Ref. 6391

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

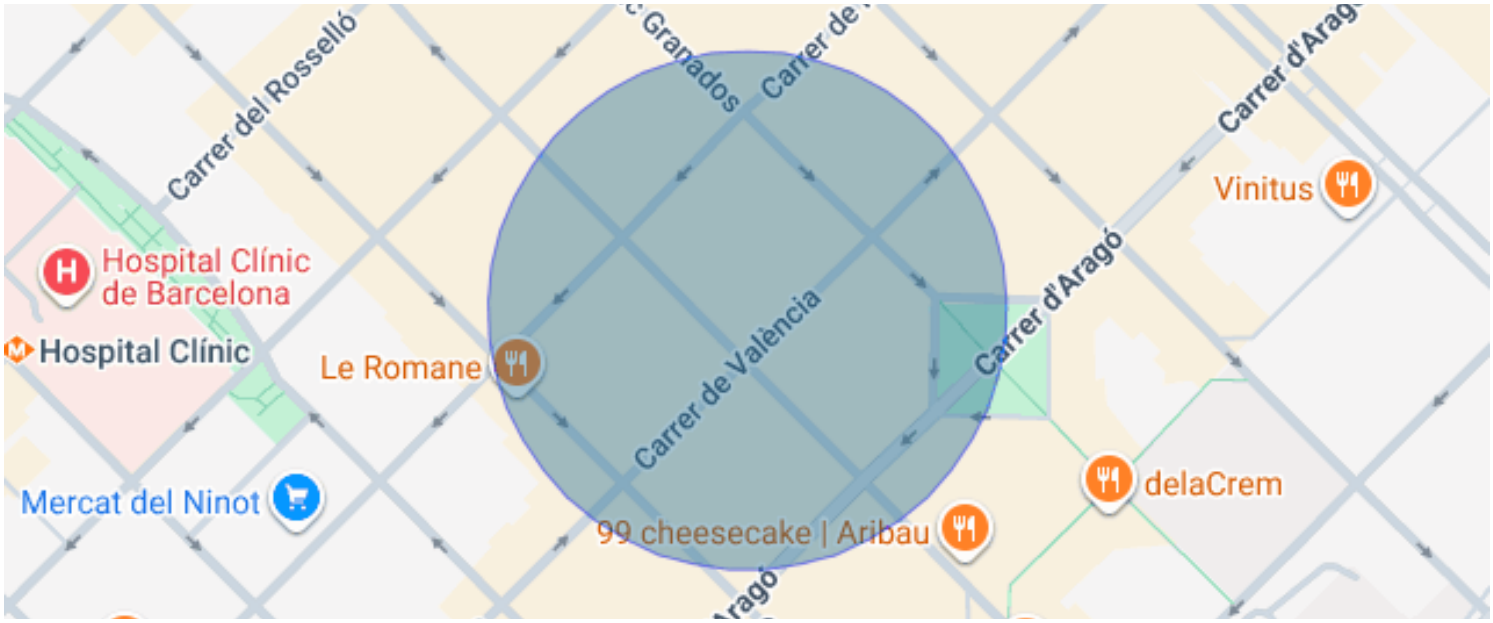


APPARTEMENT À VENDRE AVEC TERRASSE, IMMEUBLE MODERNISTE, ANTIGA ESQUERRA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix	659.000 €
Sur. construite	83 m²
Sur. utile	72 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	77.00 kw h/m² an
Cote d'émission	C
Émissions	14.00 co/m² an
Année de construction	2011
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon
- ✓ Vues
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Appartement à vendre de 2 chambres et 2 salles de bains dans un immeuble moderniste de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, avec balcons avec vue et terrasse à usage privatif sur le toit.

L'immeuble, réhabilité en 2011, conserve un hall moderniste qui ne s'oublie pas : peintures murales aux plafonds et aux linteaux, reliefs floraux, soubassement en carreaux de faïence et portes en bois sculpté. Un ascenseur dessert l'appartement, situé au quatrième étage (cinquième réel).

Le séjour, orienté sud-est, s'ouvre sur la rue par deux portes-fenêtres et reçoit la lumière une grande partie de la journée. Depuis les balcons, le regard passe entre la cime des arbres et se pose sur les façades modernistes d'en face.

La cuisine est indépendante, avec sa propre fenêtre, des meubles blancs, une plaque de cuisson, un four et une hotte. L'espace nuit réunit deux chambres sur rue, toutes deux avec accès à un balcon. La chambre principale est une suite avec salle de bains privative. Une seconde salle de bains complète, près de l'entrée, dessert le reste du logement.

L'appartement offre 83 m² construits, des parquets, la climatisation par gaines et des persiennes côté rue. Il est en bon état, prêt à emménager. S'y ajoute une terrasse à usage privatif de 29 m² sur le toit de l'immeuble.

L'Antiga Esquerra de l'Eixample réunit commerces, restaurants, offre culturelle et bonnes liaisons de transport, au cœur de la trame de l'Eixample.

Contactez Durán Carasso pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Vivez là où vous méritez de vivre.













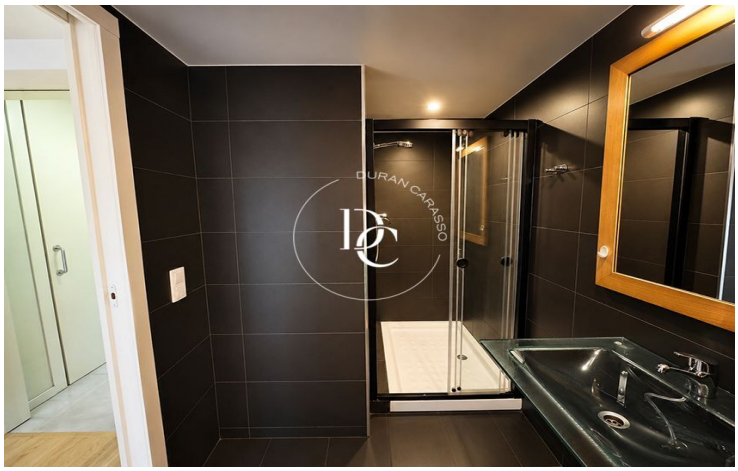




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es