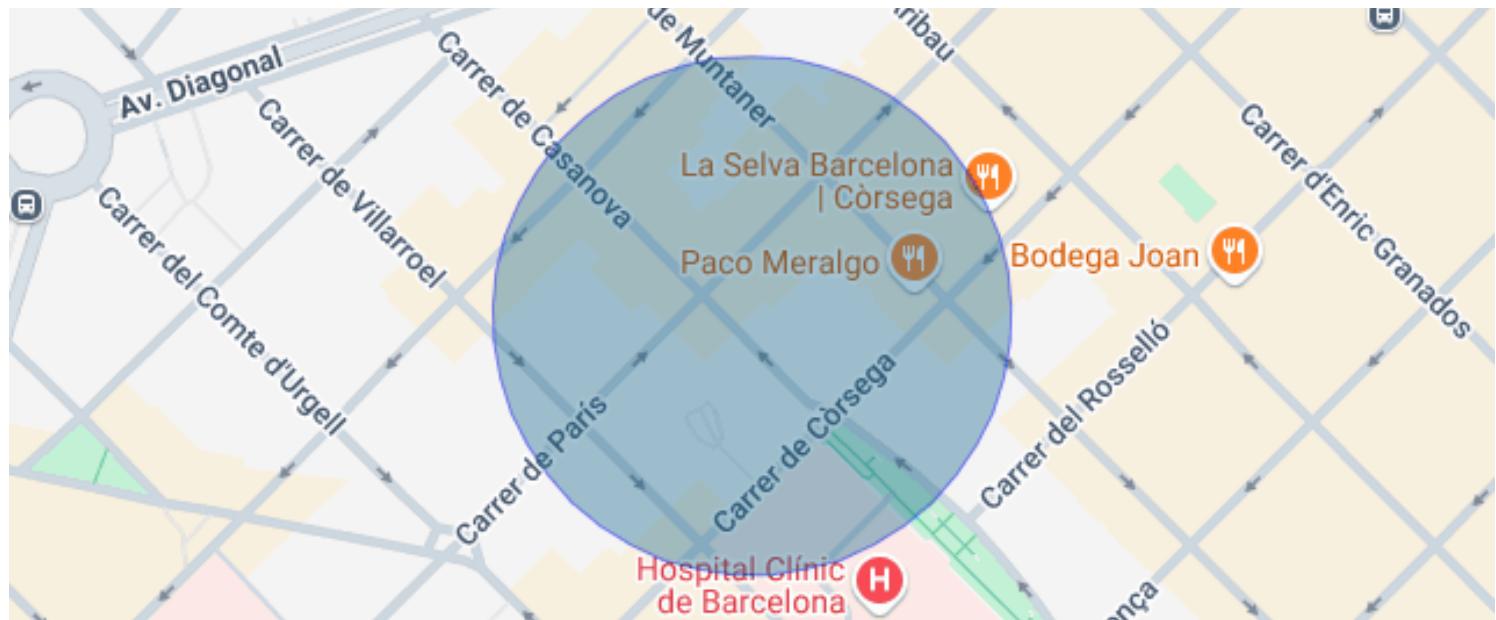


APPARTEMENT À VENDRE À L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	690.000 €	✓ Air conditionné	✓ Ascenseur
Sur. construite	143 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	4	✓ Dehors	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	207.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	35.00 co/m ² an		
Année de construction	1930		
Sol	1		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso te présente en exclusivité ce magnifique appartement situé dans l'Esquerra de l'Eixample, une opportunité exceptionnelle aussi bien pour y vivre que pour investir, grâce à son fort potentiel de valorisation. Installé dans un élégant immeuble d'époque des années vingt, à deux pas de l'Avinguda Diagonal et de la place Francesc Macià, ce bien jouit d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

L'Esquerra de l'Eixample incarne l'essence de la vie urbaine de qualité : un équilibre entre commerces de proximité, zones commerciales haut de gamme, large offre gastronomique et de loisirs, établissements scolaires réputés et un excellent réseau de transports publics avec métro (L5 - Hospital Clínic), bus et trains (L6, L7, S1 - Provença).

L'appartement dispose d'une superficie totale de 143 m², dont 130 m² habitables et 13 m² de terrasse. Sa distribution actuelle comprend quatre chambres — deux de chaque côté du hall central —, deux salles de bain, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, un débarras et une agréable terrasse au fond du séjour. Grâce à son agencement équilibré et modulable, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, y compris la création d'un espace professionnel indépendant si nécessaire.

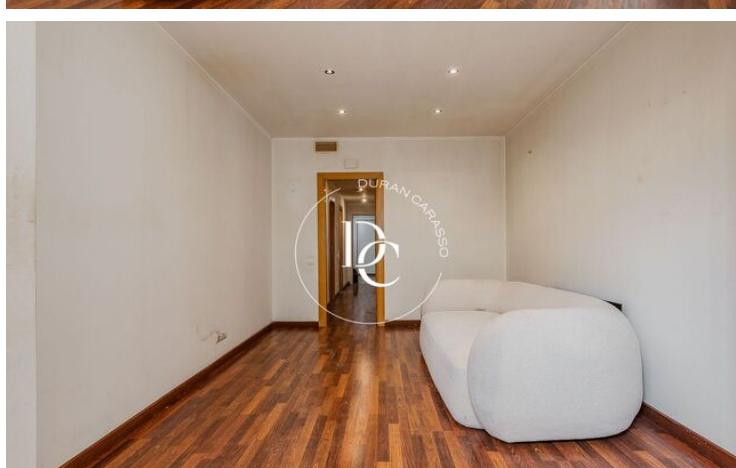
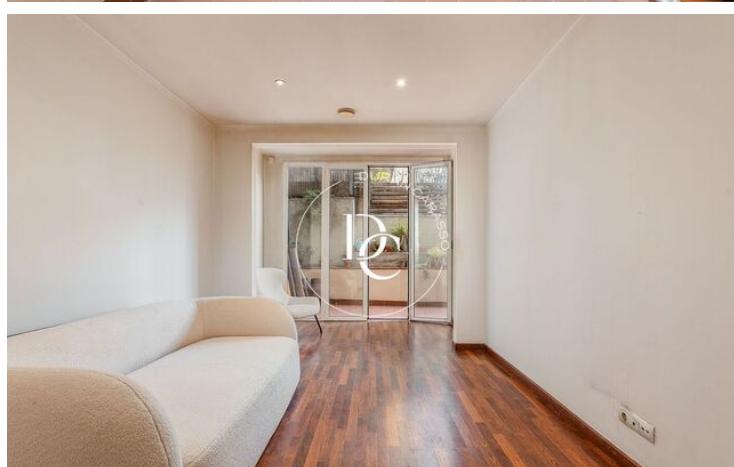
Une proposition idéale pour ceux qui recherchent une résidence au cœur de Barcelone ou un investissement sûr avec une rentabilité locative immédiate.

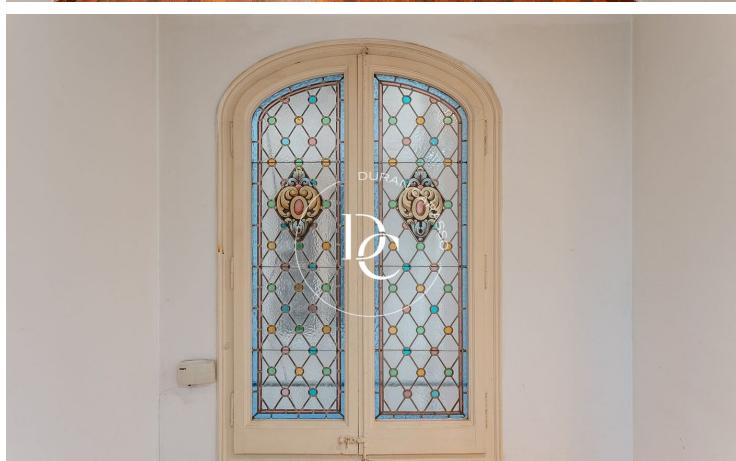
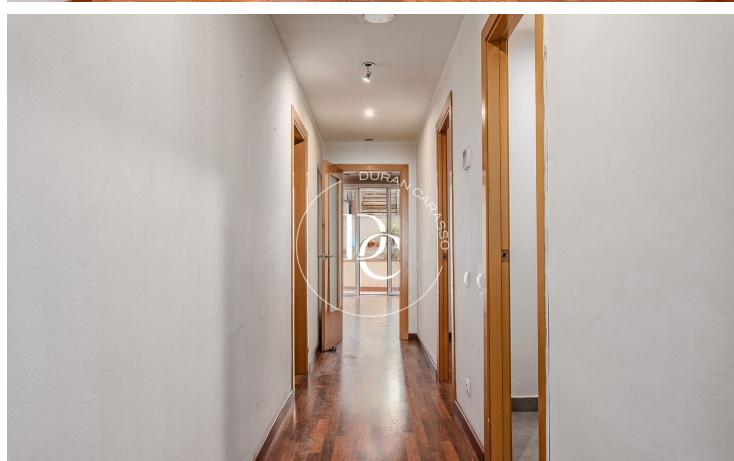
Le prix de vente ne comprend pas les taxes ni les frais de notaire ou d'enregistrement.

Vive donde mereces vivir.

Ref. 6207

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.