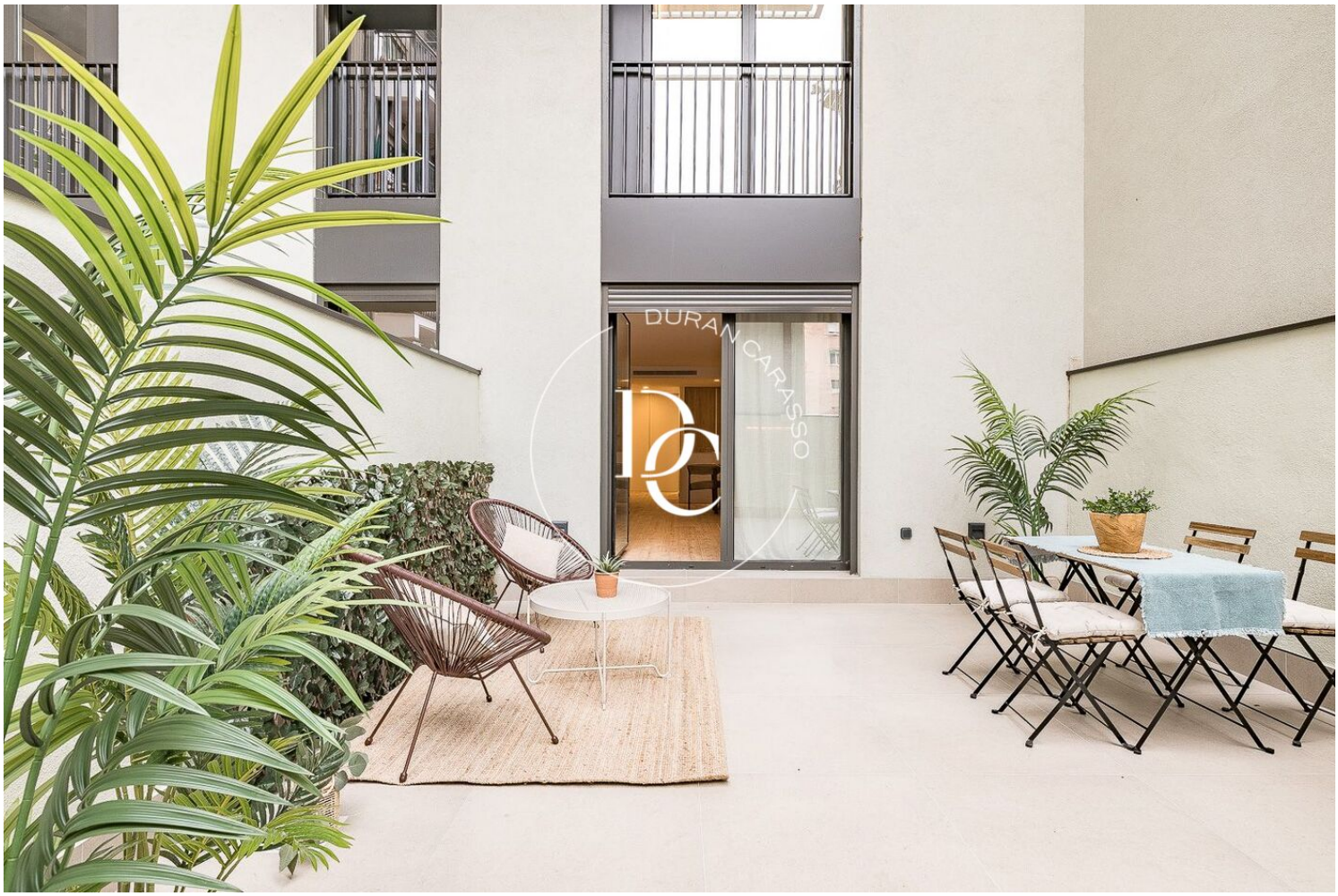
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



DUPLEX NEUF AVEC TERRASSE PRIVATIVE À VENDRE À FORT PIENC

El Fort Pienc / Barcelona

Prix	760.000 €
Sur. construite	110 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	20.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	3.00 co/m² an

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Piscine communautaire



El Fort Pienc / Barcelona

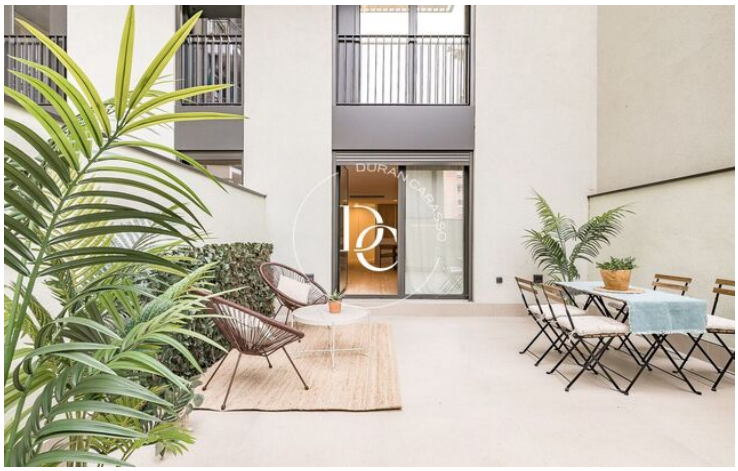
Duplex neuf de 110 m² au Fort Pienc avec terrasse privée de 26,59 m², trois chambres, trois salles de bains et certificat énergétique A.

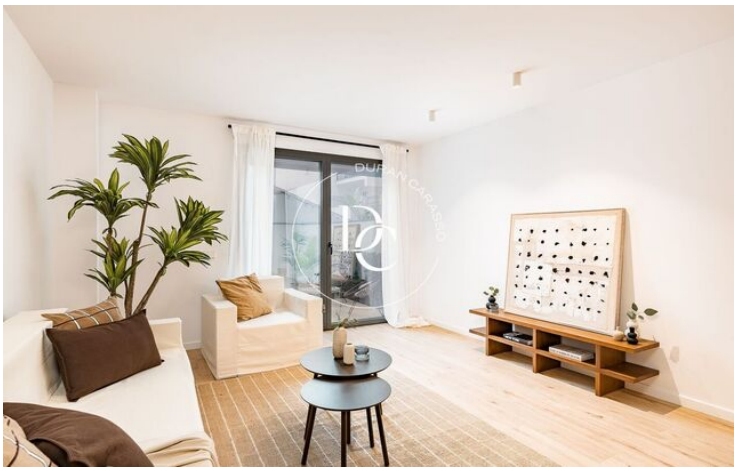
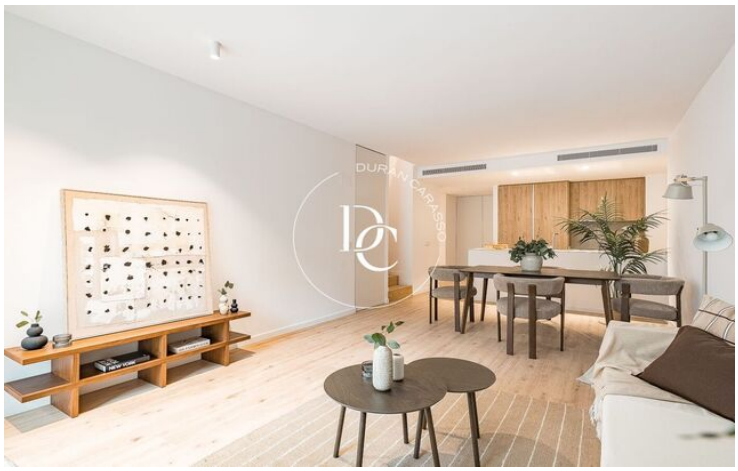
Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste séjour-salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse par une grande baie coulissante. La cuisine ouverte, avec péninsule, associe des façades ton bois naturel à un plan de travail blanc, four et plaque intégrés et colonnes de rangement. Une salle de bains complète se trouve également à ce niveau.

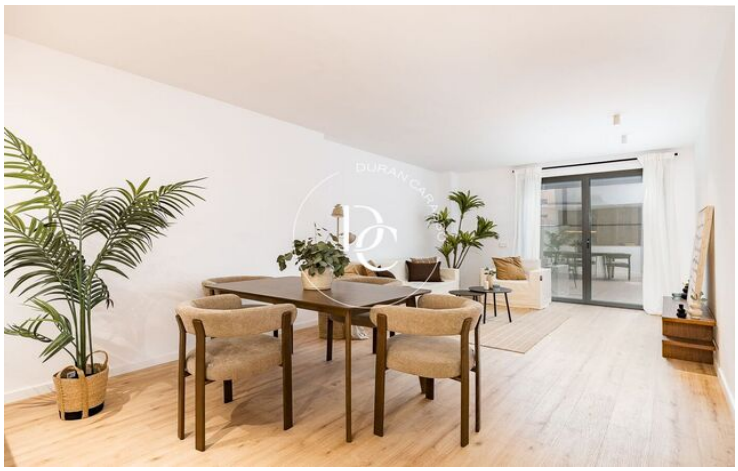
La terrasse, à usage privatif, prolonge naturellement le séjour : de quoi déjeuner en plein air, et un coin salon pour le café du matin ou les fins de repas qui s'étirent, à l'abri entre ses murs.

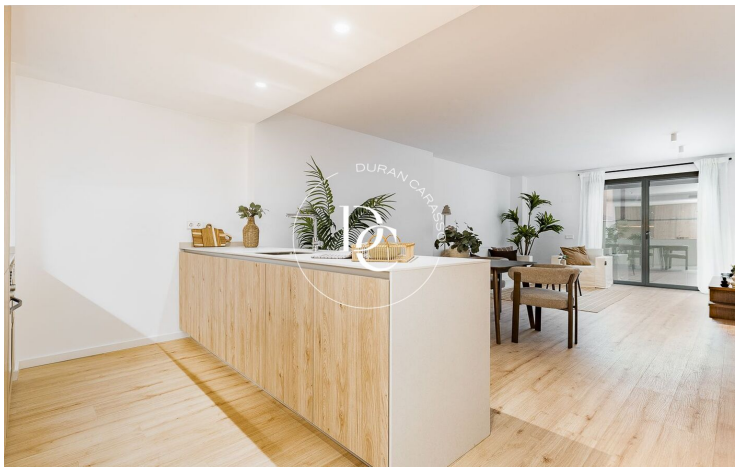
Un escalier en bois mène à l'étage, qui réunit les trois chambres et deux autres salles de bains. La chambre principale dispose d'un placard intégré du sol au plafond ; la deuxième peut accueillir deux lits et la troisième, un coin bureau. Les salles de bains, habillées de tons pierre, offrent douche à paroi vitrée, éclairage indirect et vasque suspendue.

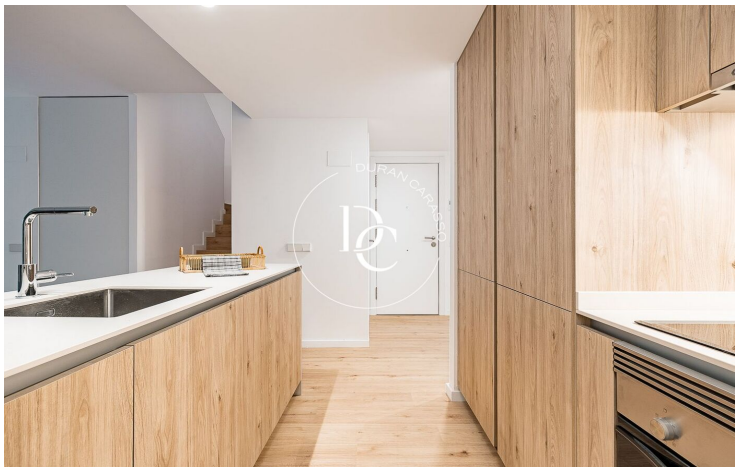
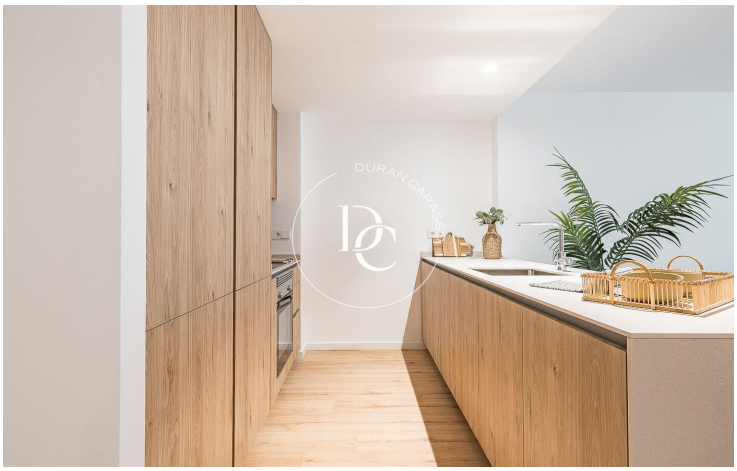
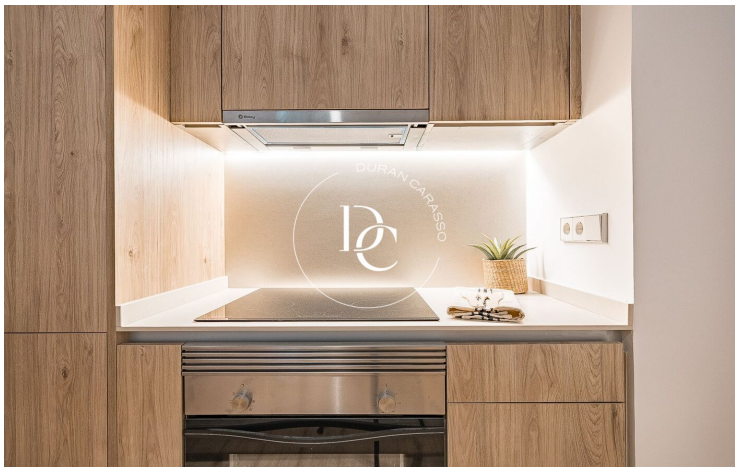
Logement neuf avec ascenseur, chauffage, placards intégrés et sols ton bois clair dans toute la maison. La résidence dispose d'une piscine commune sur le toit-terrasse. Classement énergétique A en consommation comme en émissions.






Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es