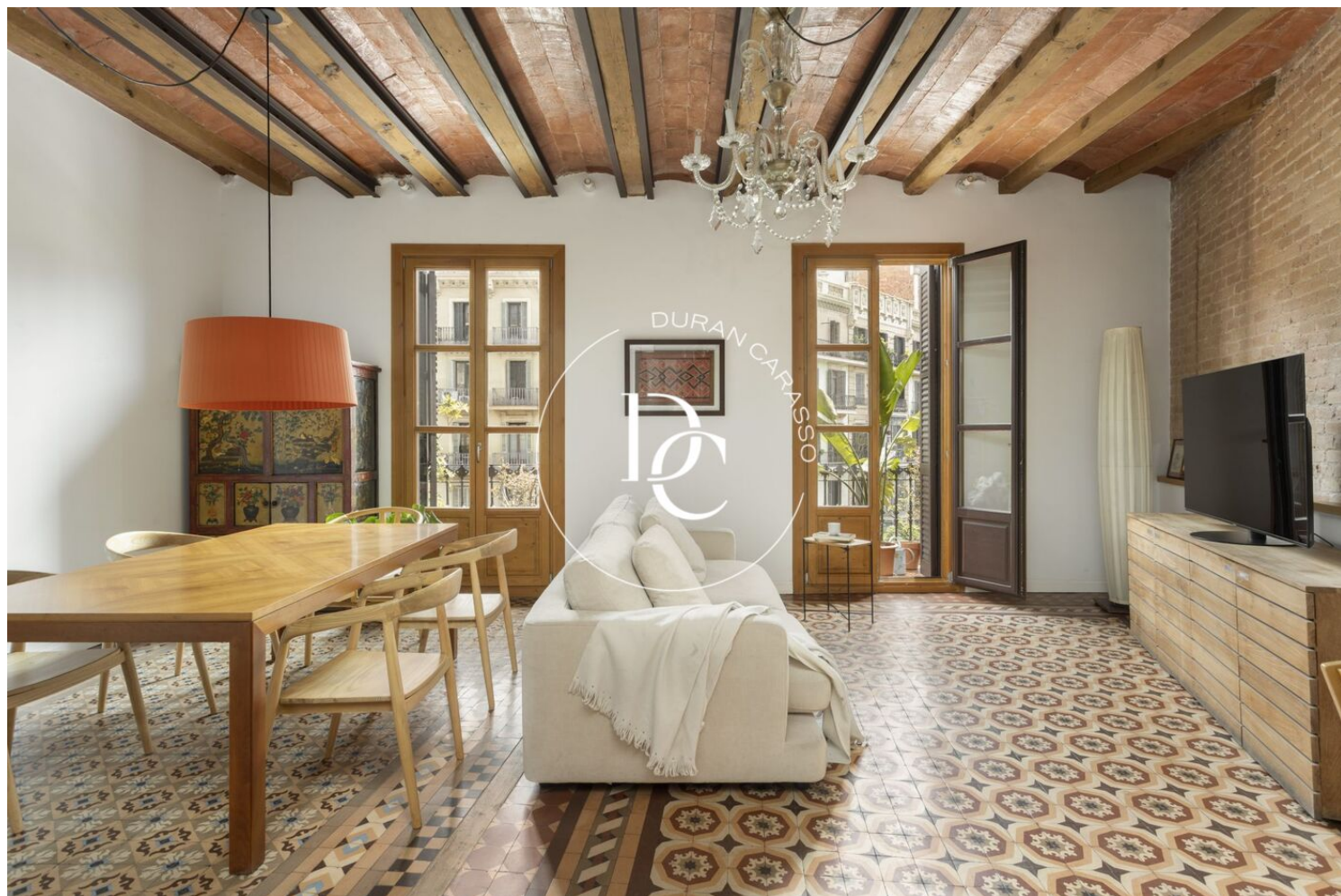
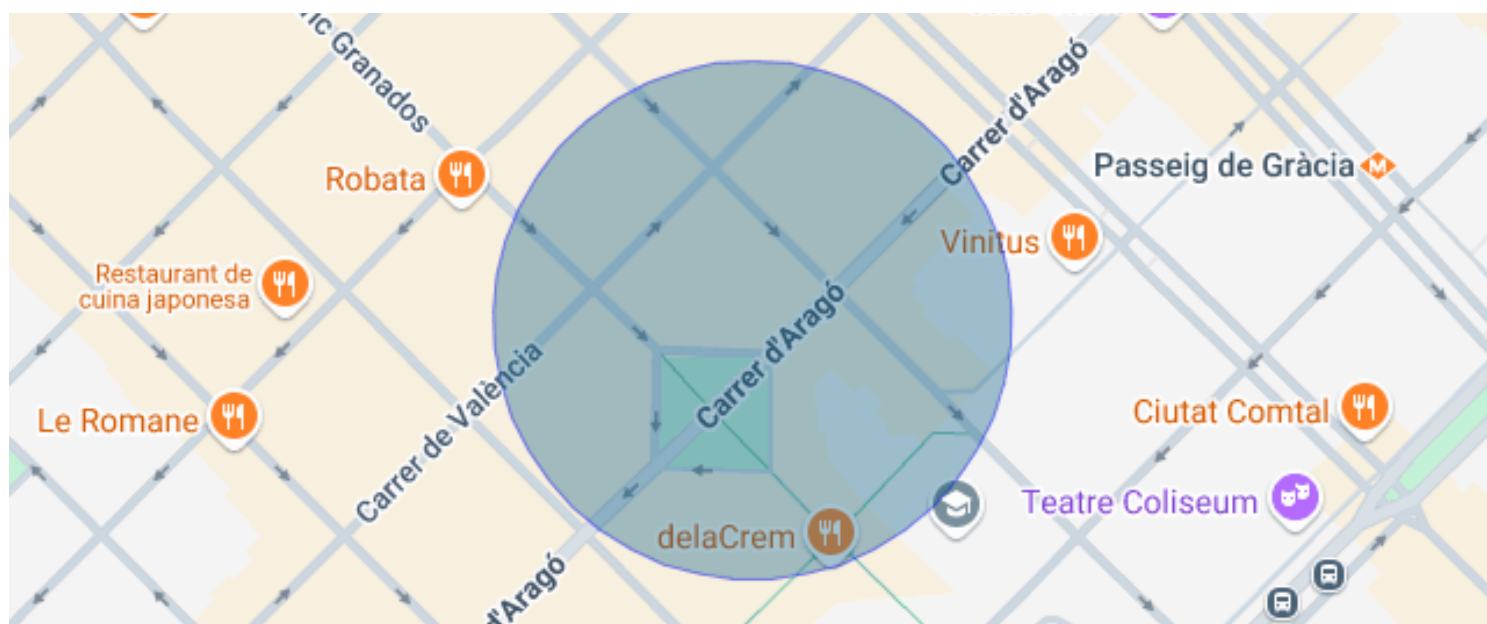




MAGNIFIQUE APPARTEMENT À VENDRE AU Cœur DE L'EIXAMPLE DE BARCELONE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	875.000 €	✓ Air conditionné	✓ Ascenseur
Sur. construite	105 m²	✓ Balcon	✓ Dehors
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	153.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	29.00 co/m² an		
Année de construction	1900		
Sol	2		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente cette magnifique propriété située rue Aragó, au coin prisé avec Enrique Granados, en plein cœur de l'Eixample de Barcelone

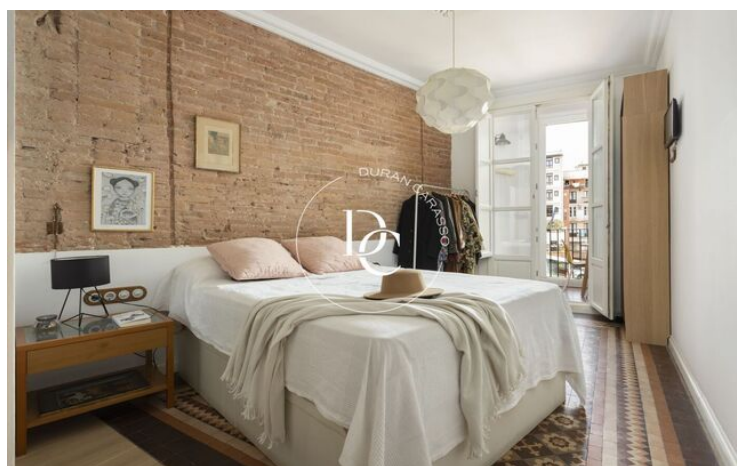
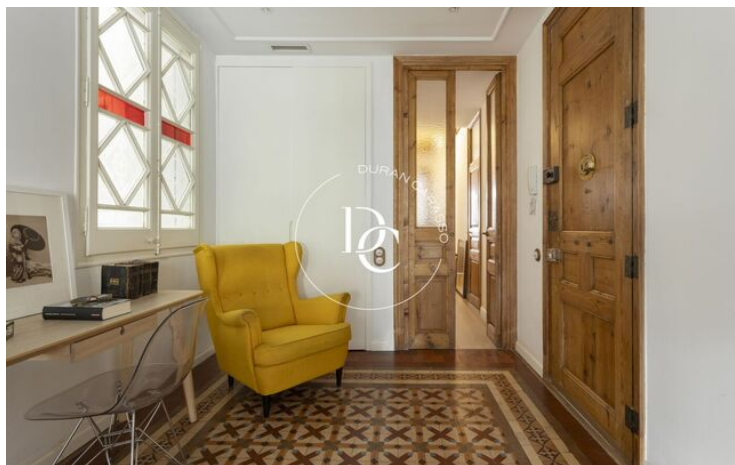
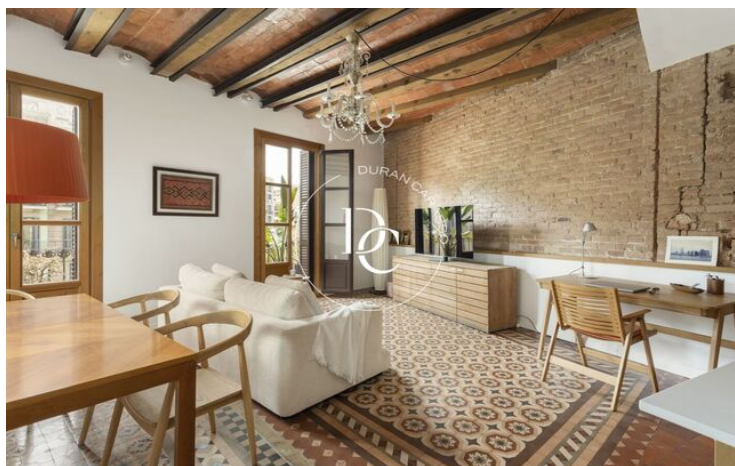
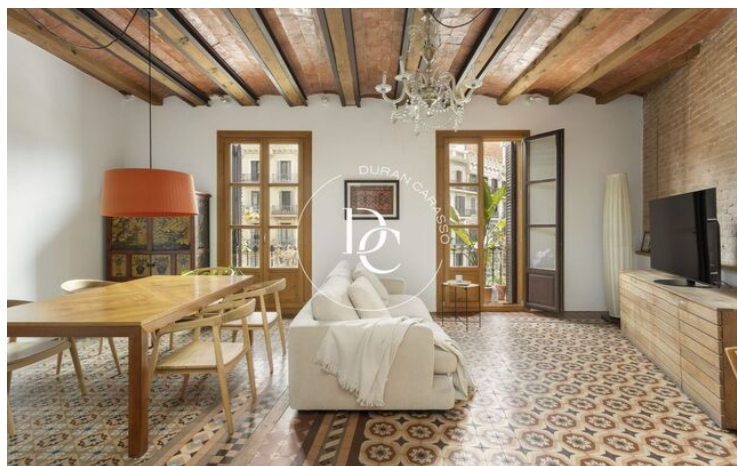
Situé au véritable quatrième étage d'un immeuble moderniste de 1900 avec ascenseur, en excellent état de conservation. Le quartier offre tout le nécessaire pour profiter de la ville : commerces, culture, gastronomie et excellentes connexions

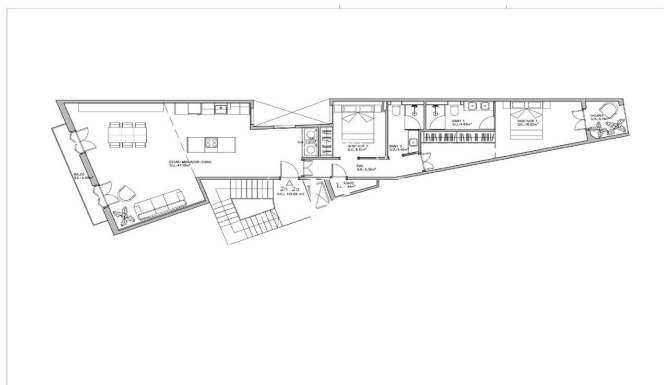
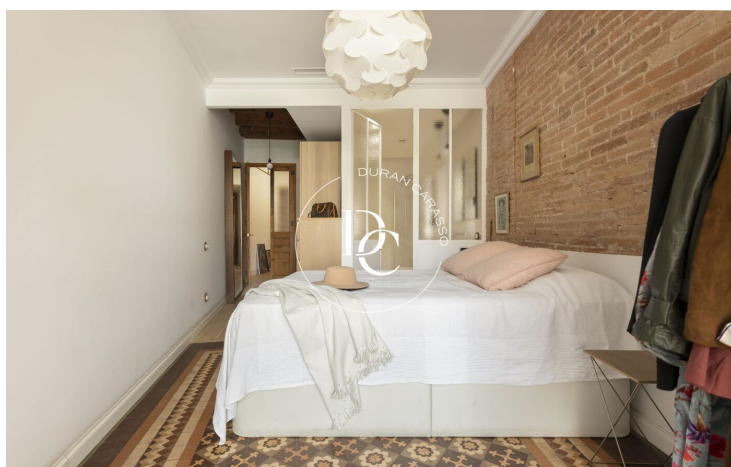
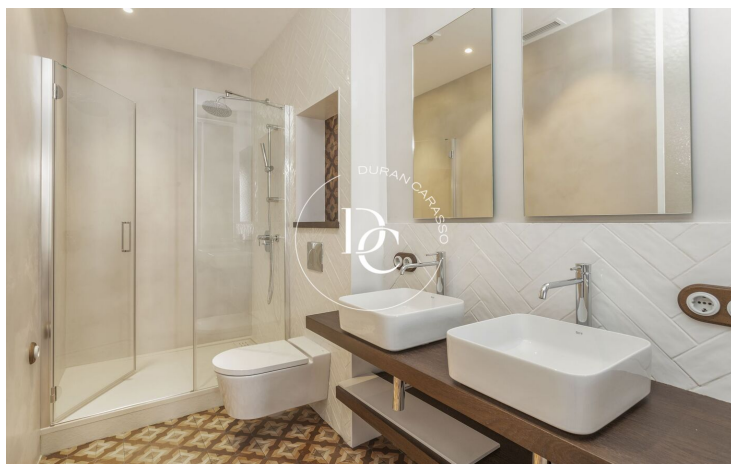
Le bien dispose de 105 m² construits ainsi que d'un balcon filant de 4 m². Il a été entièrement rénové récemment avec une intervention soignée qui combine design contemporain et respect des éléments d'époque : Sols en mosaïque hydraulique type Nolla, Menuiseries originales restaurées à la main, Plafonds voûtés catalans (volta catalana).

La distribution a été pensée pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et des espaces ouverts. L'appartement comprend une grande pièce de vie ouverte avec cuisine en îlot, idéale pour partager et profiter.

Il se compose de: 1 suite parentale avec dressing et galerie privée, 1 chambre double, 2 salles de bains complètes.

Une opportunité unique de vivre dans un appartement de caractère, entièrement rénové, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.