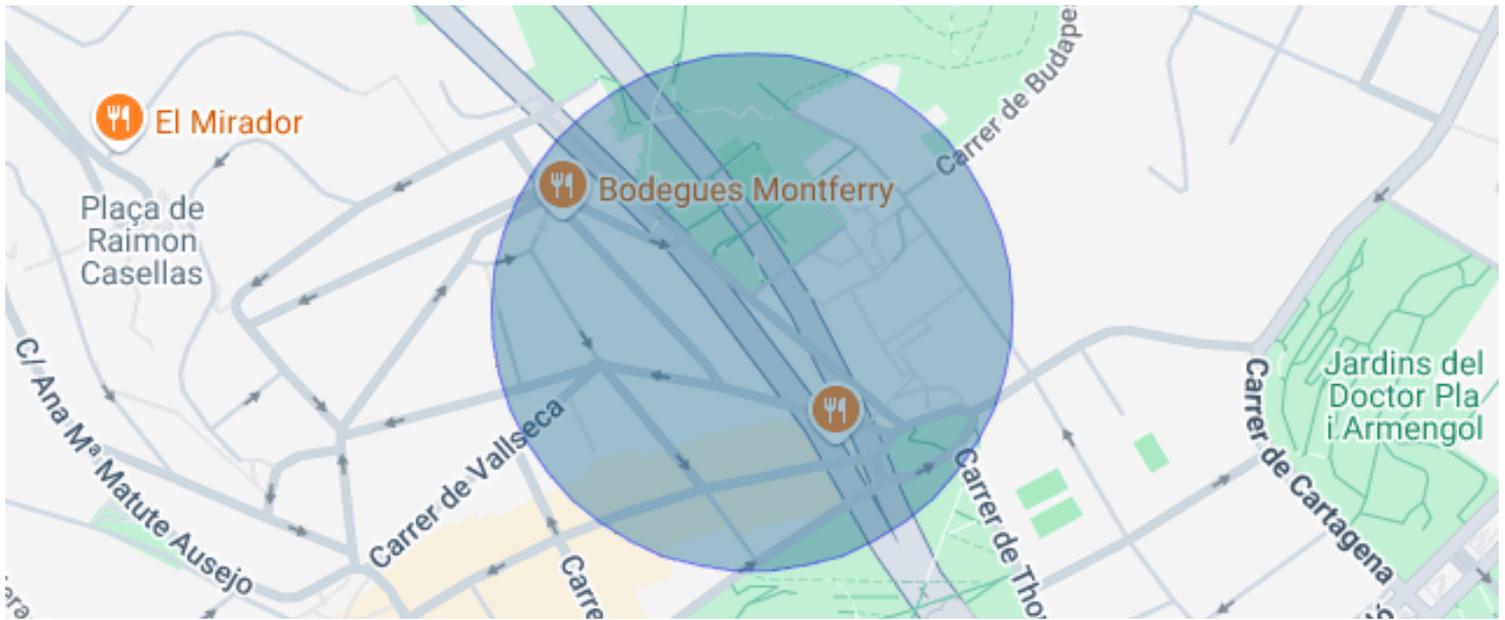


## PENTHOUSE RÉNOVÉ DANS LE QUARTIER D'HORTA-GUINARDÓ

Horta / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>339.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Vues mer
Sur. construite	60 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Dehors
Sur. utile	55 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	205.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	40.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1964		
Sol	3		
Hauteur réelle	41		



## Horta / Barcelona

Ce charmant penthouse se situe dans le quartier d'Horta-Guinardó, l'un des plus paisibles, verdoyants et bien desservis de Barcelone. Niché dans un immeuble bien entretenu, ce logement de 60?m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec un design contemporain et fonctionnel, optimisant chaque espace.

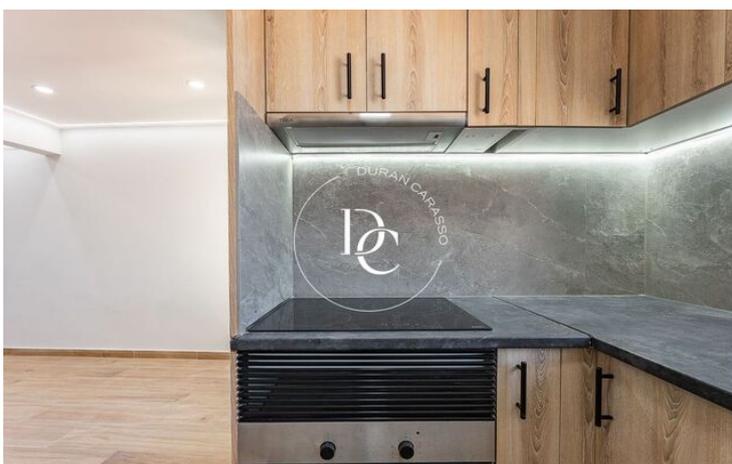
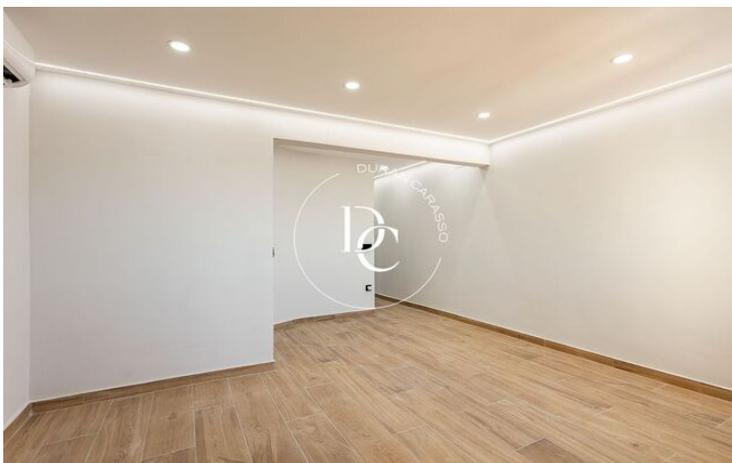
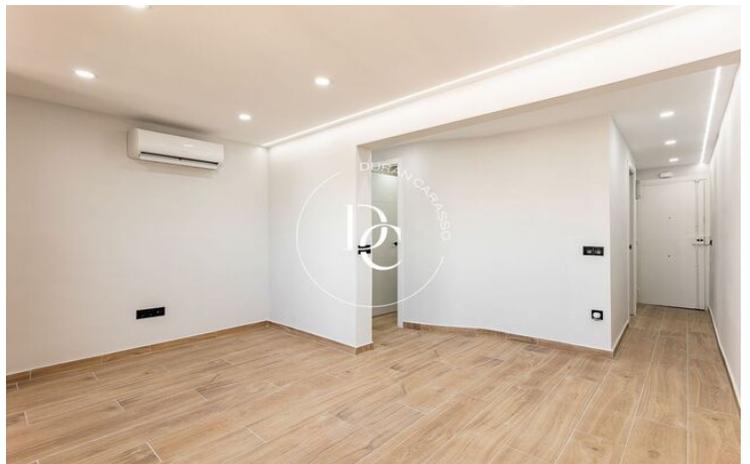
L'agencement a été pensé pour offrir confort et flexibilité. Il comprend trois chambres, parfaites pour une famille, un couple ayant besoin d'un bureau, ou toute personne recherchant un logement modulable. Chaque pièce bénéficie de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et spacieuse.

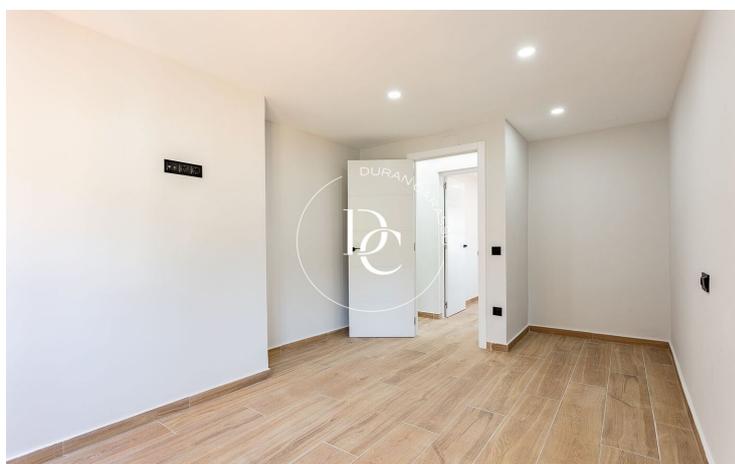
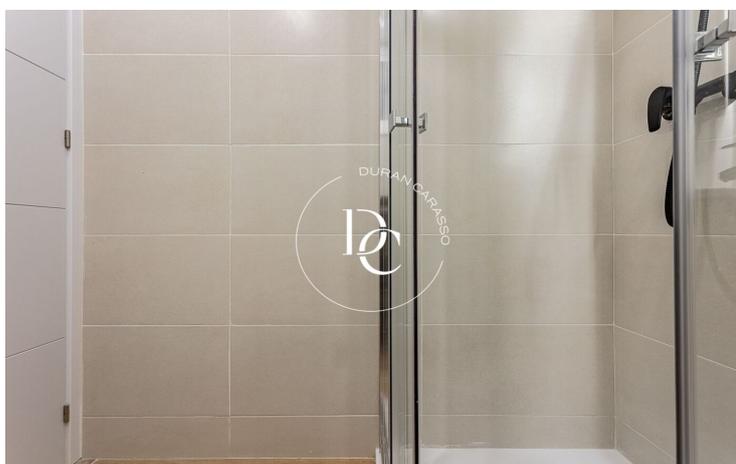
La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace lumineux et accueillant, idéal pour profiter du quotidien ou recevoir des invités.

Parmi ses grands atouts figurent les vues dégagées sur la ville et la montagne, une rareté qui permet de profiter d'un cadre urbain ouvert et serein. Son orientation et son étage élevé garantissent également une excellente ventilation et luminosité tout au long de la journée.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie avec style, charme et fonctionnalité, dans l'un des quartiers les plus agréables de Barcelone.

Vive donc mercedes vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.