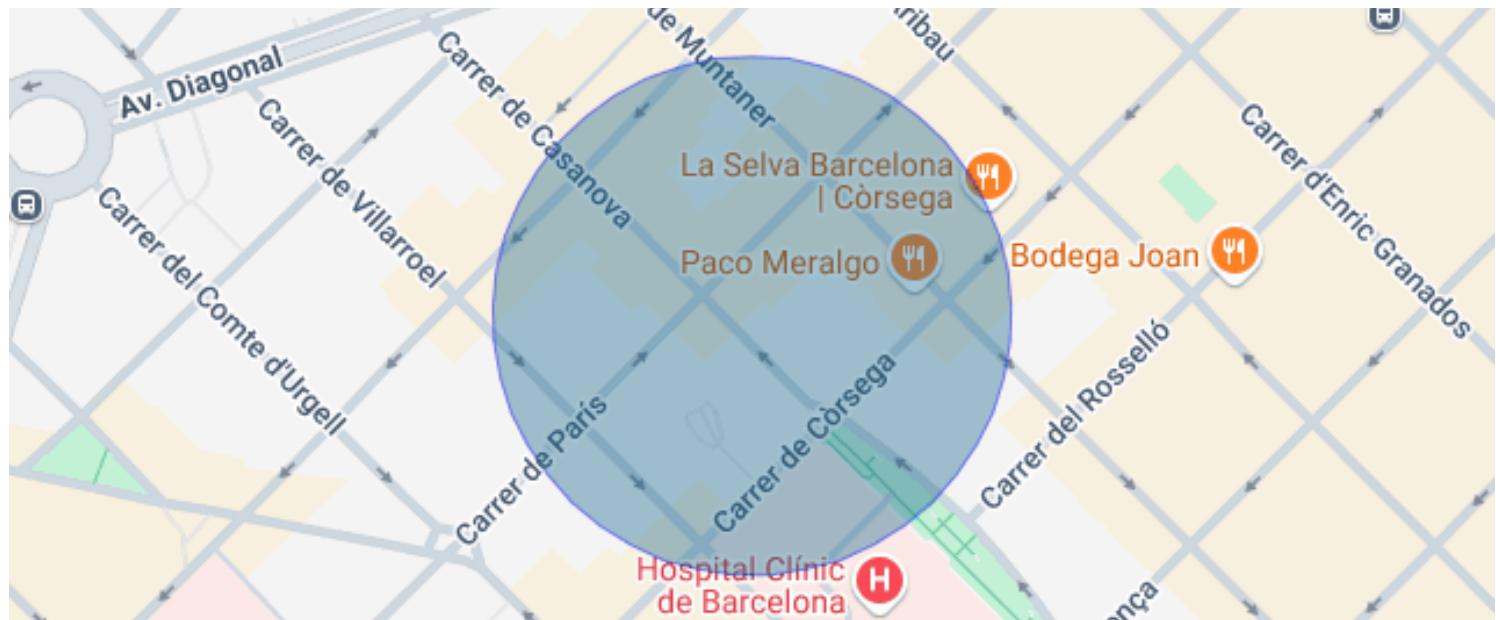


APPARTEMENT DE 130 M² À VENDRE À L'ANTIGA ESQUERRA DE
L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	820.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	130 m ²	✓ Ascenseur	✓ Balcon
Sur. utile	112 m ²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	195.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	35.00 co/m ² an		
Année de construction	1930		
Sol	4		
Hauteur réelle	4		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso te présente en exclusivité ce magnifique appartement situé dans l'Esquerra de l'Eixample, une occasion remarquable pour ceux qui recherchent un bien offrant rentabilité, potentiel de revalorisation et confort dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Installé dans un élégant immeuble "finca regia" des années vingt, au carrer Casanova et à proximité du carrer París, il se trouve également tout près de l'Avinguda Diagonal et de la place Francesc Macià, un emplacement privilégié qui allie prestige, dynamisme urbain et accessibilité.

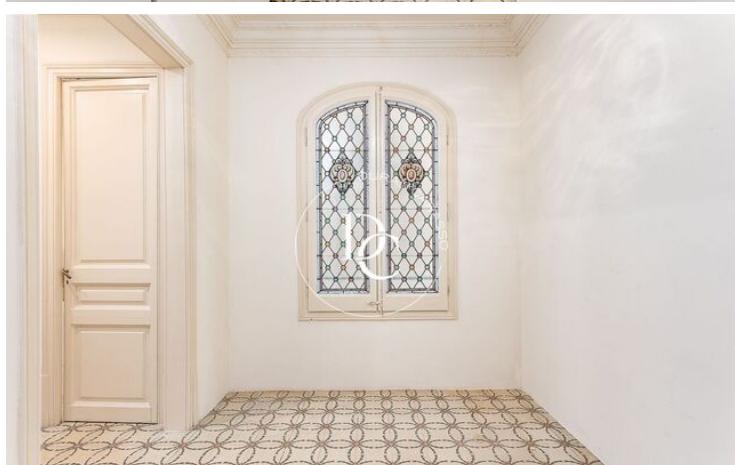
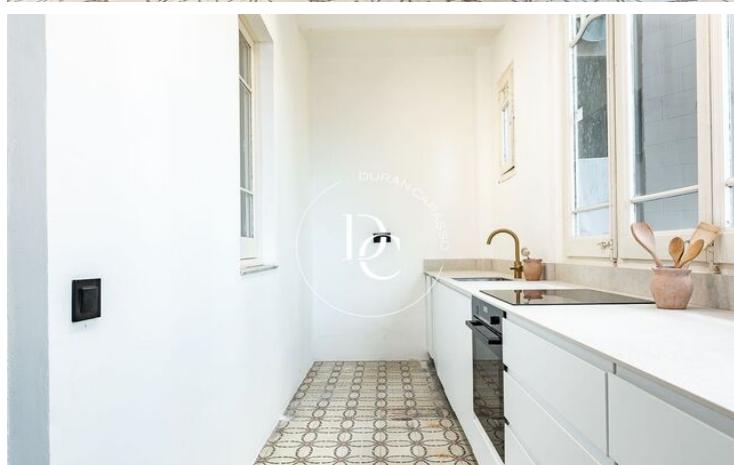
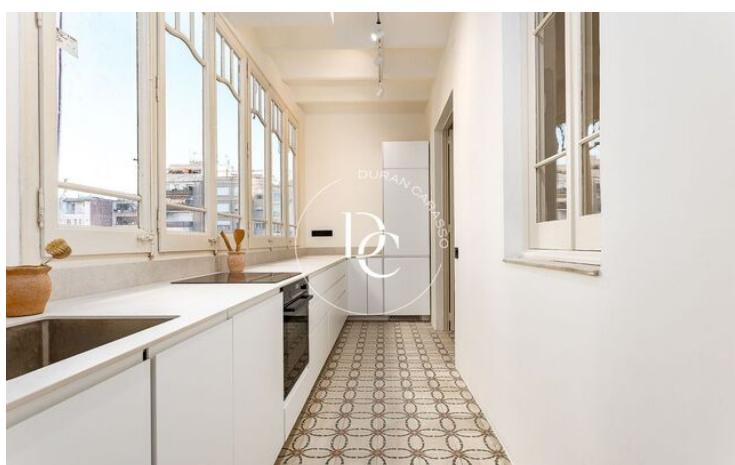
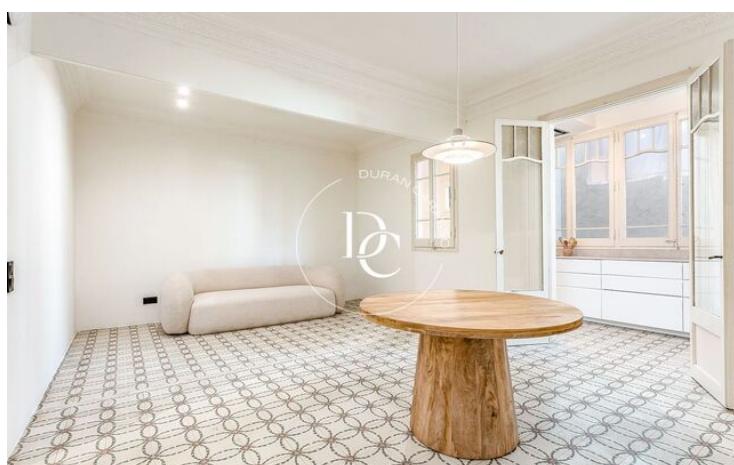
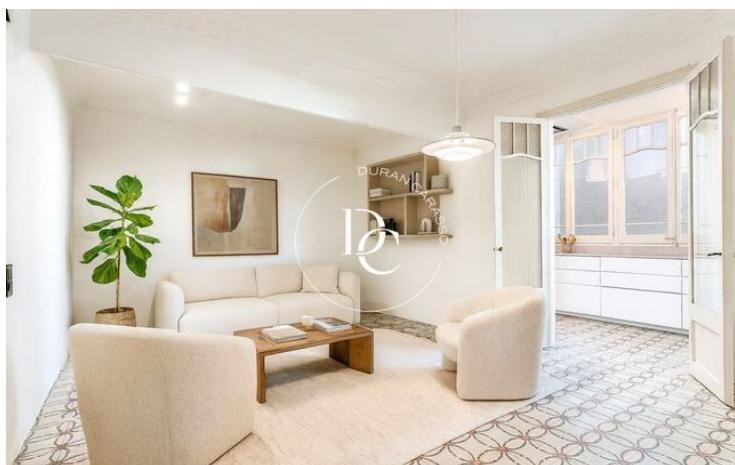
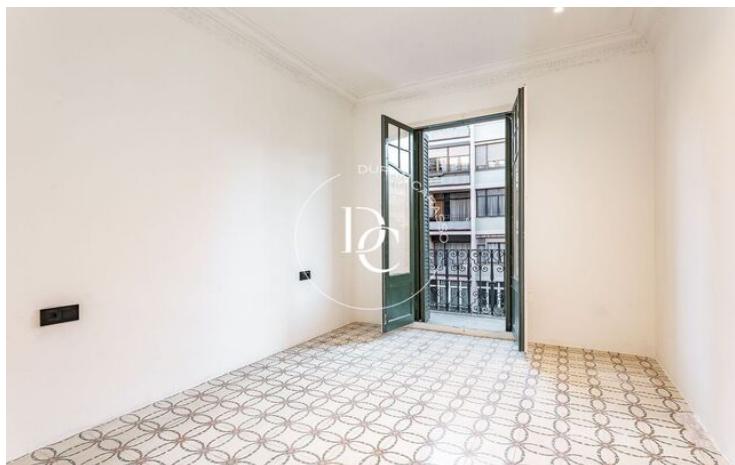
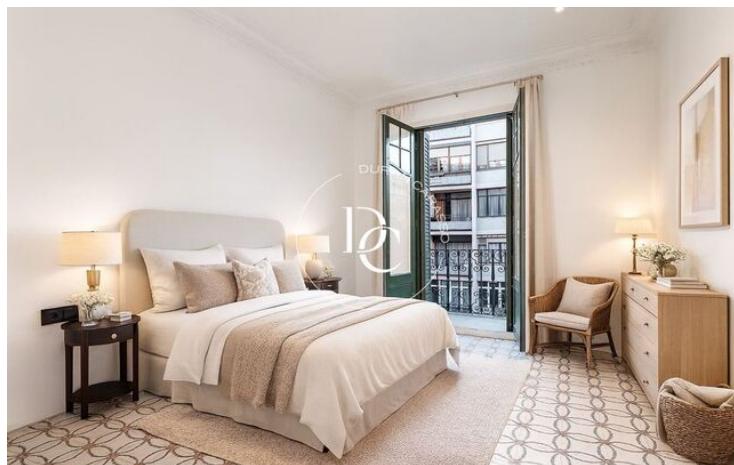
L'Esquerra de l'Eixample est reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle, grâce à ses commerces de proximité, ses boutiques, ses restaurants, ses espaces de loisirs et un réseau de transports publics particulièrement complet, incluant métro, bus et trains urbains. C'est un environnement idéal pour profiter d'un quotidien confortable et pleinement connecté.

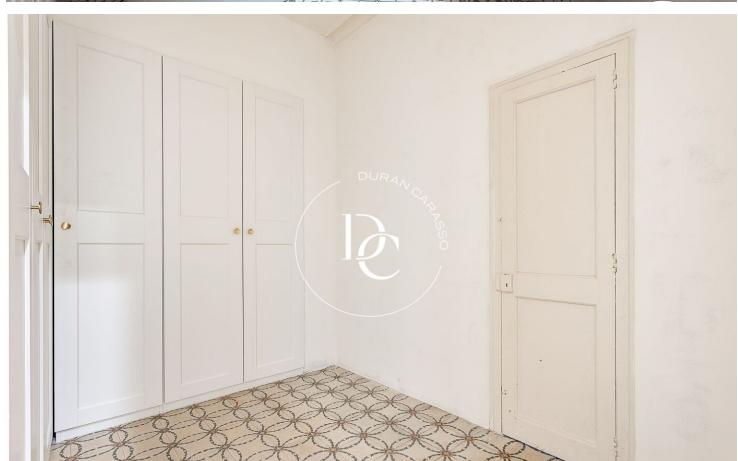
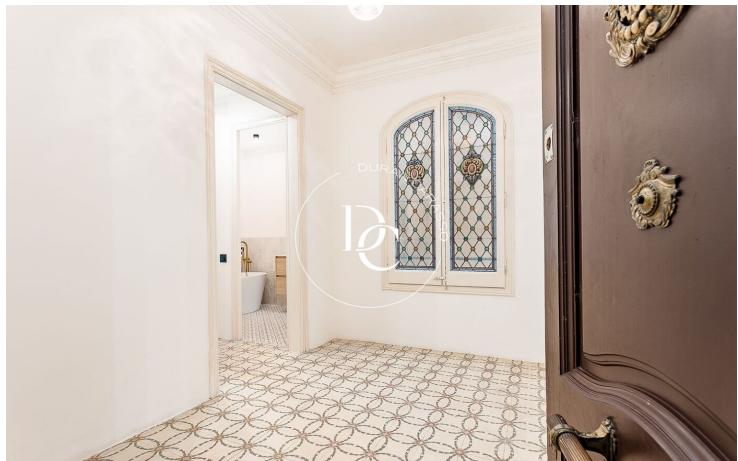
L'appartement, entièrement rénové et livré à neuf, conserve toute la noblesse de son architecture d'origine grâce aux sols hydrauliques, aux hauts plafonds moulurés et aux verrières chromatiques qui apportent caractère et élégance. La rénovation moderne vient compléter cet héritage en offrant luminosité, fonctionnalité et une ambiance chaleureuse dans chaque pièce. Avec ses 130 m², la distribution se distingue par son équilibre et sa fluidité. Le hall d'entrée mène à deux chambres doubles extérieures orientées au sud, un dressing et une grande salle de bains complète. Sur la droite, un couloir dessert une seconde salle de bains complète, un espace de rangement, une troisième chambre double, un vaste salon-salle à manger et une cuisine indépendante, ouverte et baignée de lumière naturelle, équipée d'appareils Bosch ou similaires.

Grâce à son charme, son emplacement et la qualité de sa rénovation, ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour y vivre ou investir. Le prix de vente n'inclut pas les taxes, ni les frais de notaire ni d'enregistrement. Vive donde mereces vivir.

Ref. 6232

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.