



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT À VENDRE DANS L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	720.000 €	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Sur. construite	145 m²	✓ Balcon	✓ Dehors
Chambres	4		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	109.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	23.00 co/m² an		
Année de construction	1920		
Sol	pr		
Hauteur réelle	2		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Nous vous présentons ce magnifique appartement situé dans un immeuble classique de l'Eixample, entièrement rénové avec soin et raffinement. Il est extérieur, très lumineux et conserve des éléments d'origine qui lui donnent beaucoup de personnalité.

Nous sommes passionnés par ce type de logement : les immeubles anciens de l'Eixample, chargés d'histoire, avec de hauts plafonds et les fameuses voûtes catalanes. Ici, la rénovation a su marier avec élégance les éléments modernes aux détails d'époque comme les menuiseries, les vitraux, les murs en briques apparentes et les plafonds voûtés.

L'appartement est divisé en deux espaces distincts : la zone de jour donne sur la rue et la zone de nuit sur une cour intérieure calme.

Le salon-salle à manger fait près de 30 m<sup>2</sup> et dispose de deux balcons donnant sur la rue. Il est relié à une cuisine ouverte de 20 m<sup>2</sup>, très lumineuse et pratique.

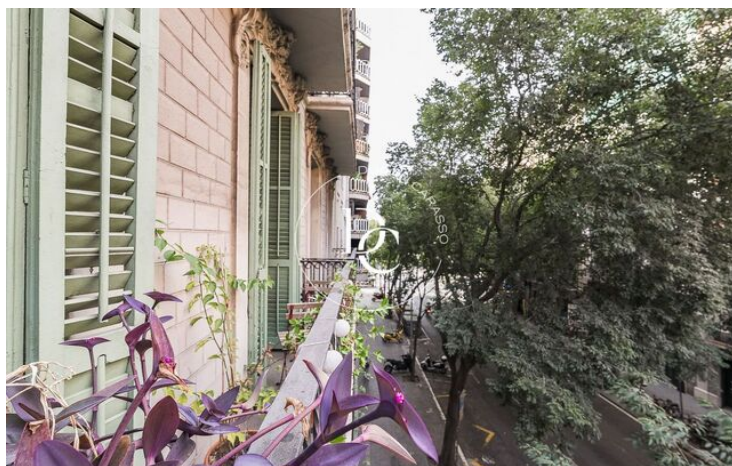
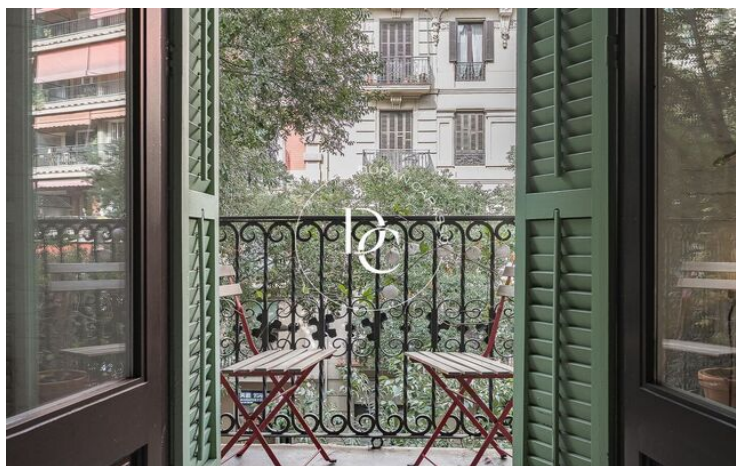
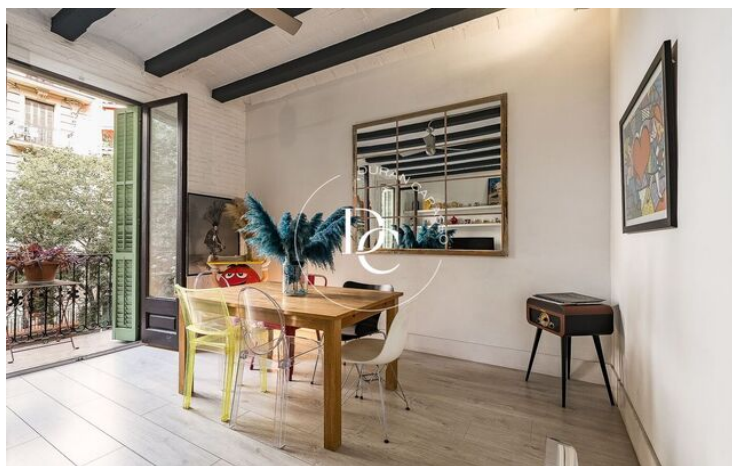
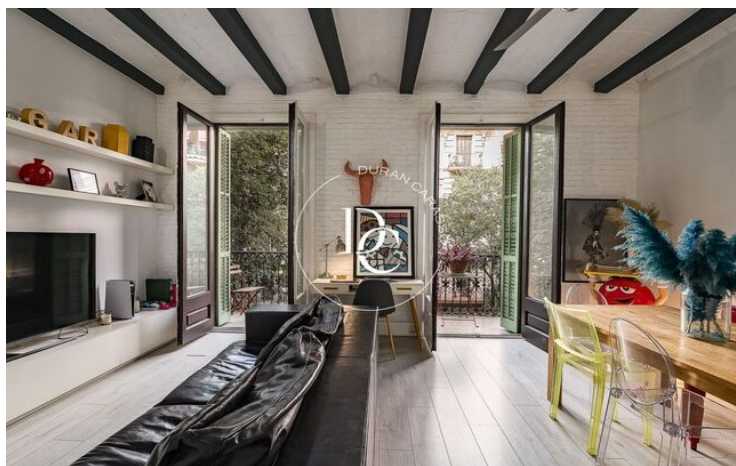
Il comprend 4 chambres : deux donnant sur la cour intérieure, dont une avec dressing et la principale avec salle de bain privative. Les deux autres sont une chambre double et une chambre individuelle. Il y a également une grande salle de bain supplémentaire et une buanderie indépendante.

L'un des grands atouts de cet appartement est sa luminosité, avec des fenêtres même dans les couloirs, et un magnifique vitrail d'origine dans l'entrée.

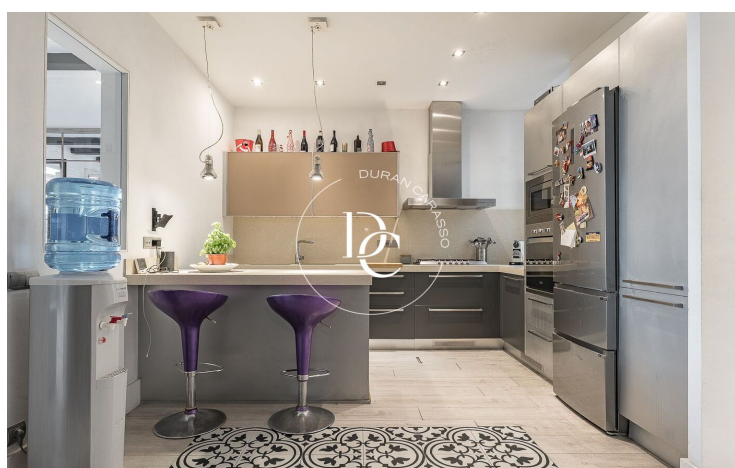
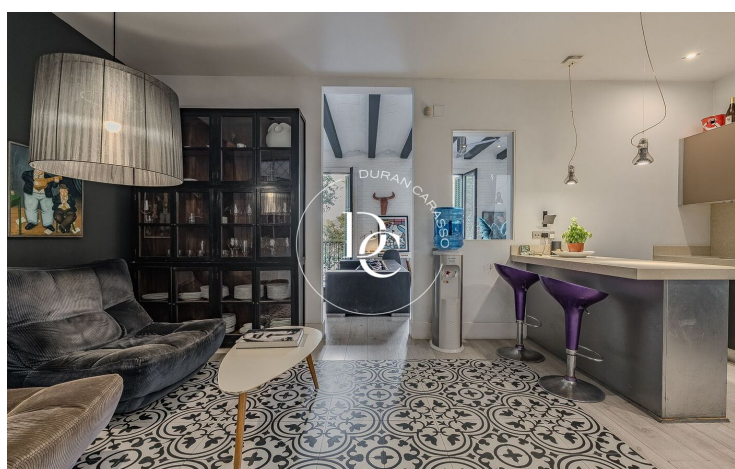
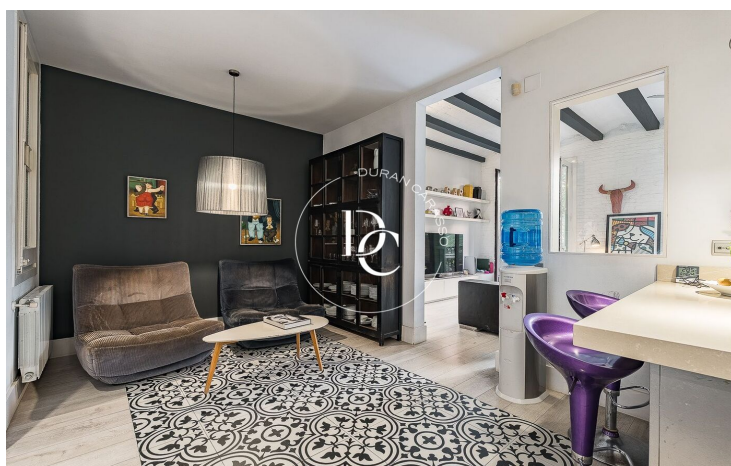
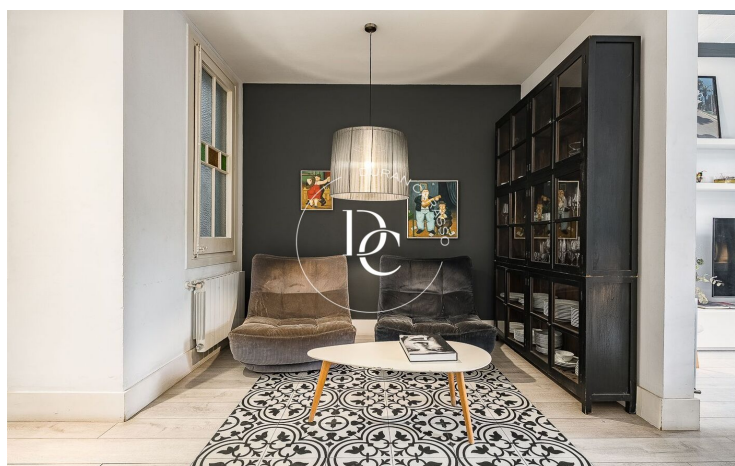
Chaque détail de cette rénovation complète a été soigneusement pensé, avec des matériaux de qualité, des finitions impeccables et beaucoup de goût.

Si vous aimez les appartements de caractère comme celui-ci, prêts à emménager, n'hésitez pas à venir le visiter. Vous allez tomber sous le charme.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.