Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

APPARTEMENT EXTRAORDINAIRE À LA VILA OLYMPIQUE À QUELQUES MÈTRES DE LA MER.

La Vila Olímpica del Poblenou / Barcelona

Prix	850.000 €
Sur. construite	106 m²
Sur. utile	92 m²
Chambres	4
Salles de bain	2
Classement énergétique	En suspens
Indice de performance énergétique	213.00 kw h/m² an
Cote d'émission	En suspens
Émissions	44.00 co/m² an
Année de construction	2004
Sol	bj

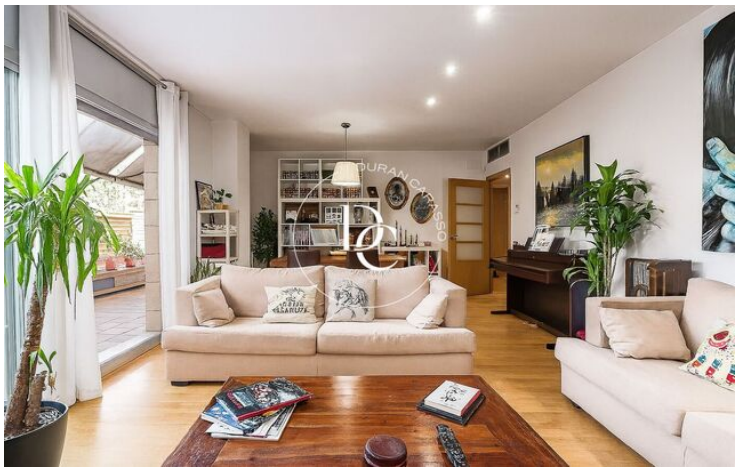
- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors

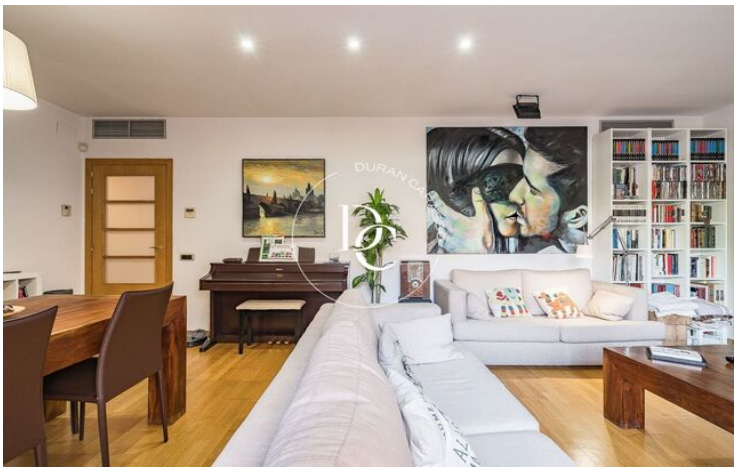
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

La Vila Olímpica del Poblenou / Barcelona

Découvrez votre nouveau chez-vous à seulement quelques pas de la mer dans la vibrante Vila Olímpica de Barcelone ! Cet appartement magnifique vous offre l'opportunité de vivre près de la plage, en profitant de vues impressionnantes et d'une ambiance unique. Avec une localisation privilégiée, vous serez à quelques mètres de la mer, entouré de restaurants, cafés et tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie confortable et actif. nnL'appartement dispose d'espaces lumineux, d'une disposition pratique et de finitions modernes qui vous feront sentir comme chez vous dès le premier instant. Que ce soit pour y vivre ou comme investissement, cette propriété est une excellente option pour ceux qui souhaitent profiter du charme de la côte barcelonaise. nnEn entrant, nous trouvons un distributeur qui divise clairement la zone jour de la zone nuit. Dans la zone jour, vous accédez à une cuisine ouverte avec sortie à un grand jardin d'environ 40 m². Vous pouvez également accéder depuis le distributeur au salon-salle à manger, qui donne aussi sur le grand jardin. De là, vous pouvez sortir par une porte directe vers la zone communautaire avec un grand jardin, une piscine et une aire de jeux pour enfants. nnEn revenant au distributeur d'entrée, nous passons à la zone nuit avec 4 chambres, dont une en suite avec sa propre salle de bain, et une autre salle de bain complète qui dessert le reste des pièces. nnLe bien immobilier dispose d'un parking privé dans le même immeuble avec un accès direct par l'ascenseur, idéal lorsque vous revenez chargé de courses ou de voyage. Nous disposons également d'une cave indépendante qui nous permet de gagner ces mètres supplémentaires toujours bienvenus. nn¡Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville ! Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite.

Vive donde mereces vivir





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es