



## APARTEMENT DE 72 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LA NOVA ESQUERRA DE L'É...

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

# Prix

515.000 €

Sur. construite	72 m <sup>2</sup>
Sur. utile	60 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	271.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	46.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1935
Sol	5
Hauteur réelle	6

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

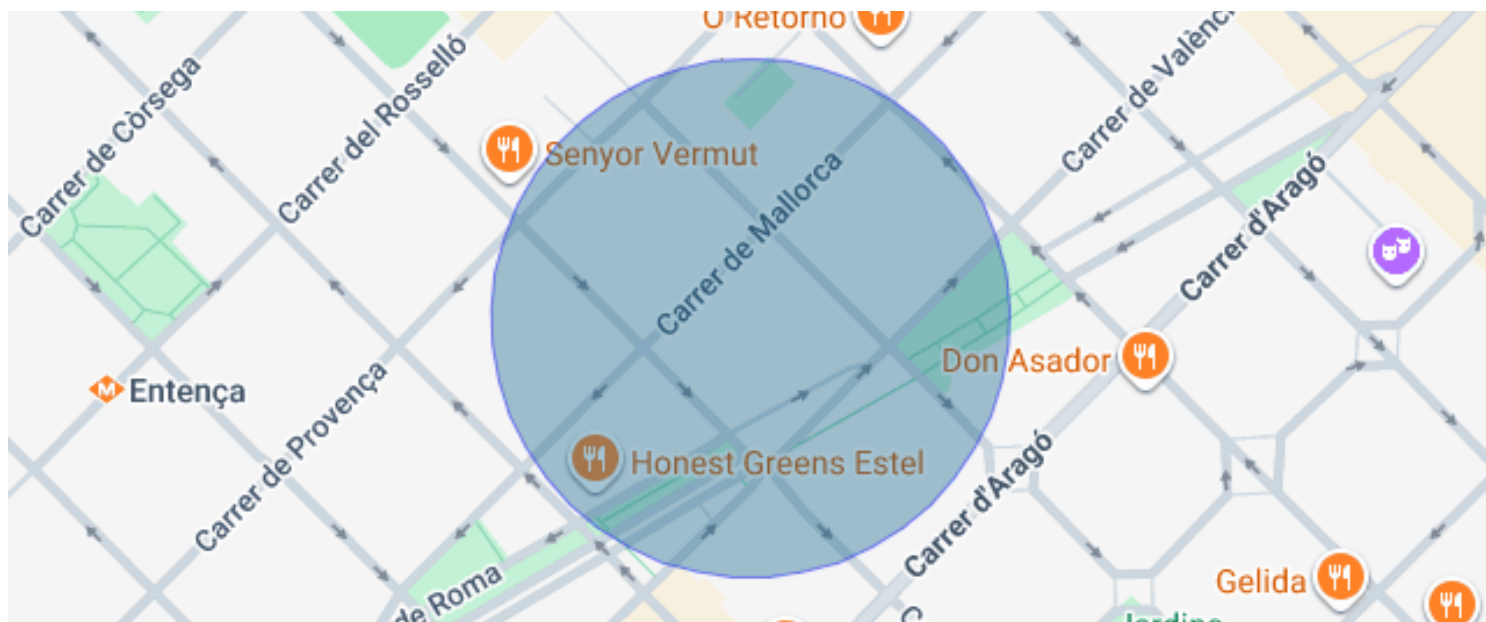
✓ Vues

✓ Ascenseur

✓ Meublé

✓ Terrasse

✓ Balcon



## La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce lumineux penthouse entièrement rénové et meublé avec du mobilier neuf, situé dans un immeuble classique avec ascenseur au cœur de l'Eixample, à quelques pas de l'Hôpital Clínic.

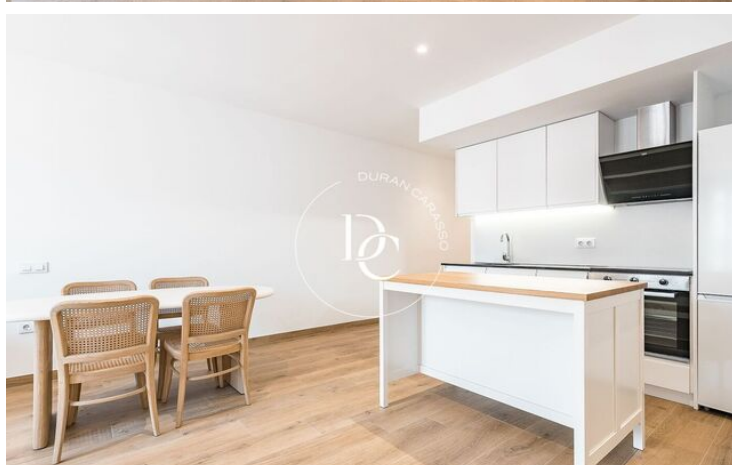
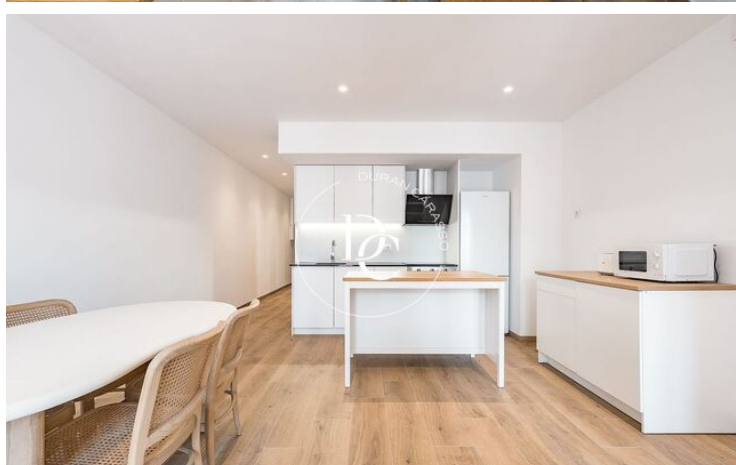
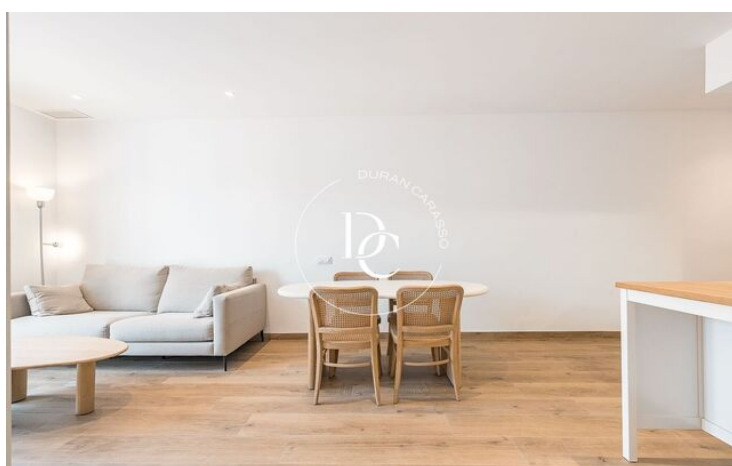
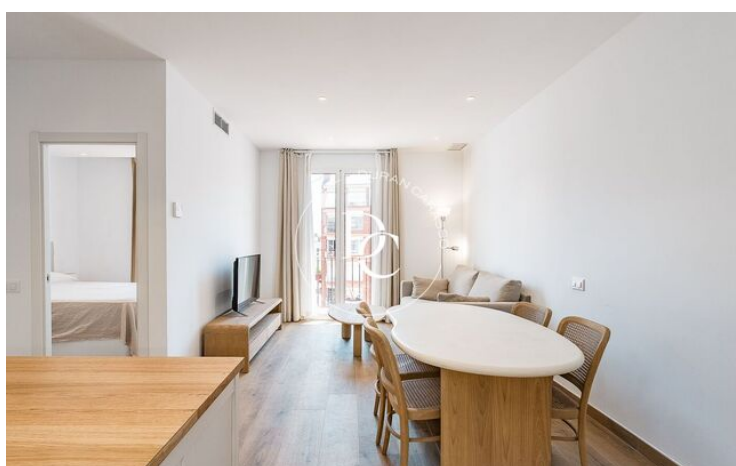
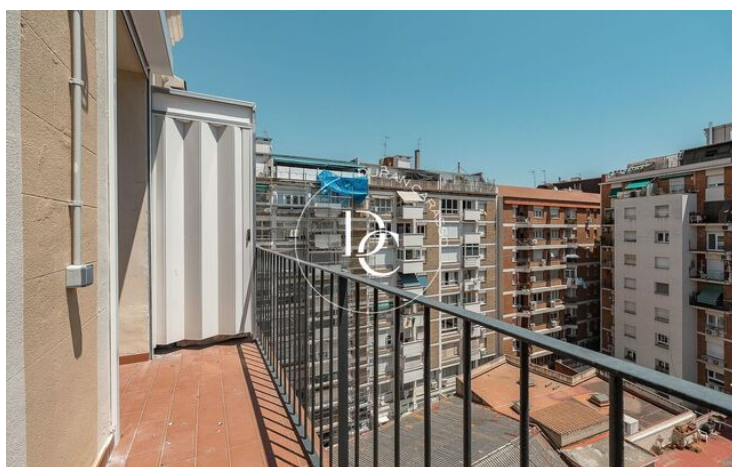
Situé au cinquième étage et orienté vers la mer, ce logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Son agencement moderne et fonctionnel propose un vaste espace de vie ouvert avec cuisine intégrée et séjour-salle à manger donnant accès à un agréable balcon filant de 5 mètres. Cet espace extérieur est également accessible depuis la chambre principale, une confortable suite avec salle de bains privative.

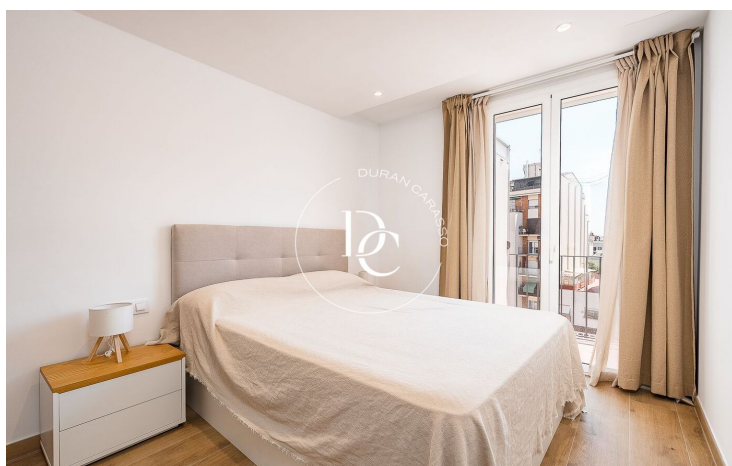
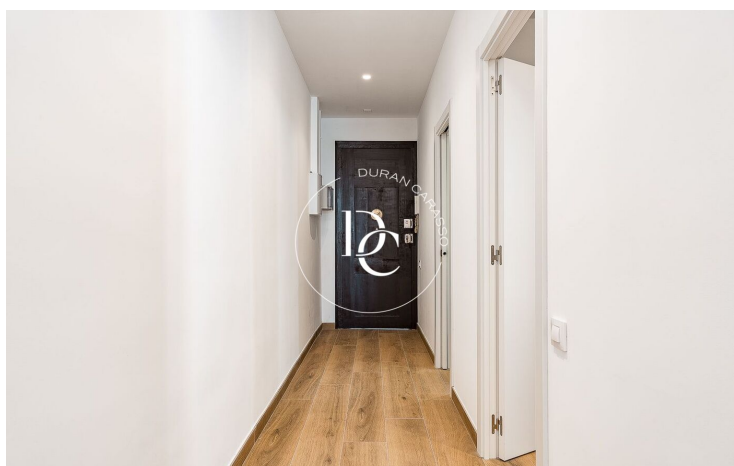
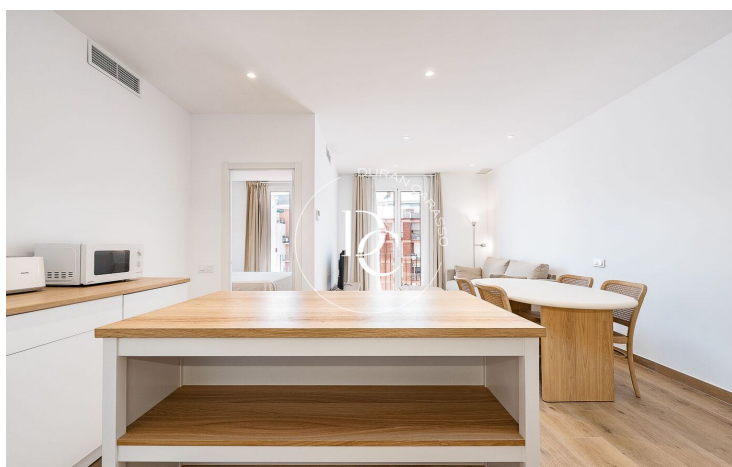
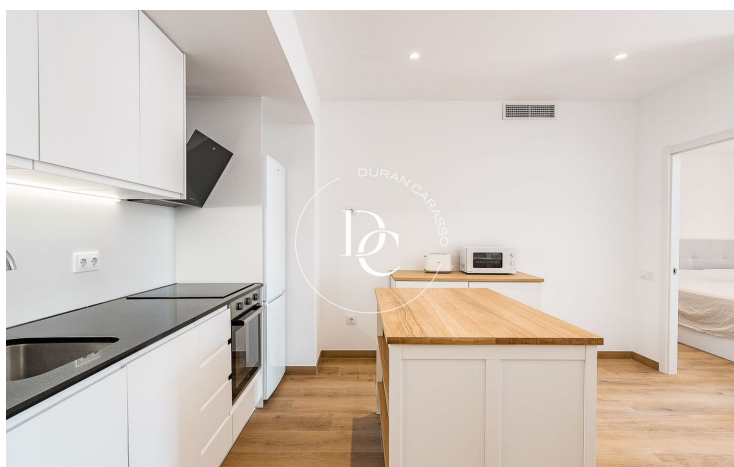
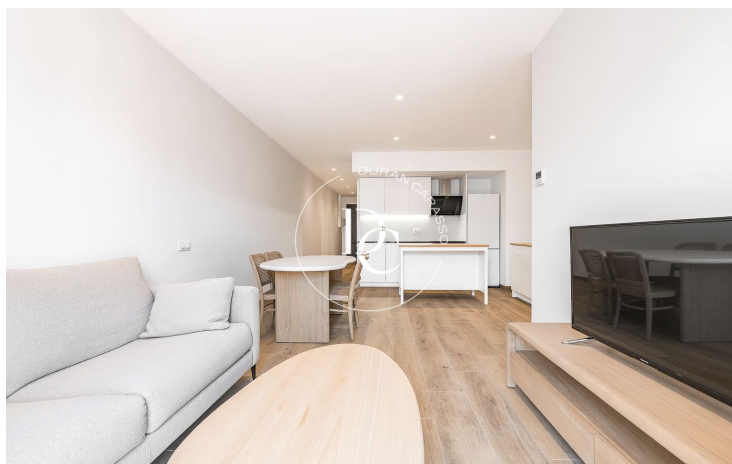
Le bien dispose également d'une seconde chambre, d'une deuxième salle de bains complète ainsi que d'un espace buanderie indépendant très pratique. Entièrement rénové dans un style contemporain, il est vendu entièrement meublé avec du mobilier neuf, prêt à être habité.

L'immeuble offre en outre une grande terrasse commune sur le toit, située au même étage et facilement accessible depuis l'appartement.

Une belle opportunité d'acquérir un penthouse élégant, baigné de lumière et prêt à emménager dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

#Vive Donde Mereces Vivir





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.