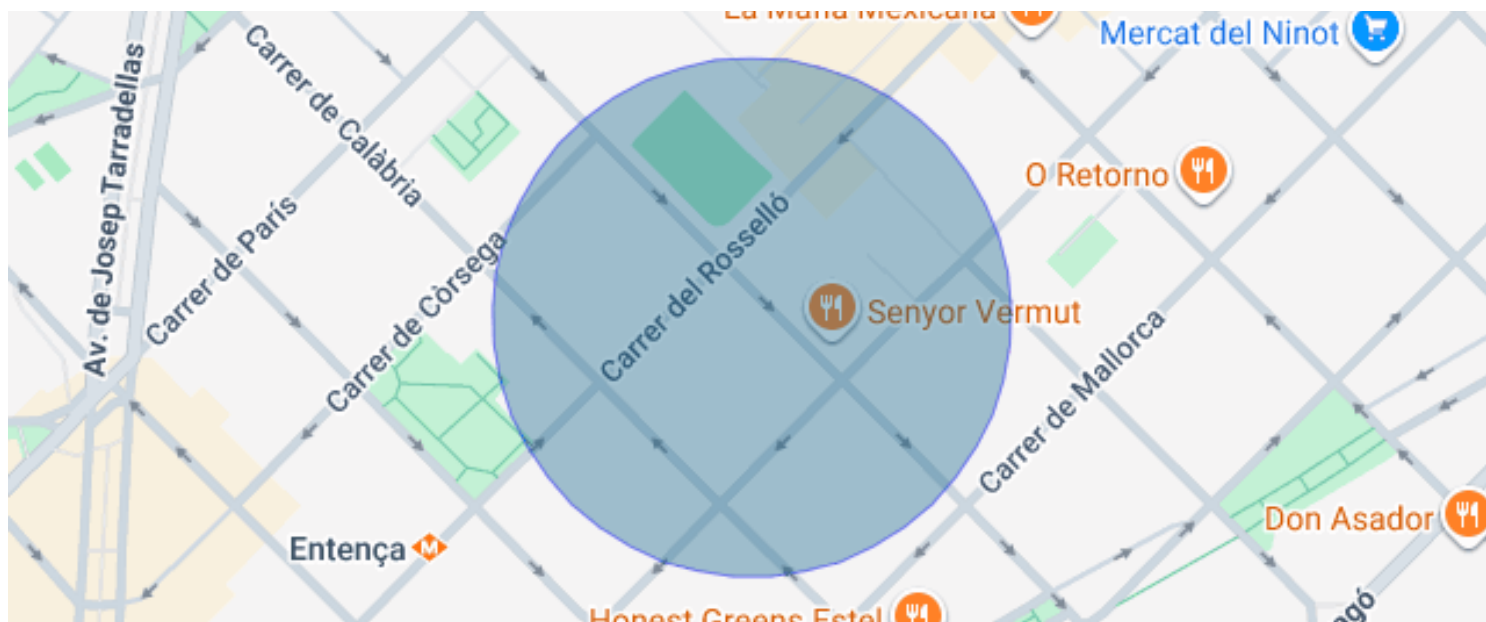


APPARTEMENT AVEC TERRASSE À LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	593.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	94 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	163.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	32.00 co/m ² an		
Année de construction	1966		
Sol	8		
Hauteur réelle	8		



La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

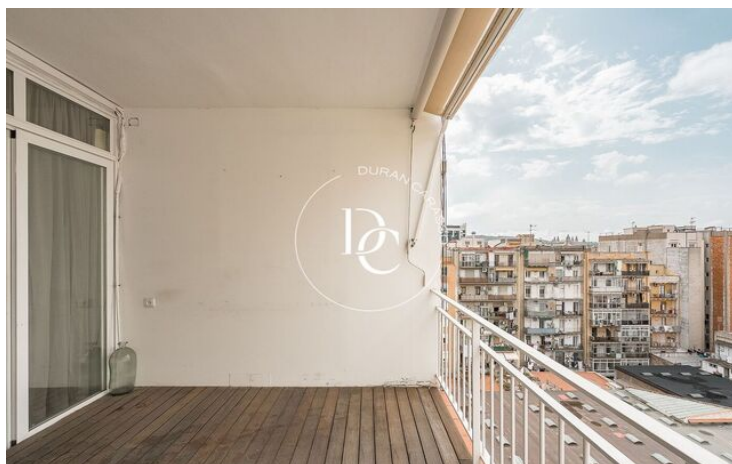
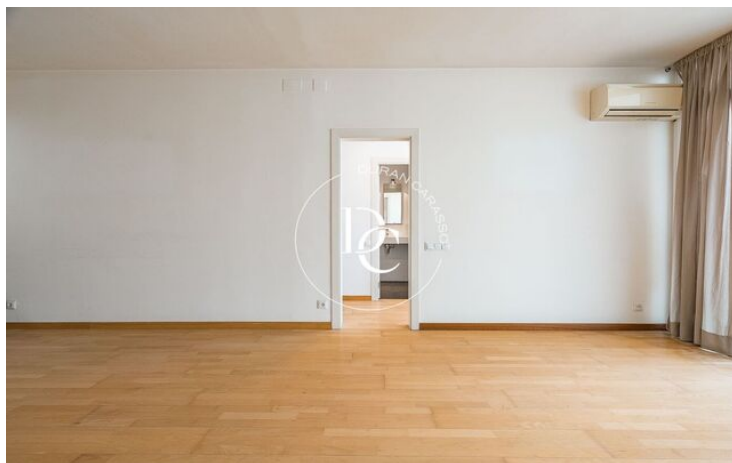
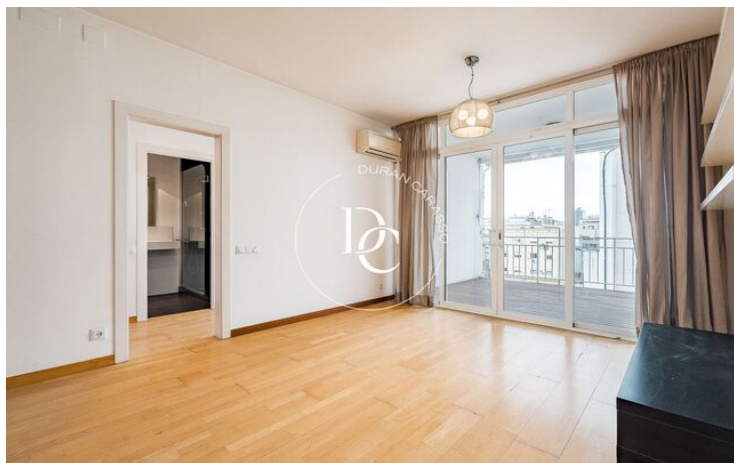
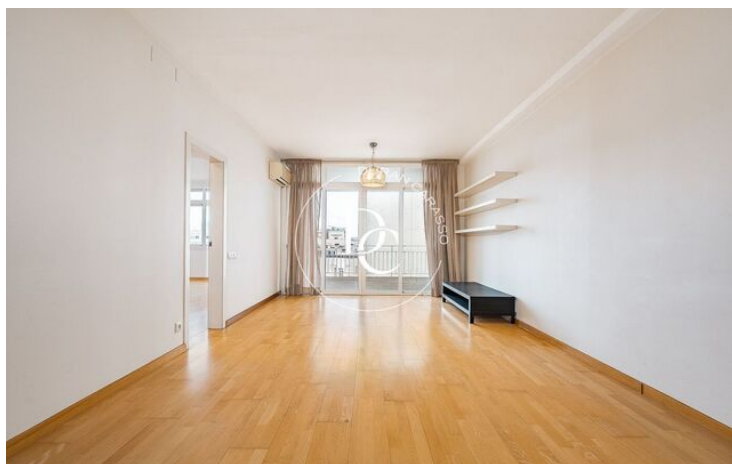
Durán Carasso présente ce bel appartement en attique de 97 m² situé dans l'un des quartiers les plus établis et recherchés de Barcelone, à proximité immédiate de l'Escola Industrial et de l'Hospital Clínic de Barcelone.

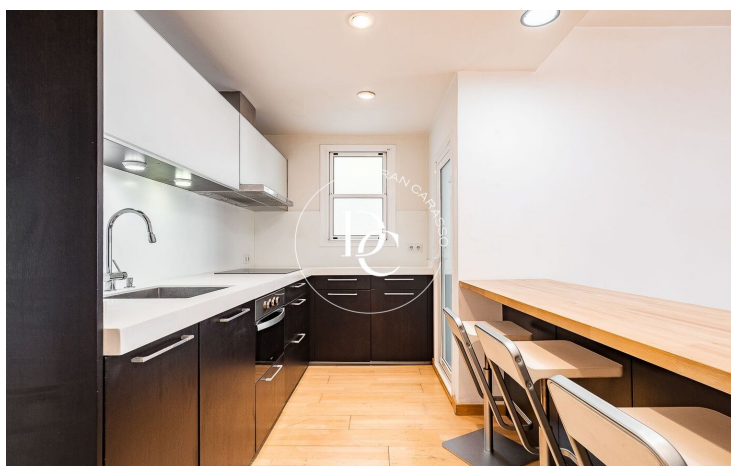
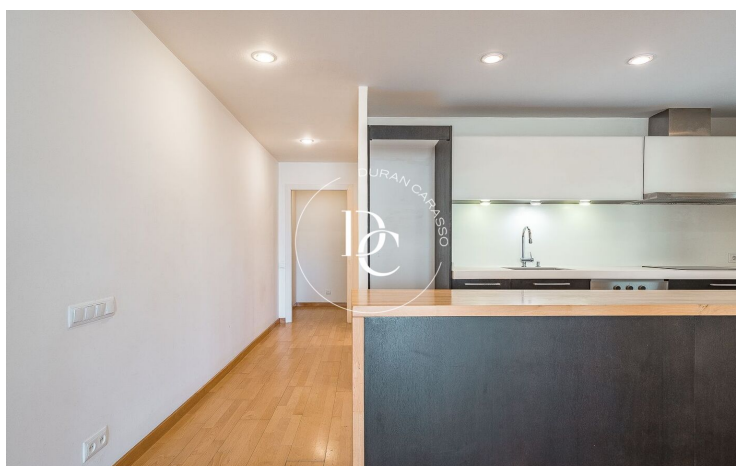
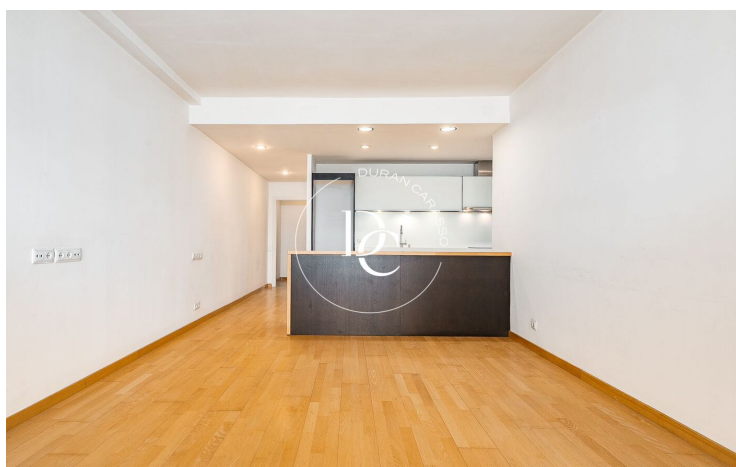
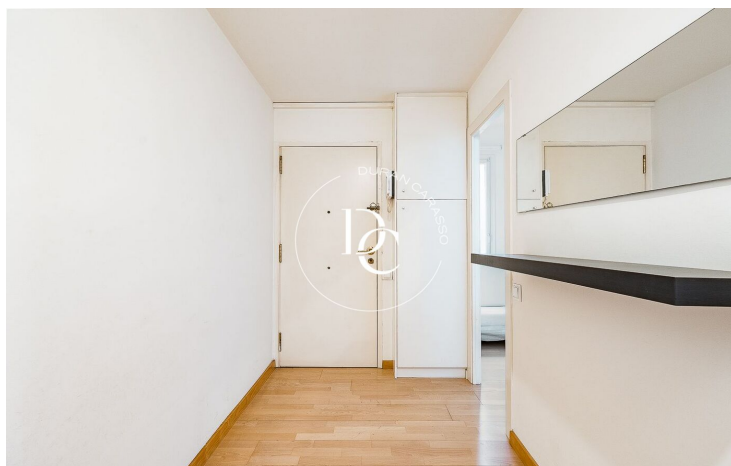
Le bien se distingue par sa distribution soignée et sa grande luminosité, offrant un cadre de vie agréable et confortable. L'espace de vie comprend un salon-salle à manger avec cuisine américaine intégrée et équipée, complété par une galerie indépendante et un accès direct à une agréable terrasse de plain-pied.

La partie nuit se compose de deux grandes chambres lumineuses, d'un bureau indépendant idéal pour le télétravail, ainsi que de deux salles de bain complètes.

Parmi les prestations, on retrouve des sols en parquet, des menuiseries extérieures en aluminium et un système de climatisation avec pompe à chaleur.

Situé dans un immeuble bien entretenu avec deux ascenseurs, cet attique constitue une excellente opportunité pour profiter d'un logement lumineux avec terrasse dans un emplacement stratégique à Barcelone. Vive donc merces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.