



APPARTEMENT À VENDRE À L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix 840.000 €

Sur. construite 130 m²

Chambres 4

Salles de bain 2

Classement énergétique E

Indice de performance énergétique 207.00 kw h/m² an

Cote d'émission E

Émissions 35.00 co/m² an

Année de construction 1930

Sol 3

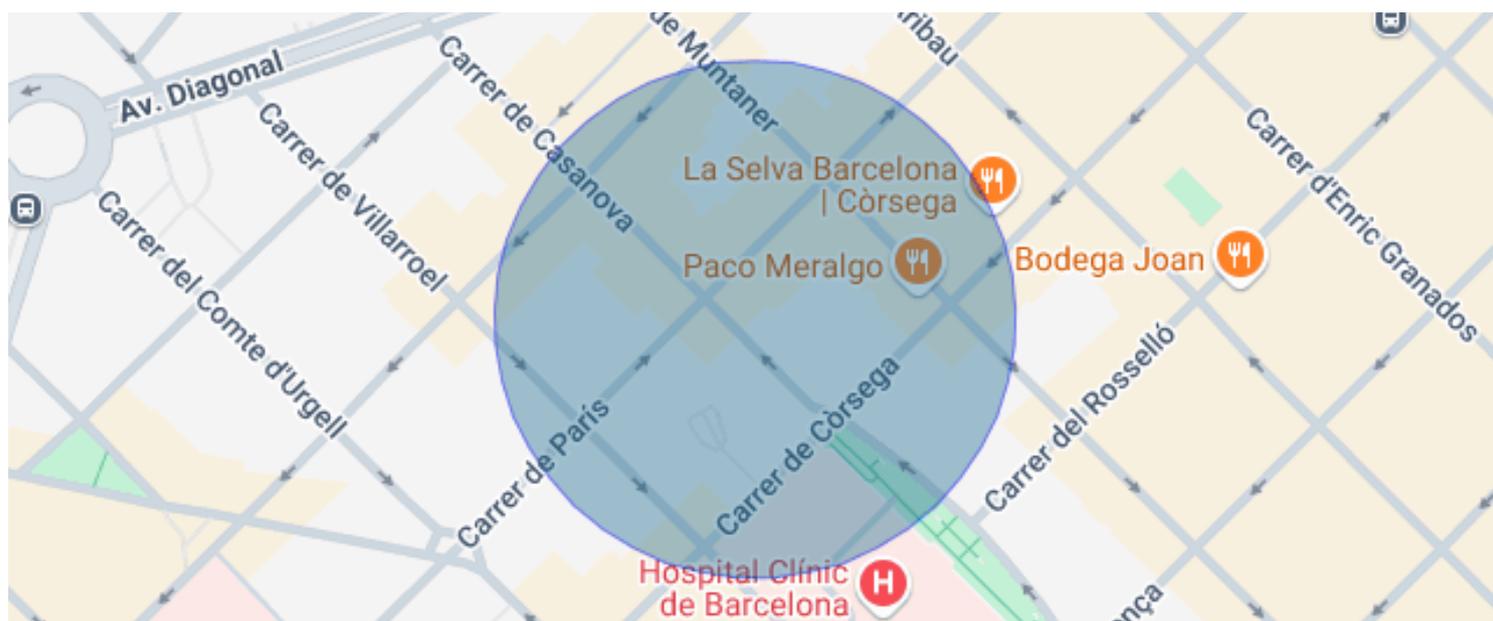
Hauteur réelle 3

✓ Air conditionné

✓ Ascenseur

✓ Balcon

✓ Dehors



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso vous présente en exclusivité ce magnifique appartement traversant situé à l'Esquerra de l'Eixample, une opportunité idéale pour les investisseurs en quête de rentabilité et de potentiel de valorisation.

Installé dans un immeuble classique des années 1920, rue Casanova, à côté de la rue Paris et à quelques pas de l'Avinguda Diagonal et de la place Francesc Macià, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

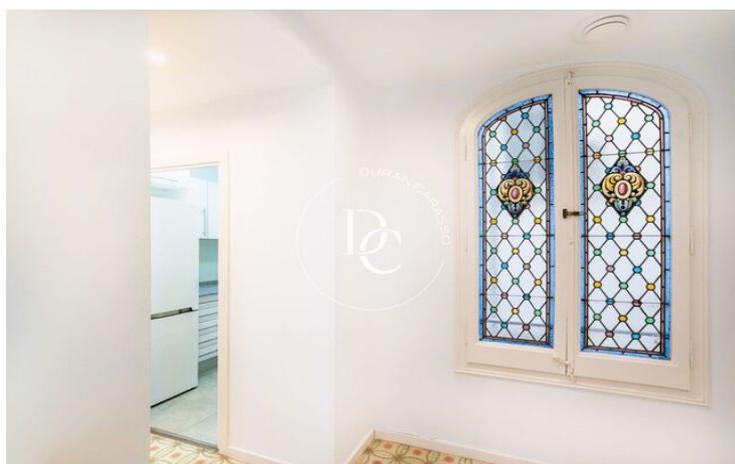
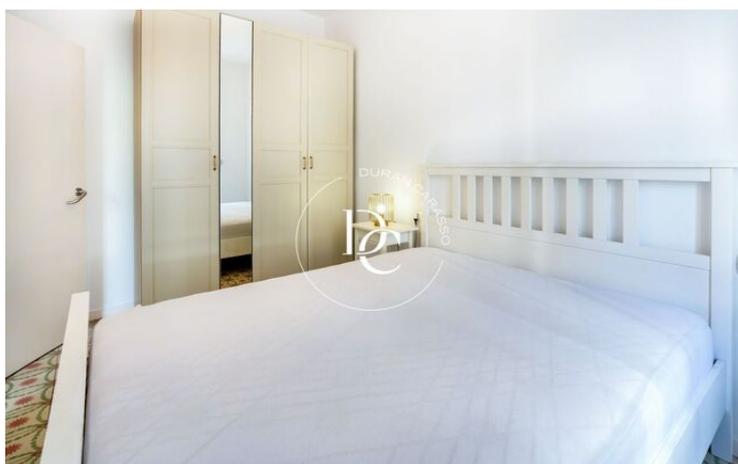
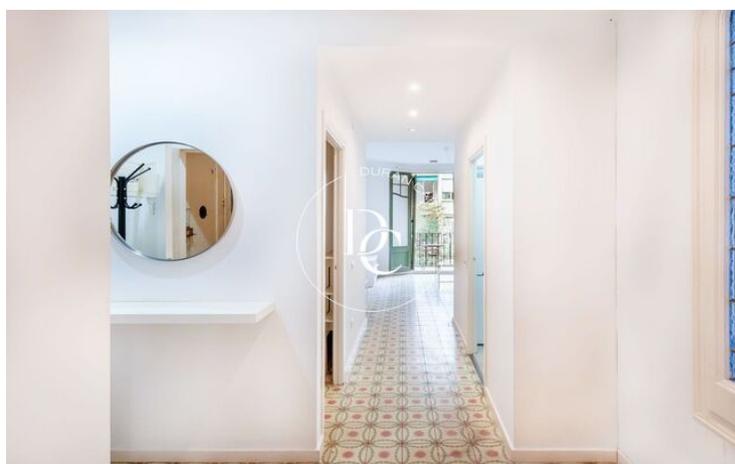
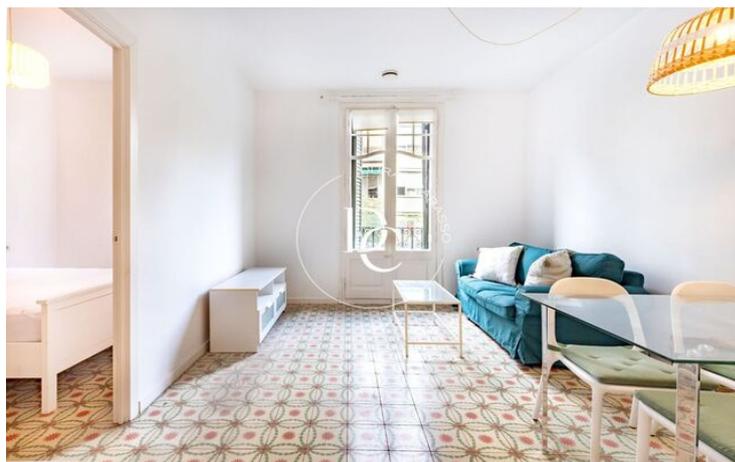
L'Esquerra de l'Eixample est reconnu pour sa qualité de vie exceptionnelle, mêlant commerces de proximité, zones commerciales, large offre gastronomique et culturelle, établissements scolaires, ainsi qu'un excellent réseau de transports publics : métro (L5 - Hospital Clínic), bus et trains (L6, L7, S1 - Provença).

Le logement offre de nombreuses possibilités de redistribution selon vos besoins, votre mode de vie ou votre projet. Actuellement, il est divisé en deux unités d'habitation indépendantes, chacune avec une orientation différente : l'une donnant sur la rue Casanova et l'autre sur la cour intérieure. Chaque unité comprend un salon-salle à manger lumineux avec de grandes fenêtres, deux chambres doubles, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain complète.

Depuis le vestibule commun, on accède à deux halls privés. Chaque logement se distribue ensuite via un couloir menant à la cuisine, à une chambre double et enfin au salon-salle à manger, qui communique avec la chambre principale attenante.

Une excellente opportunité pour vivre, rénover ou conserver la configuration actuelle pour un investissement locatif à rendement immédiat.

Le prix de vente n'inclut pas les taxes, frais de notaire ni d'enregistrement.
Vive donc merces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.