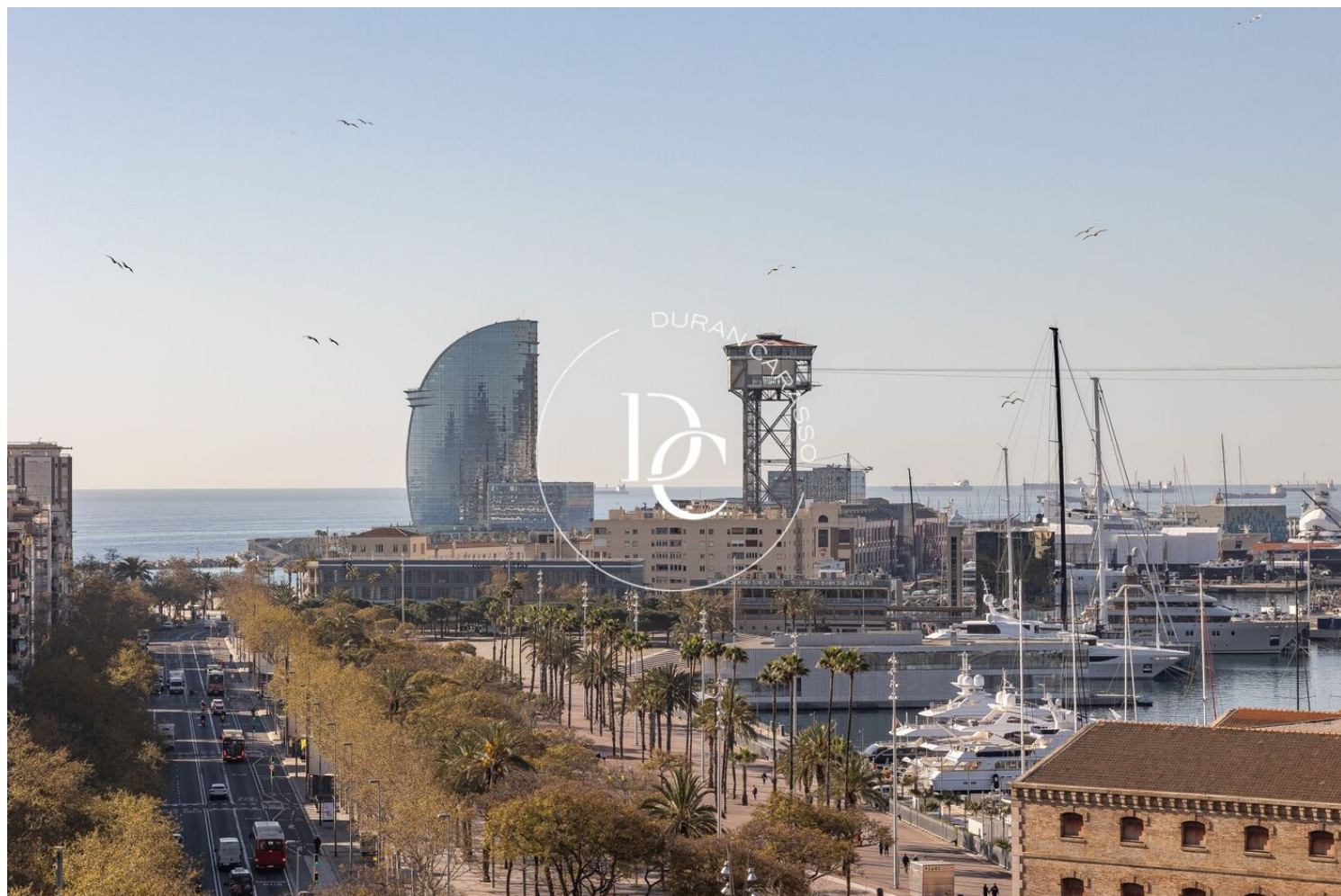




APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE À BARCELONETA AVEC VUE SUR LA MER

La Barceloneta / Barcelona

Prix	529.000 €
Sur. construite	63 m²
Sur. utile	51 m²
Chambre	1
Salle de bain	1
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	234.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	39.00 co/m² an
Année de construction	2010
Sol	10
Hauteur réelle	10

- ✓

Air conditionné
- ✓

Chauffage
- ✓

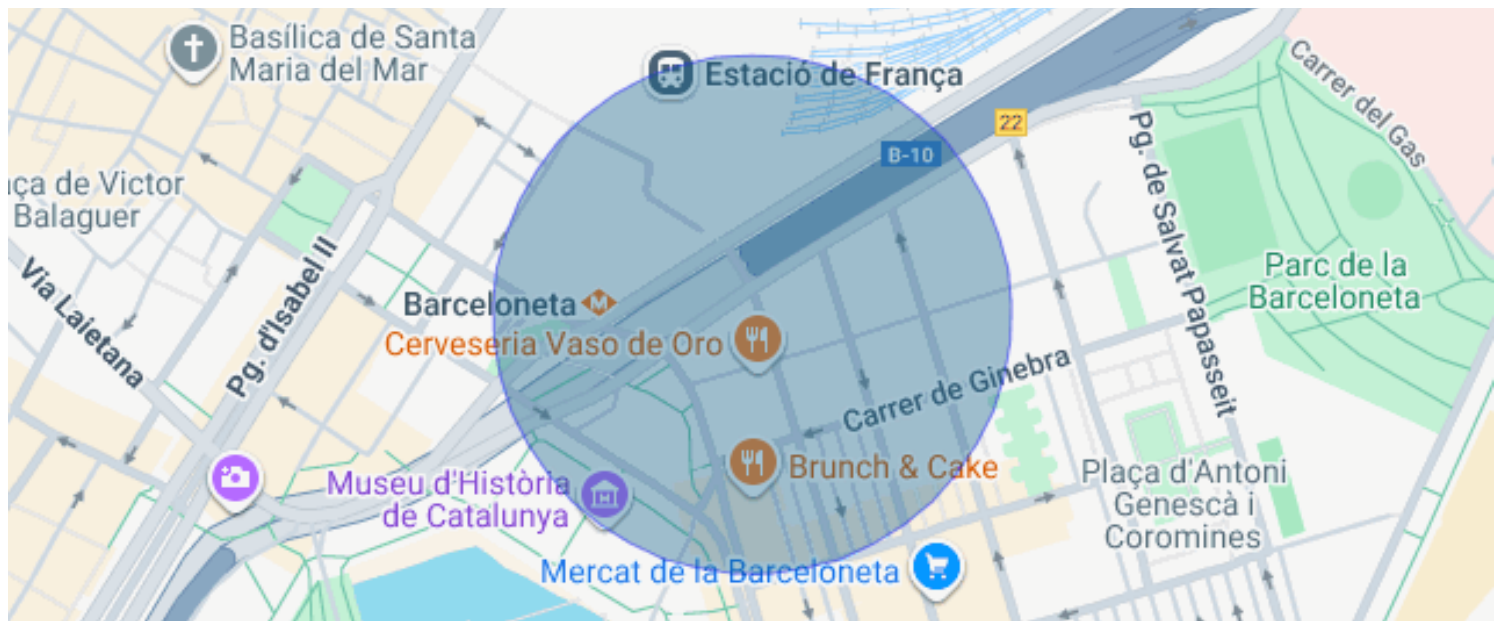
Vues mer
- ✓

Ascenseur
- ✓

Parking
- ✓

Concierge
- ✓

Armoires



La Barceloneta / Barcelona

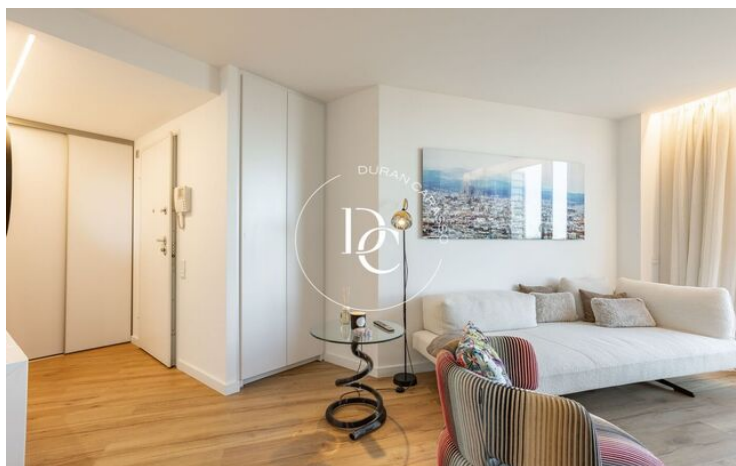
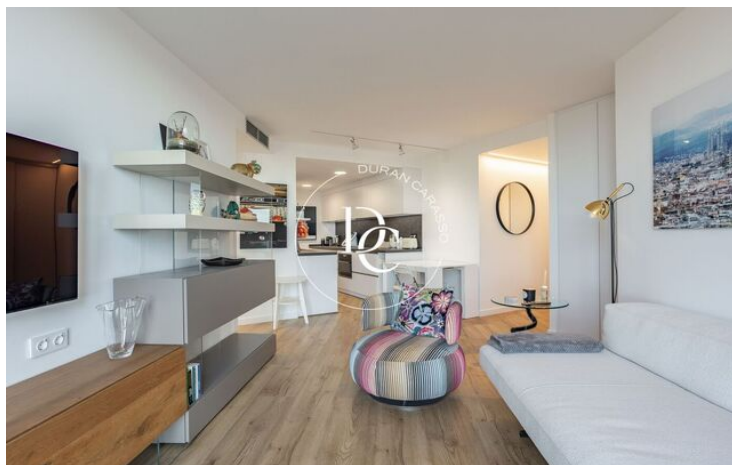
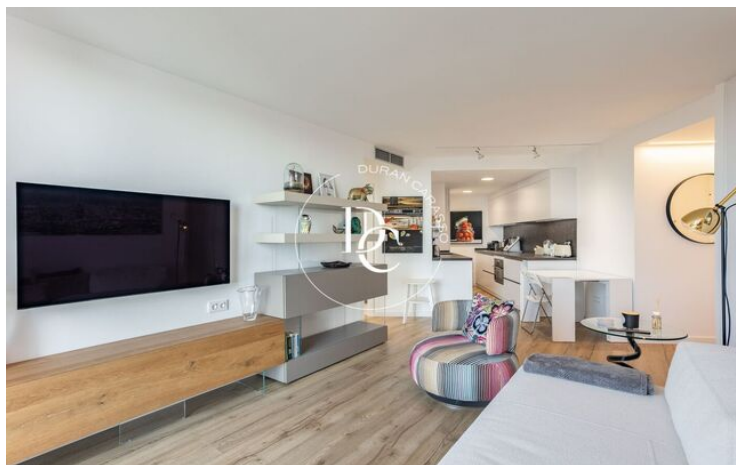
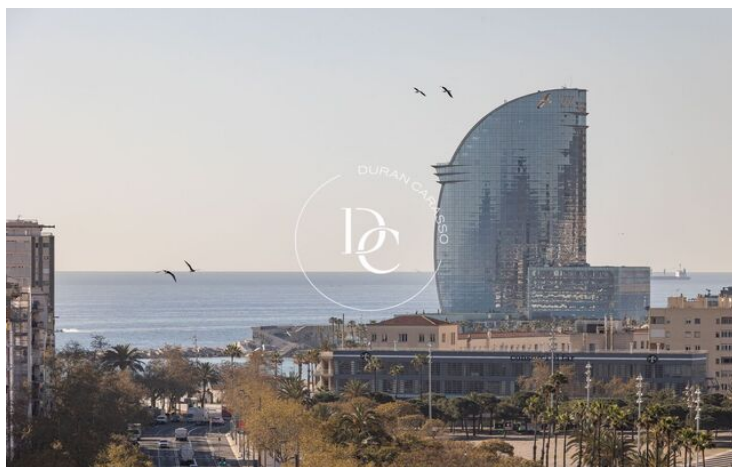
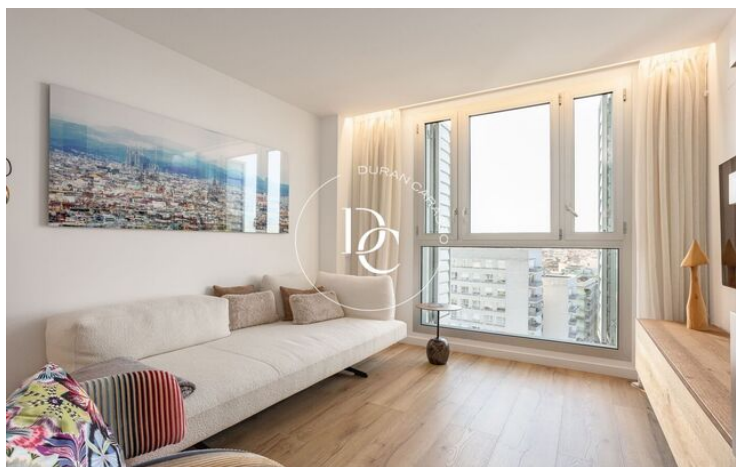
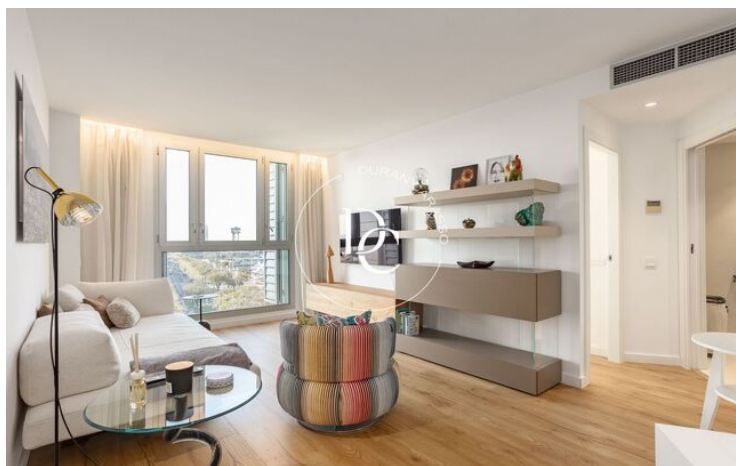
Dans le quartier emblématique de Ciutat Vella, à côté de la Barceloneta, se trouve ce magnifique appartement rénové en 2024, prêt à être emménagé. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cet appartement exclusif offre des vues impressionnantes sur le port de Barcelone et la mer, bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il a également l'option d'une place de parking et d'une salle de stockage dans la même propriété, disponibles séparément, pour plus de commodité.

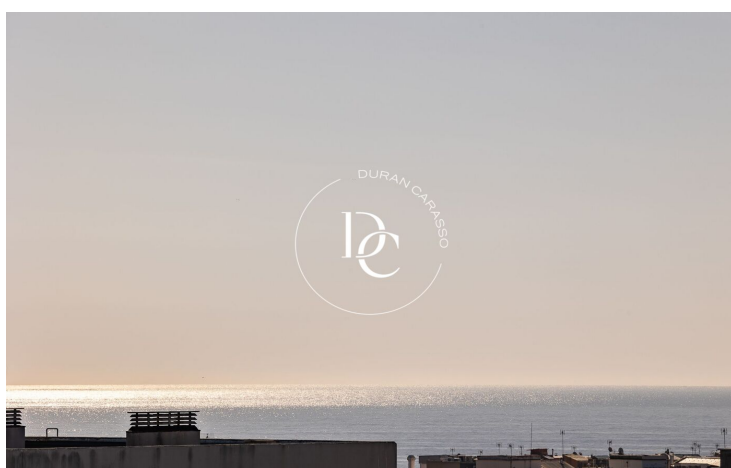
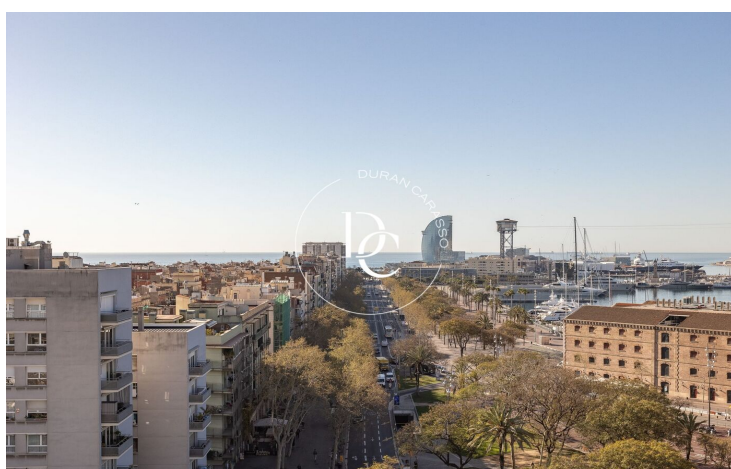
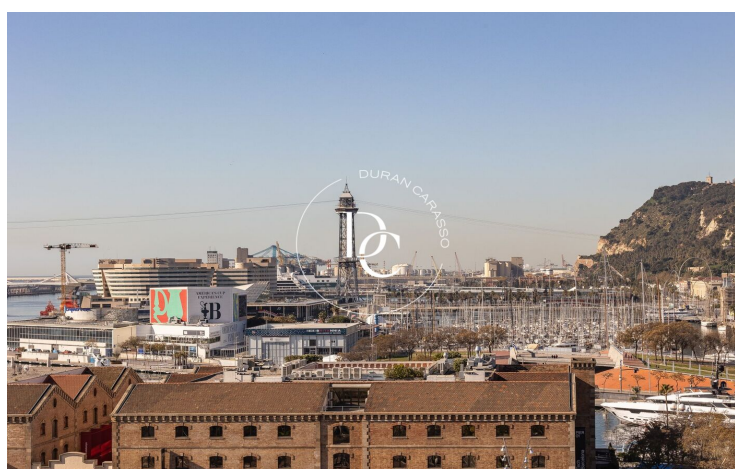
Avec une surface construite de 63 m², l'agencement a été conçu pour maximiser chaque espace avec élégance et fonctionnalité. La cuisine ouverte est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de nombreux espaces de rangement. Elle est reliée à un salon-salle à manger contemporain, où une grande fenêtre inonde la pièce de lumière naturelle et offre des vues spectaculaires. La chambre double, également très lumineuse, dispose d'une grande fenêtre et de placards intégrés. La salle de bains, de style moderne, dispose d'une grande douche et de finitions de haute qualité. La propriété est dotée de parquet et d'un système central de climatisation qui garantit un confort maximal à tout moment de l'année.

Vivre dans cet endroit privilégié signifie être à quelques minutes de la mer, entouré des meilleurs restaurants, magasins et services de la Barceloneta. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun, ce qui permet d'accéder rapidement au centre-ville et à d'autres points névralgiques de Barcelone. De plus, le port et la plage ne sont qu'à quelques pas, offrant un style de vie exclusif entre la mer et la ville.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété unique, avec des vues incomparables et dans un emplacement privilégié, n'hésitez pas à nous contacter. Chez Durán Carasso, nous vous offrons un service personnalisé pour vous aider à trouver votre maison idéale.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.