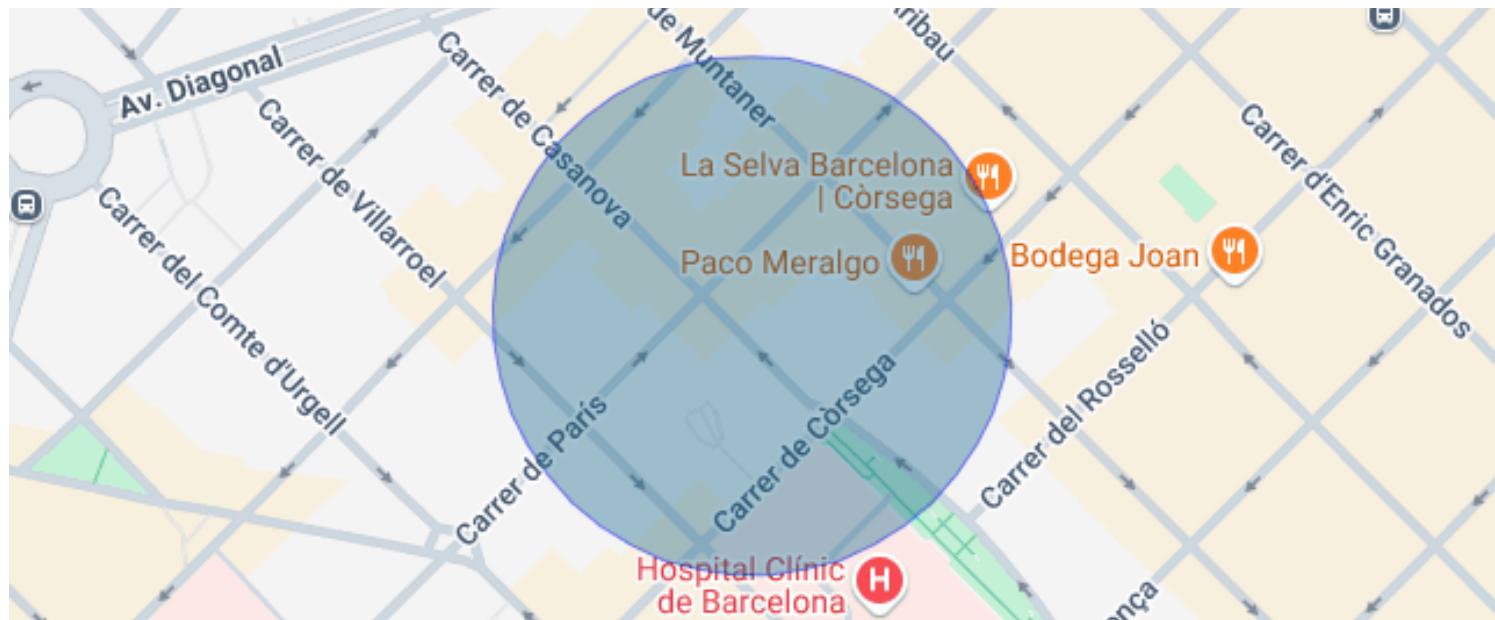




APPARTEMENT SPACIEUX À VENDRE DANS L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	785.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	130 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	4	✓ Balcon	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	189.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	36.00 co/m ² an		
Année de construction	1930		
Sol	1		
Hauteur réelle	3		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

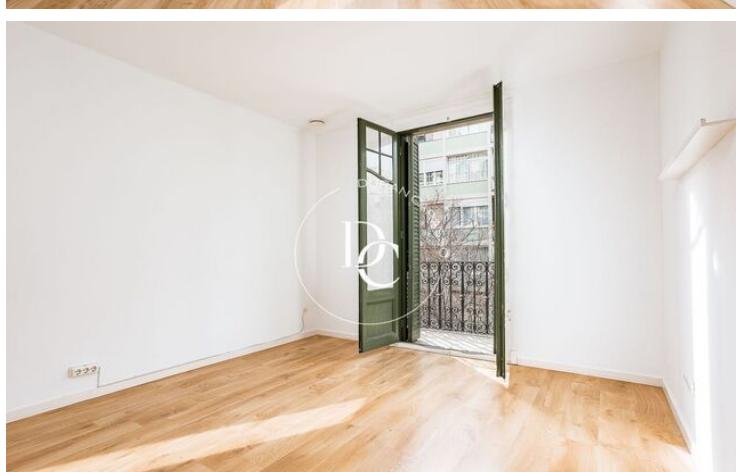
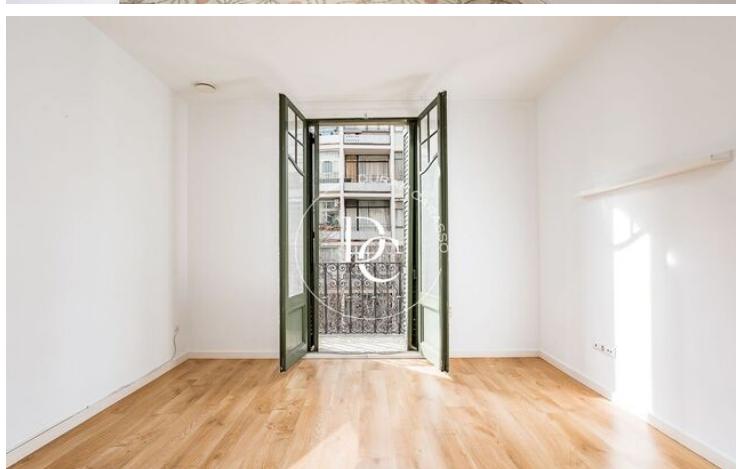
Durán Carasso présente en exclusivité ce magnifique appartement situé au cœur de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, un bien qui se distingue aussi bien comme résidence principale que comme opportunité d'investissement offrant une rentabilité immédiate et un fort potentiel de valorisation. Il s'agit d'une occasion rare dans l'un des quartiers les plus établis et recherchés de Barcelone.

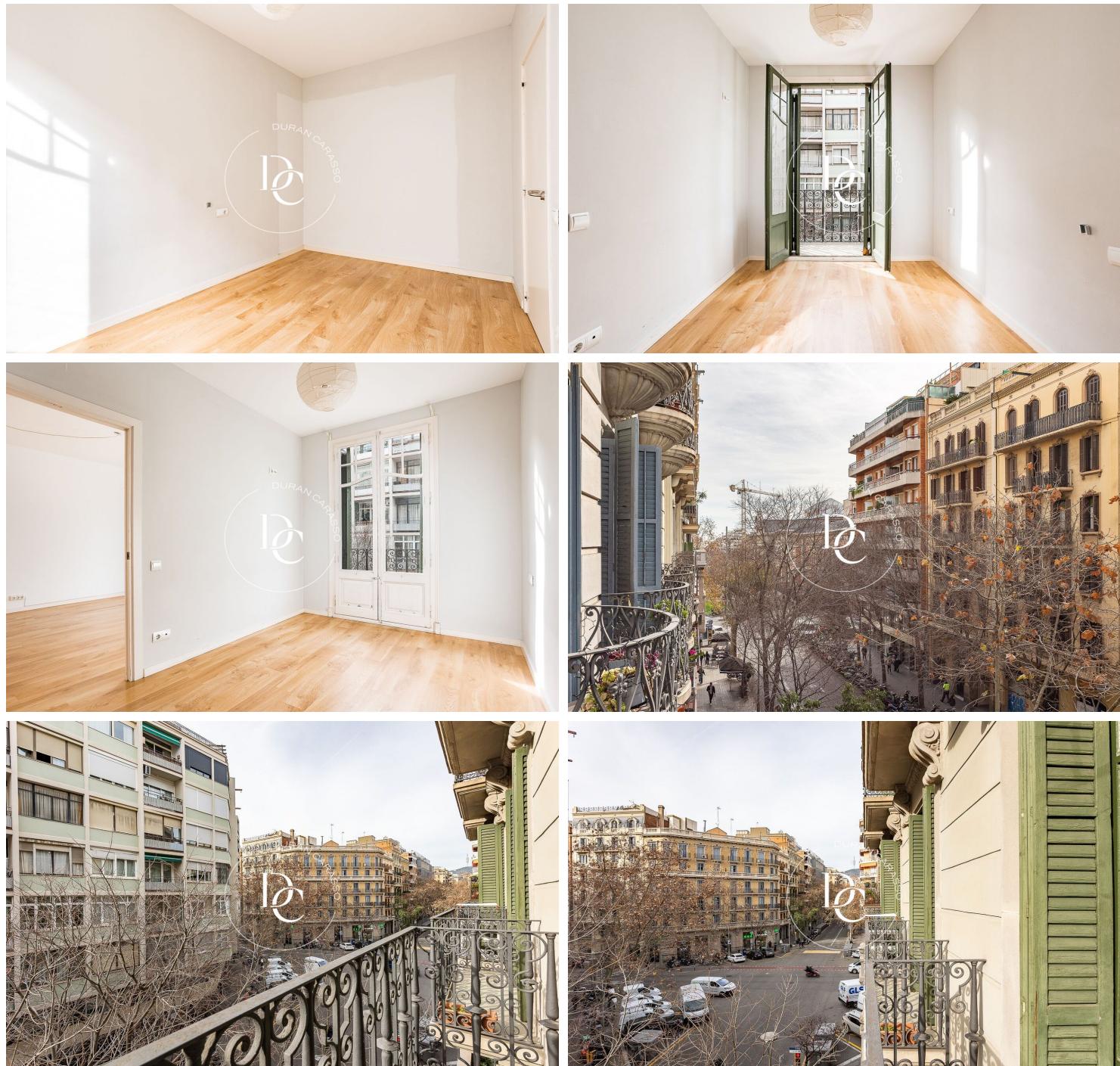
Le bien se trouve dans un élégant immeuble de caractère des années vingt, situé rue Casanova, à quelques pas de la rue Paris et à proximité immédiate de l'Avinguda Diagonal et de la place Francesc Macià. Cet emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie urbaine, avec une excellente connexion et tous les services essentiels à portée de main, tout en conservant le charme architectural typique de l'Eixample.

Le quartier de l'Antiga Esquerra de l'Eixample est reconnu pour son équilibre entre tranquillité résidentielle et dynamisme commercial. Il offre des commerces de proximité, une large offre gastronomique, des établissements scolaires, des services médicaux et un réseau de transports publics très complet reliant efficacement l'ensemble de la ville.

L'appartement se distingue par sa grande polyvalence. Il est actuellement configuré en deux unités d'habitation indépendantes, avec des orientations opposées, l'une donnant sur la rue Casanova et l'autre sur le calme patio d'îlot. Chaque unité dispose d'un séjour-salle à manger extérieur très lumineux, de deux chambres doubles, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bains complète.

Depuis le hall d'entrée commun, on accède à deux espaces privatifs qui garantissent indépendance et intimité, tout en offrant de nombreuses possibilités de réaménagement. Une opportunité idéale pour y vivre, investir ou combiner les deux options. Les taxes ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix de vente. Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.