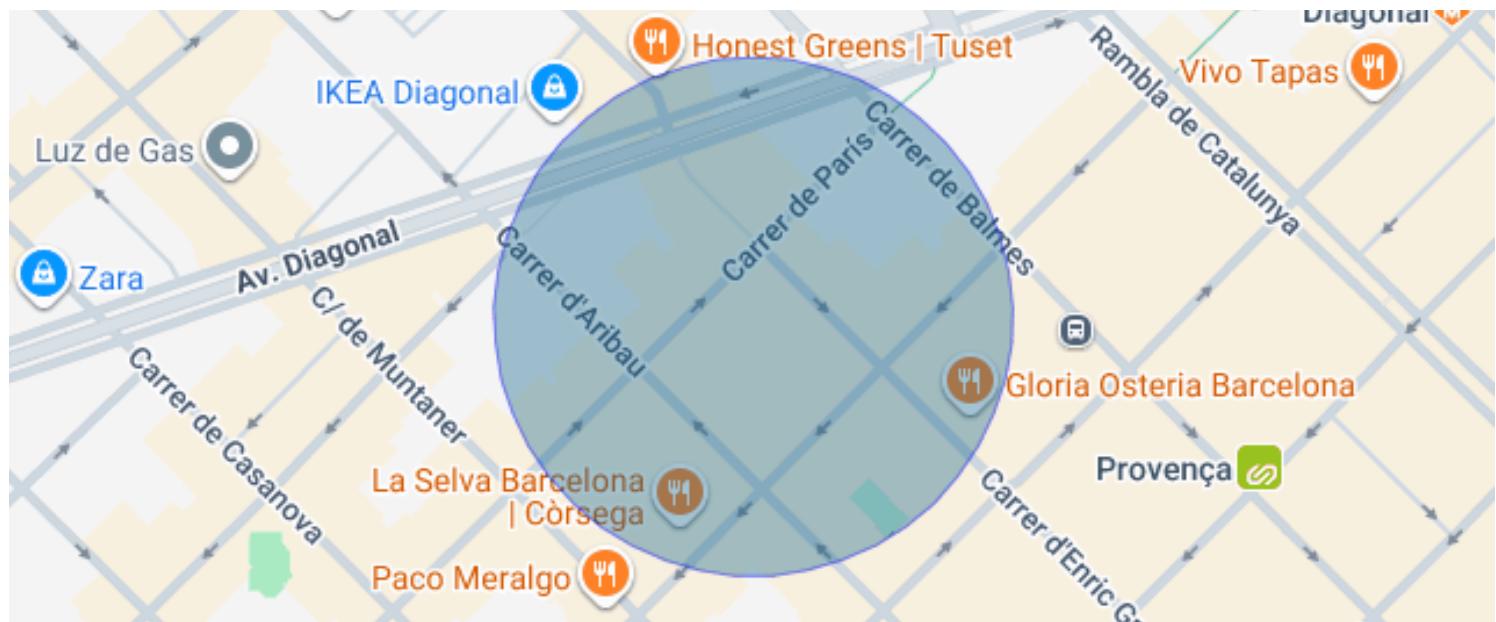




APPARTEMENT À VENDRE À L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	994.000 €	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Sur. construite	114 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Sur. utile	96 m ²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	169.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	35.00 co/m ² an		
Année de construction	1930		
Sol	pr		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Au cœur de l'Eixample Esquerra, un appartement au véritable caractère moderniste est proposé, conservé en excellent état. Il dispose de hauts plafonds avec moulures artisanales, de sols hydrauliques d'origine et de balcons apportant une belle luminosité naturelle ainsi que des vues dégagées sur le quartier. Le bien se distingue par sa luminosité, son charme architectural et son grand potentiel de personnalisation.

Sa distribution actuelle permet d'envisager entre 2 et 3 chambres, dont une suite principale, avec la possibilité d'agrandir ou d'adapter les espaces selon les besoins. Nous disposons de propositions de redistribution réalisées par des professionnels, présentant différentes options de rénovation pour optimiser le logement.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, à quelques pas de l'Avenue Diagonale et à proximité du Passeig de Gràcia, cet appartement allie vie de quartier et accès immédiat aux commerces, restaurants, services, galeries et transports en commun.

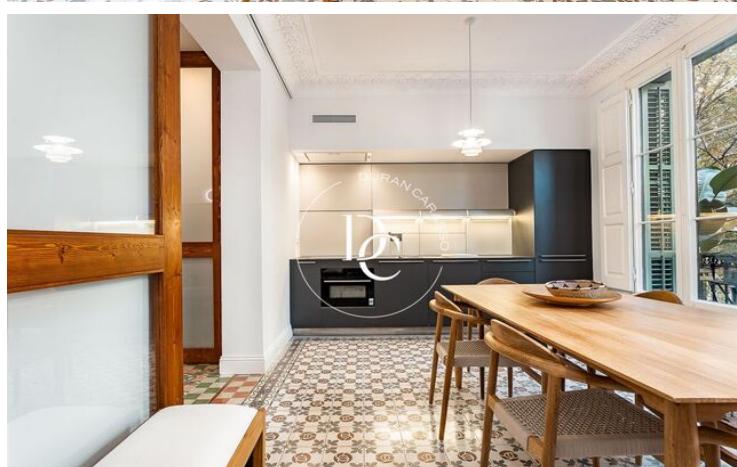
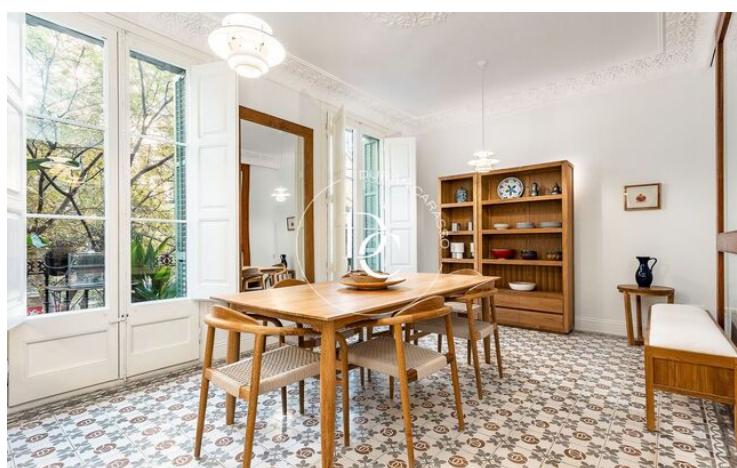
Une opportunité unique à moins d'un million d'euros pour vivre ou investir dans un bien de caractère, dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Barcelone.

Si vous recherchez un appartement avec personnalité, design et tout le confort dans un emplacement exceptionnel, contactez Durán Carasso pour organiser une visite. Découvrez une propriété d'exception où luxe et confort se rencontrent.

Vivez là où vous méritez de vivre.

Ref. 6234

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.