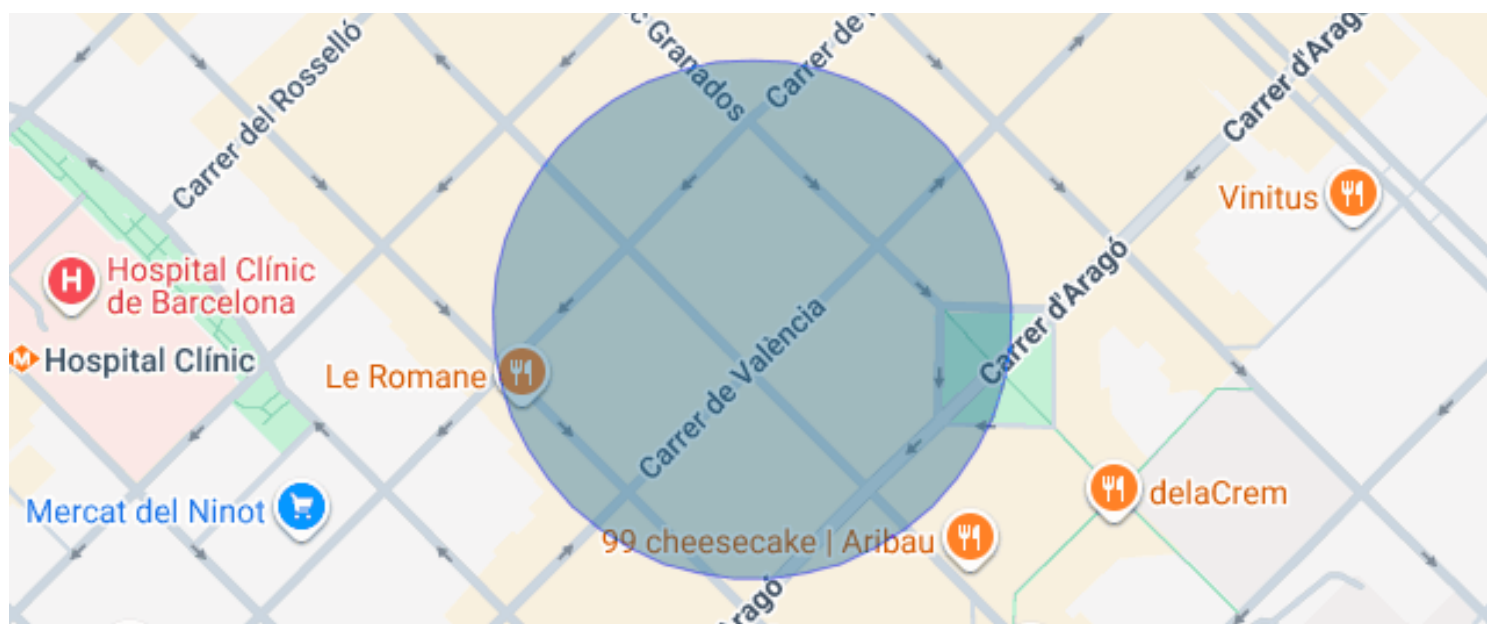




## APPARTEMENT DE 72 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À L'ANTIGA ESQUERRA DE L'...

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>750.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Vues
Sur. construite	83 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Sur. utile	72 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Dehors
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	77.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	14.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2011		
Sol	4		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso vous présente cet élégant appartement situé au cœur de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de Barcelone, au sein du prestigieux Quadrat d'Or. Situé dans un immeuble de caractère entièrement réhabilité en 2011, ce bien associe parfaitement le charme de l'architecture moderniste barcelonaise au confort et aux prestations d'une rénovation contemporaine.

La propriété dispose de 83 m<sup>2</sup> construits, auxquels s'ajoutent d'agréables balcons extérieurs apportant luminosité et sensation d'espace aux pièces principales. Son agencement a été soigneusement conçu afin d'offrir fonctionnalité et confort au quotidien.

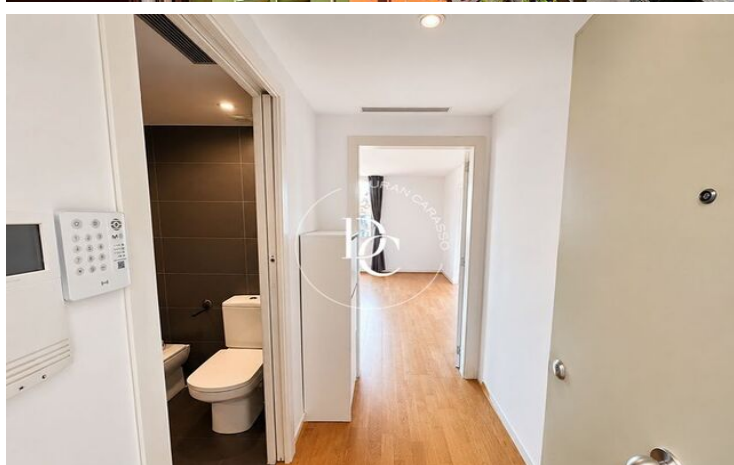
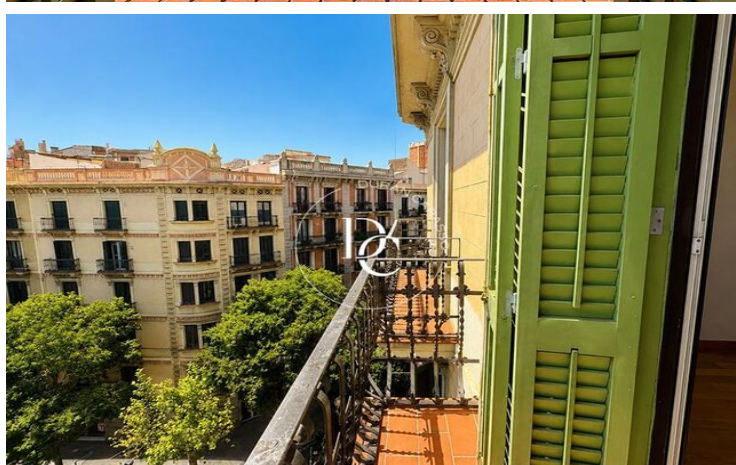
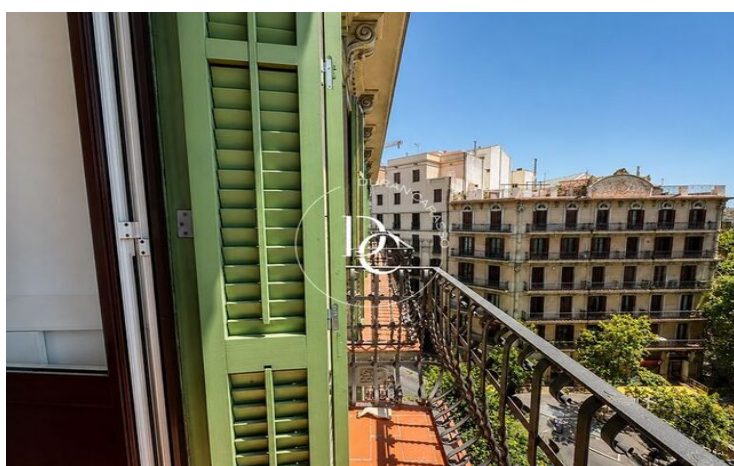
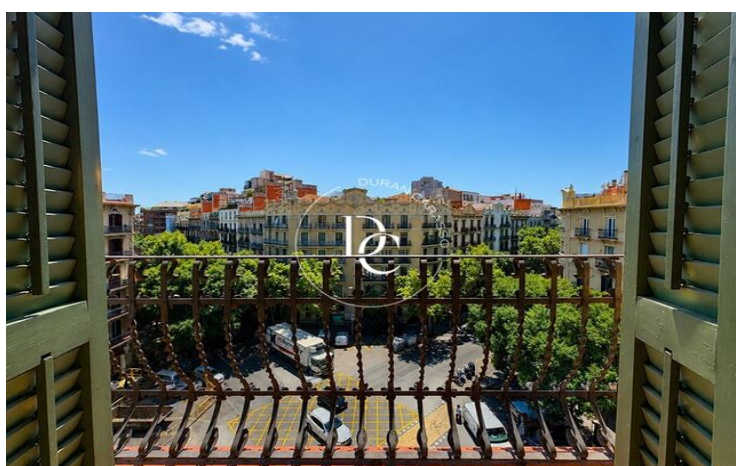
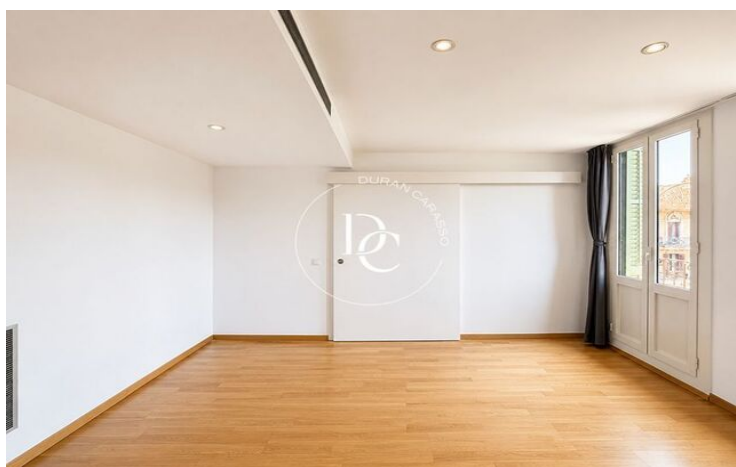
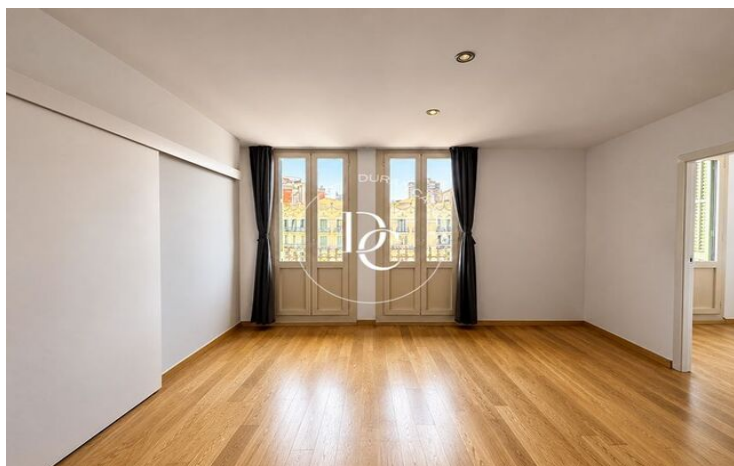
Le spacieux séjour avec salle à manger bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à son orientation sud-est et s'ouvre sur deux balcons. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite avec salle de bains privative et balcon extérieur. La seconde chambre dispose également d'un balcon extérieur. Une deuxième salle de bains complète vient compléter l'ensemble.

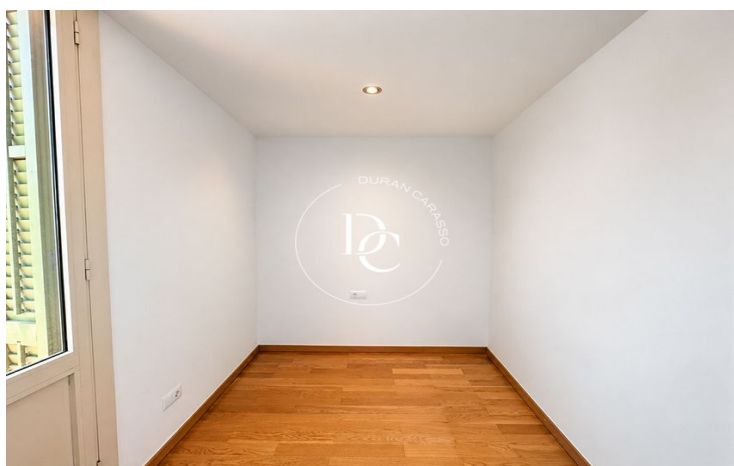
Situé au cinquième étage réel, l'appartement profite d'une excellente luminosité pendant une grande partie de la journée, créant des espaces chaleureux et agréables à vivre. Le bien est en très bon état de conservation et prêt à être habité, ce qui en fait une option idéale tant pour ceux qui souhaitent établir leur résidence dans un emplacement privilégié que pour les investisseurs à la recherche d'un actif à fort potentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Vivre dans l'Antiga Esquerra de l'Eixample signifie profiter d'une vaste offre de commerces, restaurants, services, espaces culturels et excellentes connexions de transport, le tout dans un environnement qui préserve l'essence la plus authentique de Barcelone.

Contactez Durán Carasso pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite et découvrir tout ce que cette magnifique propriété a à offrir.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.