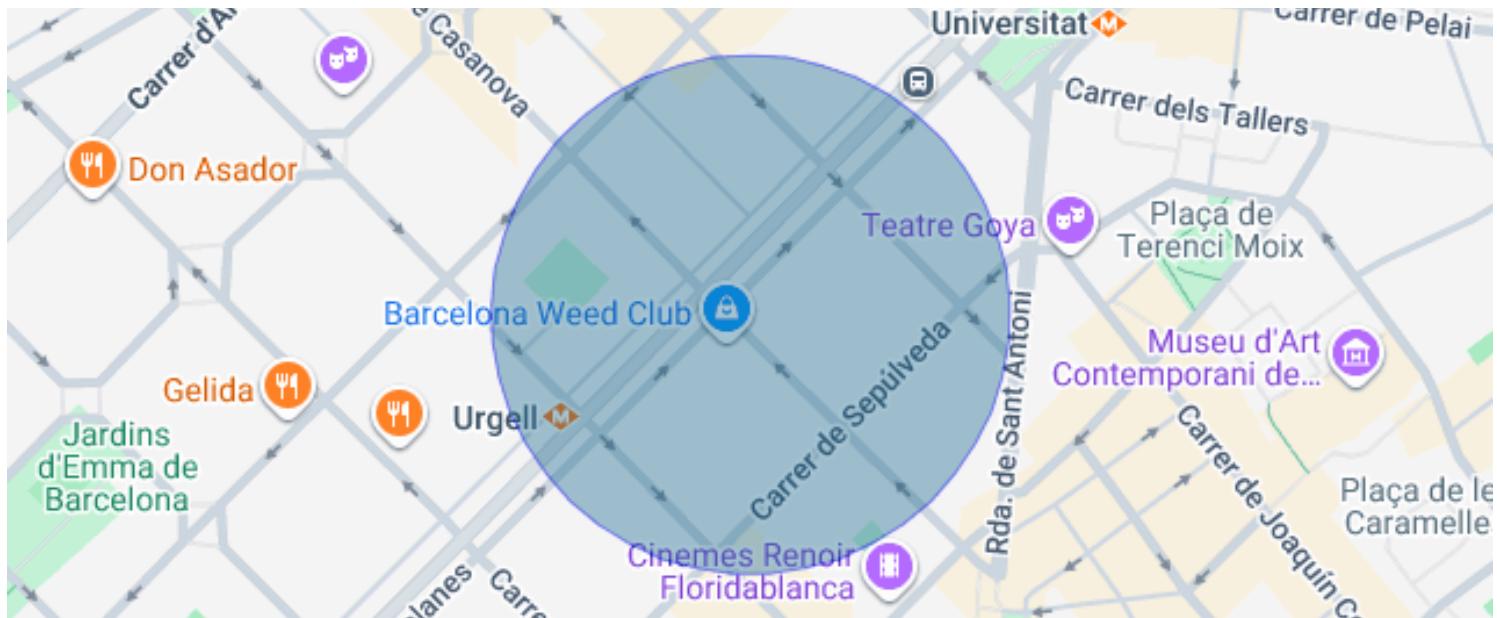




APPARTEMENT EXCLUSIF ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, À ÉTRENNER, SUR LA GRAN VÍA DE BA...

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.090.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	161 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	145 m ²	✓ Terrasse	✓ Armoires
Chambres	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	107.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	22.00 co/m ² an		
Année de construction	1900		
Sol	3		
Hauteur réelle	5		



La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Chez Durán Carasso, nous vous présentons cet élégant appartement entièrement rénové, à étrenner, situé sur l'une des artères les plus emblématiques de Barcelone : la Gran Vía. Un bien qui allie parfaitement le charme des éléments d'origine au confort et aux prestations contemporaines.

La rénovation a respecté et mis en valeur des éléments architecturaux de grande valeur, tels que la voûte catalane et les carreaux hydrauliques d'origine, disposés comme des tapis dans le salon et la salle à manger, apportant caractère et personnalité aux espaces. Les fenêtres en bois d'origine ont été soigneusement restaurées et l'éclairage a été pensé dans les moindres détails afin de créer des ambiances chaleureuses et accueillantes.

Le logement dispose d'un chauffage et d'une climatisation gainables, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine semi-ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

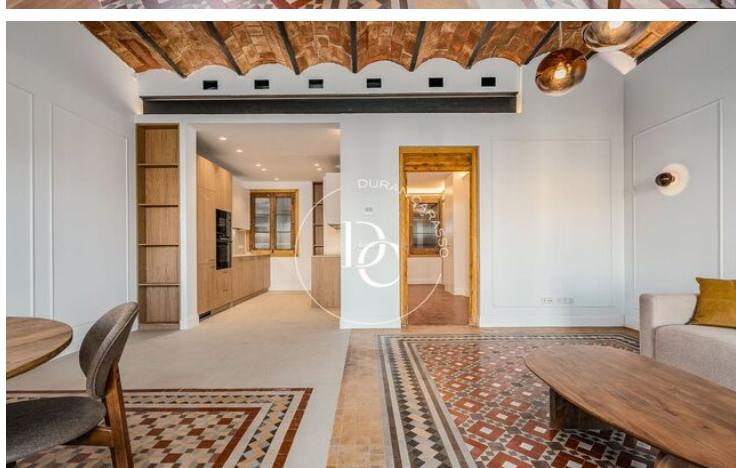
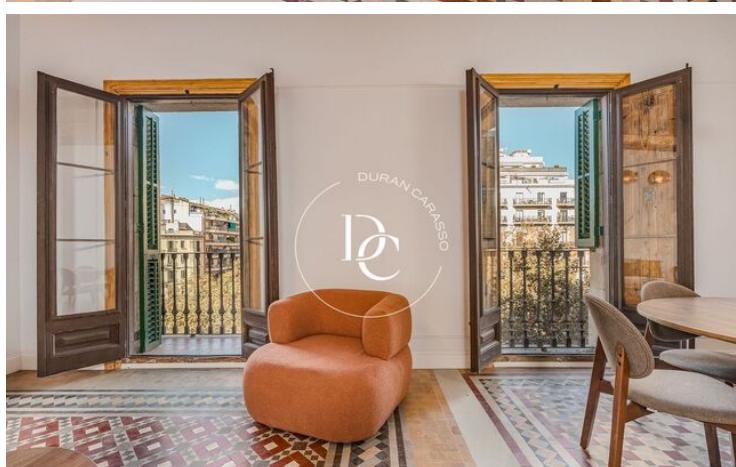
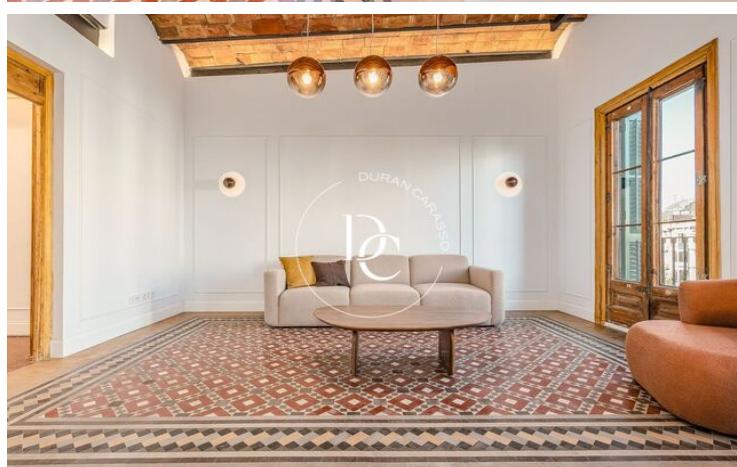
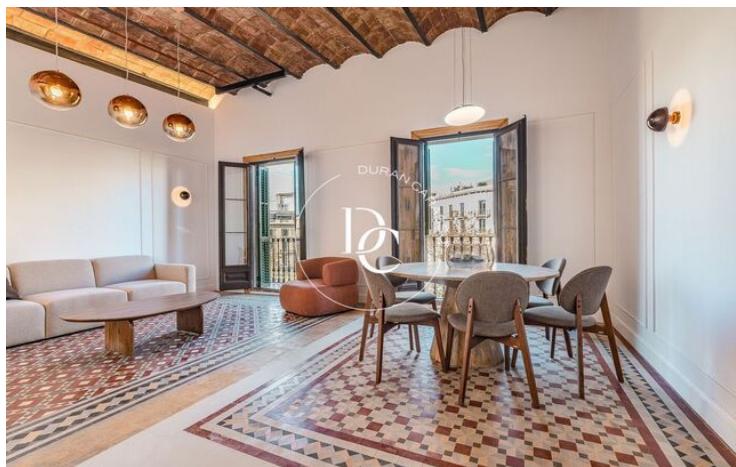
L'appartement comprend trois chambres et trois salles de bains : une chambre double, une suite et une spacieuse suite parentale.

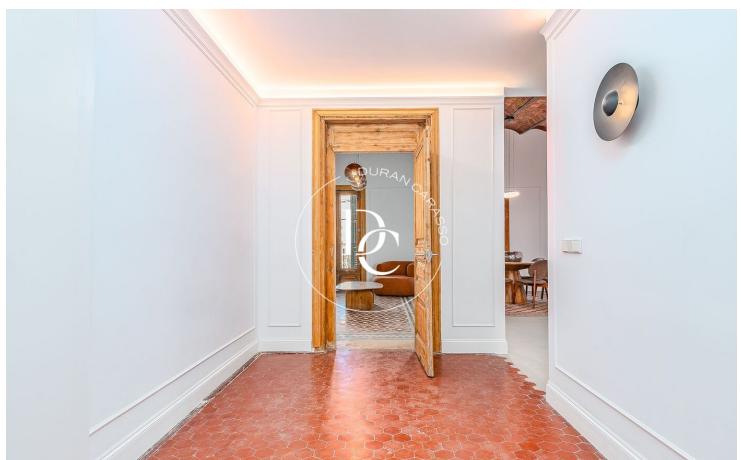
Les deux suites bénéficient d'un accès direct à une agréable terrasse, qui dispose également d'un pratique espace de rangement.

Un bien idéal pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de la ville, avec d'excellentes connexions, tous les services à proximité, sans renoncer au charme d'un appartement chargé d'histoire et de design.

Ref. 6233

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.