

## BEAU APPARTEMENT À VENDRE DANS L'EIXAMPLE AVEC PLACE DE PARKING

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

# Prix

650.000 €

Sur. construite	113 m <sup>2</sup>
Sur. utile	90 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	160.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	33.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1989
Sol	2
Hauteur réelle	2

✓ Chauffage

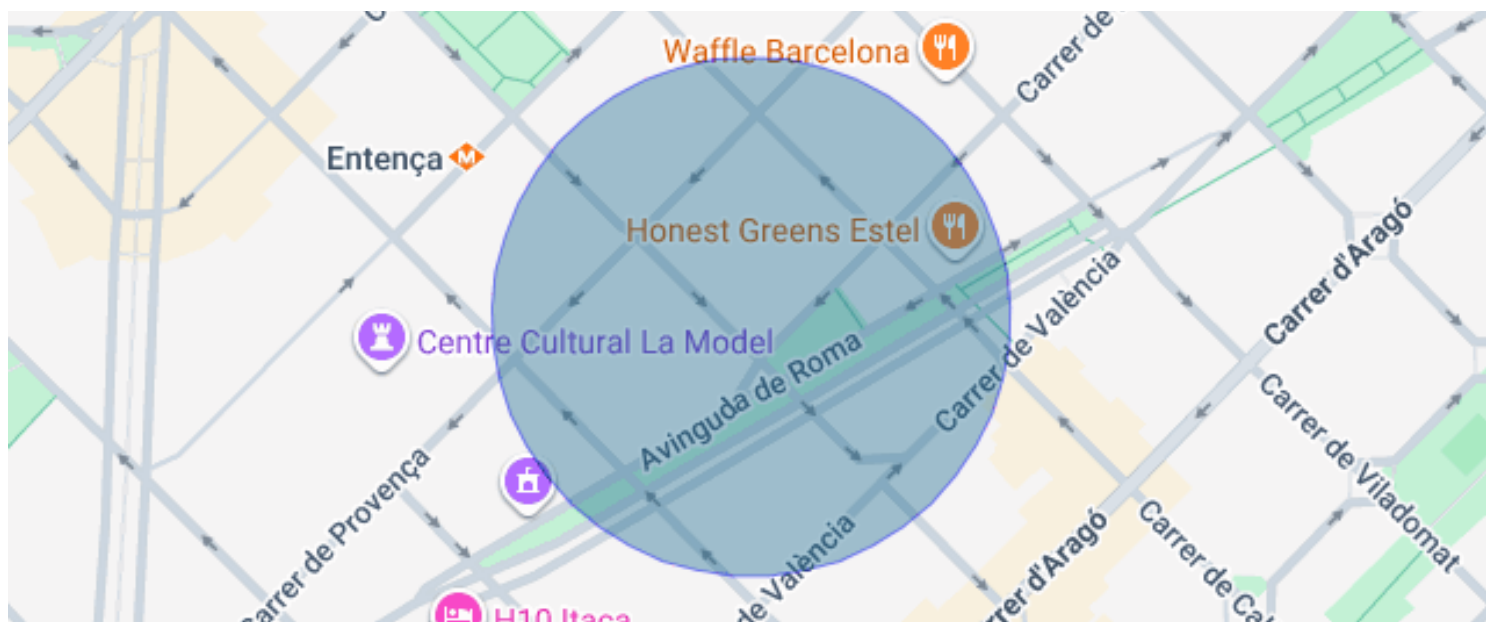
✓ Vues

✓ Ascenseur

✓ Parking

✓ Concierge

✓ Armoires



## La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce superbe appartement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de L'Eixample, une localisation idéale alliant vie urbaine, confort et qualité de vie. D'une superficie de 113 m<sup>2</sup> et construit par le promoteur reconnu Núñez y Navarro, ce bien se distingue par sa distribution fonctionnelle et son emplacement dans un environnement en pleine transformation urbaine.

La rue Rocafort est actuellement en cours de transformation en axe vert dans le cadre du projet Superilla de Barcelona, devenant une zone à priorité piétonne entre la Gran Via de les Corts Catalanes et l'Avinguda de Roma. Cette amélioration, axée sur davantage d'espaces verts et une réduction du trafic, renforce considérablement l'attractivité et le potentiel de valorisation du bien.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, apportant confort et sécurité au quotidien. À l'entrée, un hall accueillant mène à une cuisine indépendante et à un vaste salon-salle à manger doté de grandes fenêtres. Celles-ci donnent sur un large patio intérieur calme, offrant une belle luminosité naturelle et une atmosphère paisible en plein cœur de la ville.

L'espace nuit comprend une chambre double et trois chambres individuelles, dont une actuellement aménagée en dressing, ainsi que deux salles de bains complètes. La cuisine bénéficie d'un double accès, reliant les espaces de jour et de nuit, ce qui optimise la circulation. Le bien dispose également d'une buanderie indépendante et d'un chauffage au gaz dans toutes les pièces, assurant un confort optimal toute l'année.

Le prix inclut une place de parking dans le même immeuble, un atout essentiel dans ce secteur de Barcelona.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.