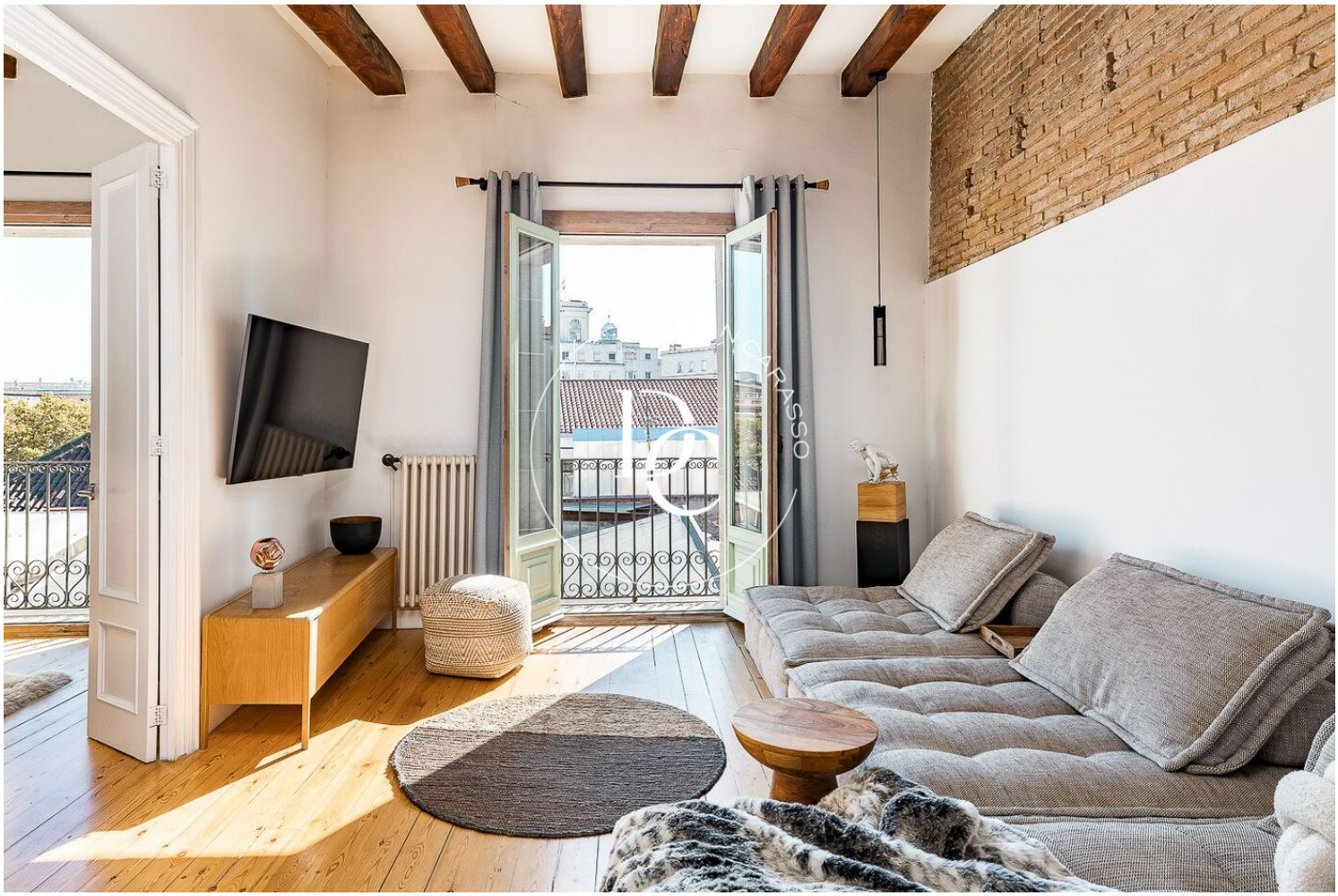
Ref. 6498

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

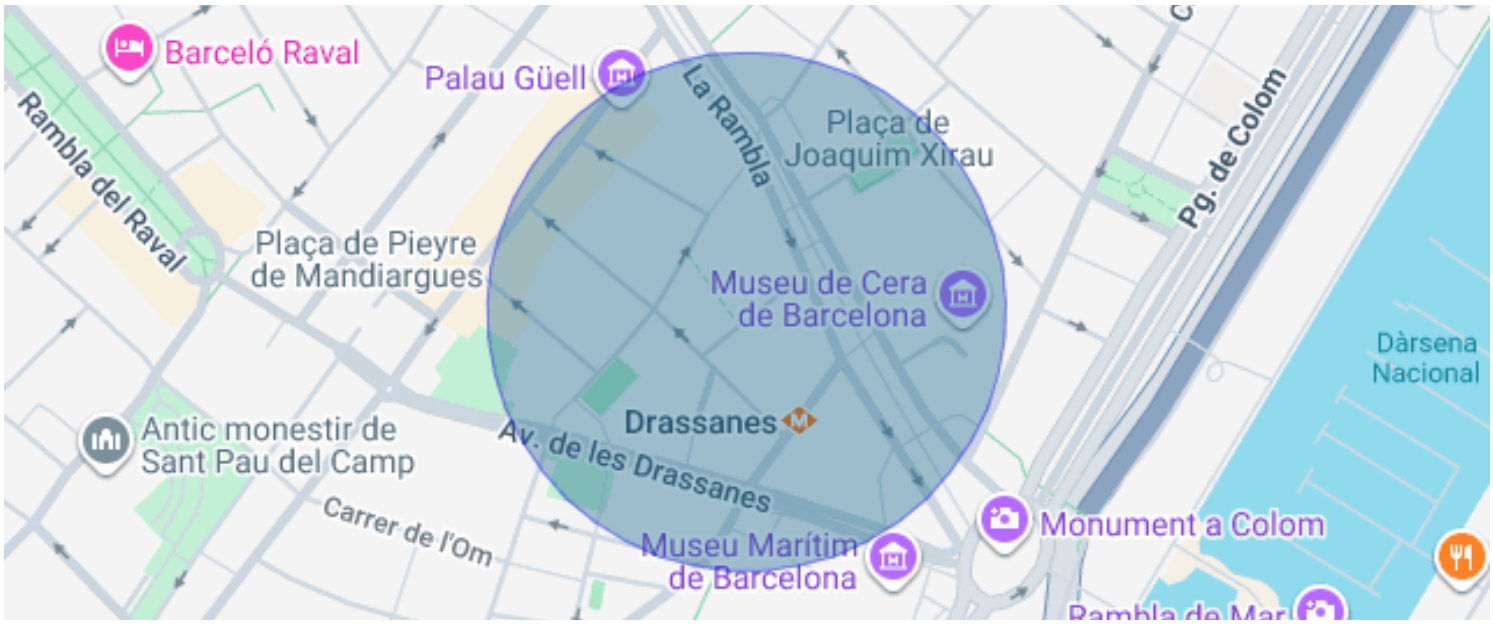


APPARTEMENT RÉNOVÉ ET MEUBLÉ PRÈS DES DRASSANES DE BARCELONE

El Raval / Barcelona

Prix	585.000 €
Sur. construite	97 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	117.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	24.00 co/m² an
Année de construction	1900
Sol	3
Hauteur réelle	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



El Raval / Barcelona

Durán Carasso présente ce magnifique appartement situé dans la rue Santa Mònica, à quelques mètres des Drassanes de Barcelone. Entièrement rénové, meublé et prêt à emménager, ce bien allie confort, volumes généreux et tranquillité dans un emplacement privilégié, au cœur de la ville.

L'appartement comprend deux chambres doubles, deux salles de bains complètes, deux salons et un dressing. Cette configuration polyvalente permet de différencier les espaces et de les adapter aux besoins du quotidien. La présence de deux salons constitue un véritable atout, offrant la possibilité de créer des ambiances distinctes pour se détendre, recevoir des invités ou aménager un espace de lecture ou de travail.

Le logement dispose de la climatisation et d'un chauffage par radiateurs, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Grâce à sa rénovation complète et au fait qu'il soit vendu ou proposé entièrement meublé, selon les conditions de commercialisation, il est possible de s'y installer immédiatement, sans prévoir de travaux ni d'ameublement supplémentaire.

L'un de ses principaux atouts réside dans l'association de luminosité et de tranquillité, particulièrement appréciable dans un emplacement aussi central. À quelques pas du port et au cœur de la vie culturelle, commerciale et gastronomique de Barcelone, il permet de profiter de l'énergie urbaine tout en bénéficiant d'un intérieur agréable et paisible.

Son emplacement facilite également l'accès aux principaux points d'intérêt du centre historique, aux promenades en bord de mer ainsi qu'à la vaste offre de restaurants et de loisirs de la ville.

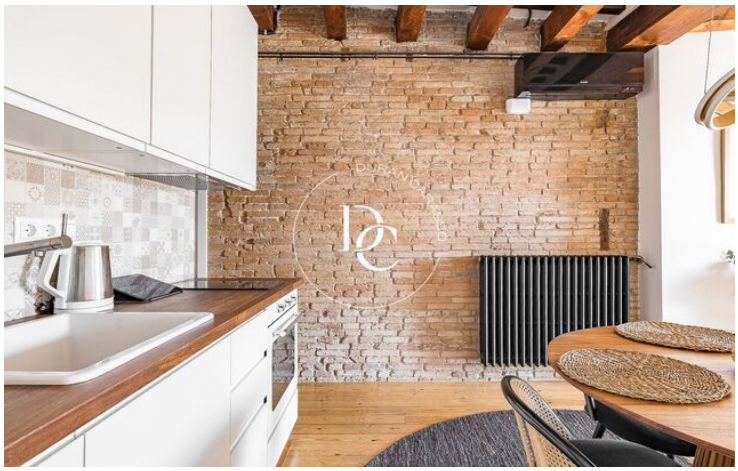
Avec son caractère, sa distribution fonctionnelle et son état impeccable, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un appartement rénové et entièrement équipé dans l'un des quartiers les plus centraux de Barcelone.

Vive donde mereces vivir.

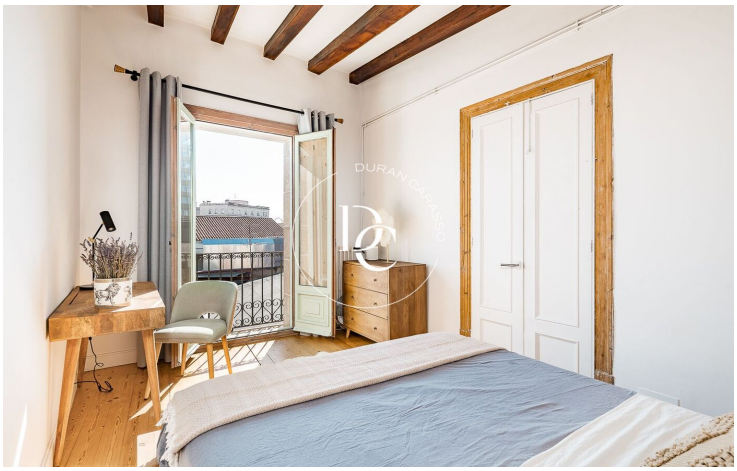
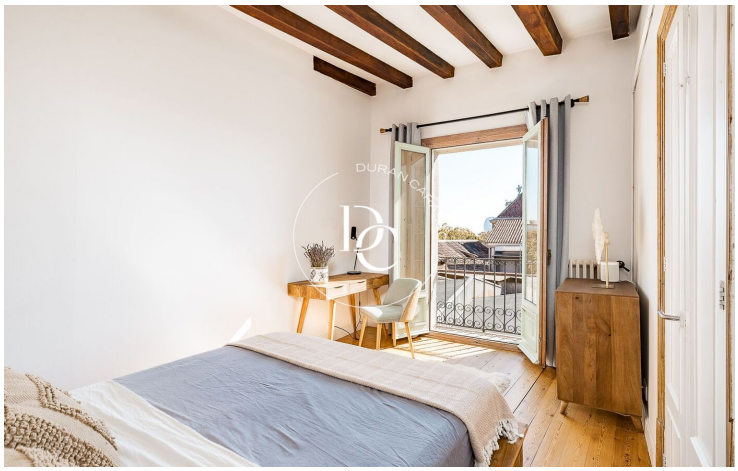













Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es