Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

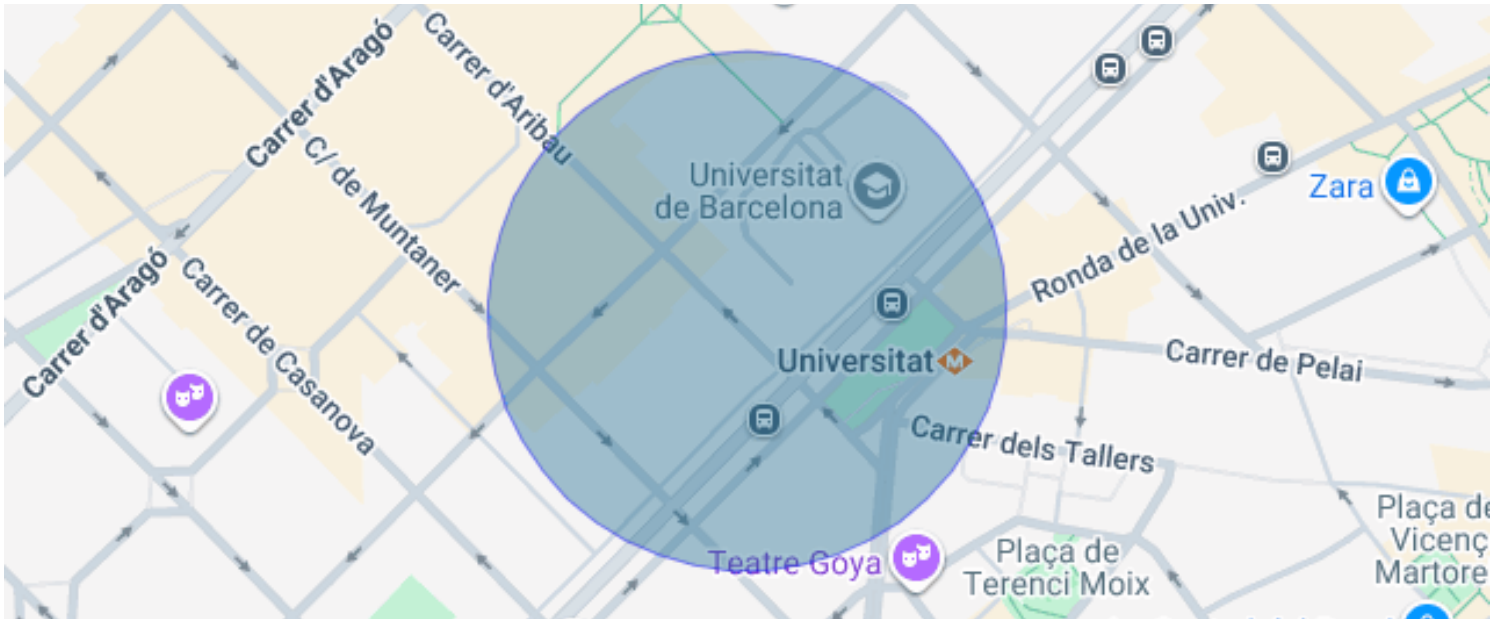
APPARTEMENT À VENDRE AVEC TERRASSE À RÉNOVER DANS EIXAMPLEESQUERRA, BARCELONA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix	839.000 €
Sur. construite	168 m²
Sur. utile	138 m²
Chambres	5
Salles de bain	2
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1920
Sol	pr
Hauteur réelle	1

- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Cave
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Important appartement situé au rez-de-chaussée de 148.45 m2, avec une terrasse privée de 30 m2 sur la prestigieuse Gran Via de Les Corts Catalanes.

Situé dans le quartier recherché de l'Eixample Izquierdo, il offre une opportunité unique d'expérimenter la liberté de réaliser le rêve de concevoir sa propre maison.

Il s'agit d'un bien unique, entièrement à rénover, dans un immeuble en cours de rénovation.

La propriété, de plain-pied, est disposée sur toute la longueur de la propriété et bénéficie d'une double orientation.

Il s'agit d'une propriété avec de hauts plafonds, des sols hydrauliques en Nolla et plusieurs éléments originaux, idéaux pour être mis en valeur après sa rénovation.

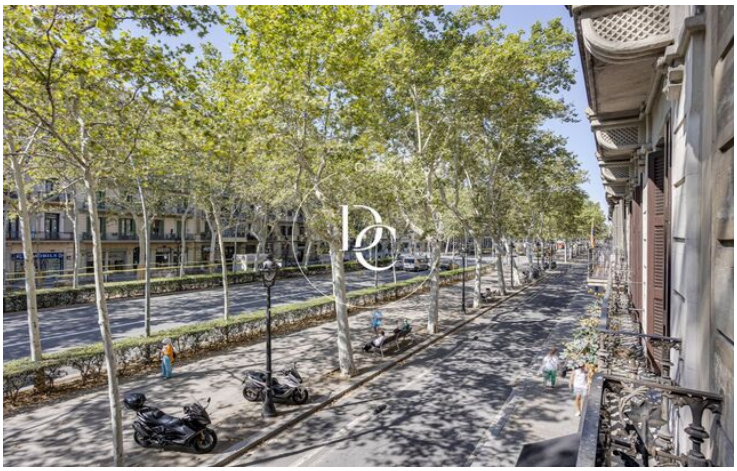
Elle dispose actuellement d'un salon-salle à manger très lumineux avec balcon, de 5 chambres, d'une salle de bains complète, d'un WC et d'une cuisine. De plus, la propriété dispose d'une galerie très spacieuse et lumineuse qui donne sur une magnifique terrasse ensoleillée, et comprend également une grande pièce extérieure indépendante de 18 mètres.

Situé au cœur de l'Eixample, cet appartement combine parfaitement l'élégance historique et la vie contemporaine.

Gran Via offre une grande variété de commerces et de services de toutes sortes et est très bien relié à l'ensemble de la ville par les transports en commun et offre un accès très facile et rapide à l'aéroport.

Cette publication contient quelques photos de l'appartement rénové. Nous avons des plans de projets de distribution possibles et des budgets indicatifs.
...

Propuesta de reforma.
Esta imagen no corresponde al estado actual de la vivienda.



Propuesta de reforma.
Esta imagen no corresponde al estado actual de la vivienda.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es