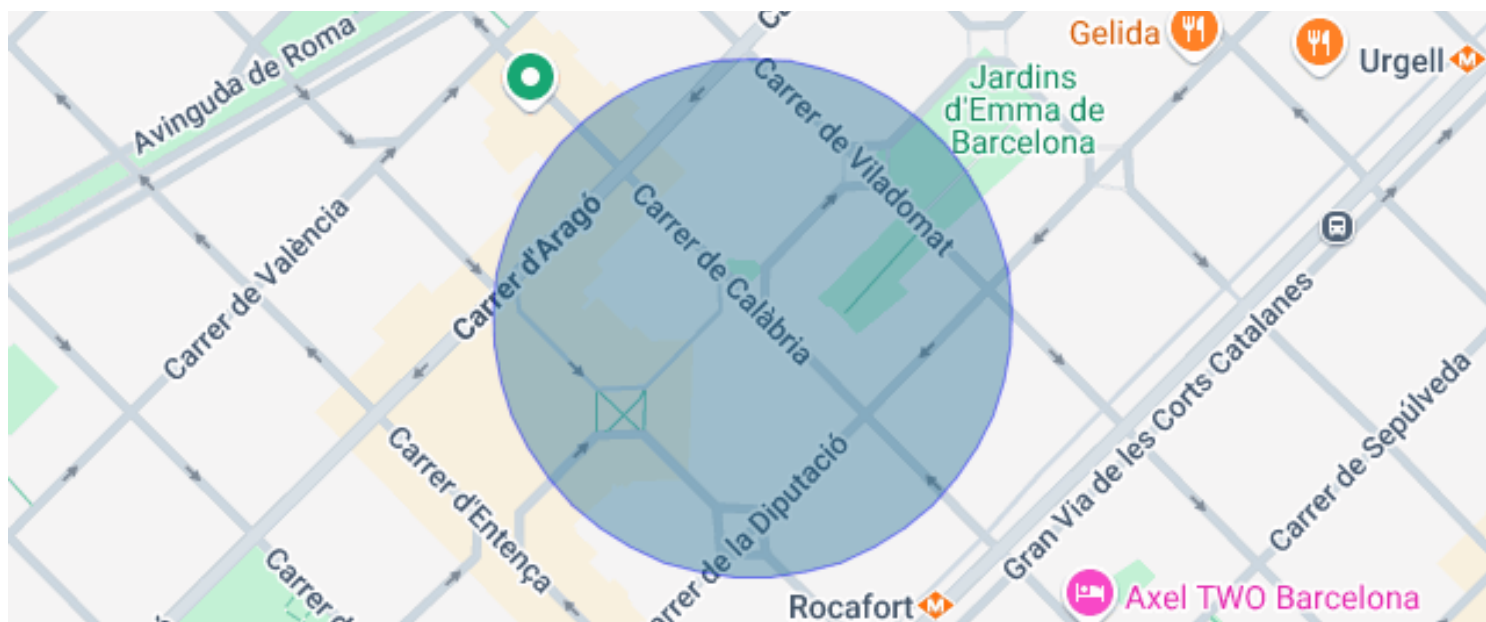




JOLIE APARTEMENT AU COEUR DE L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

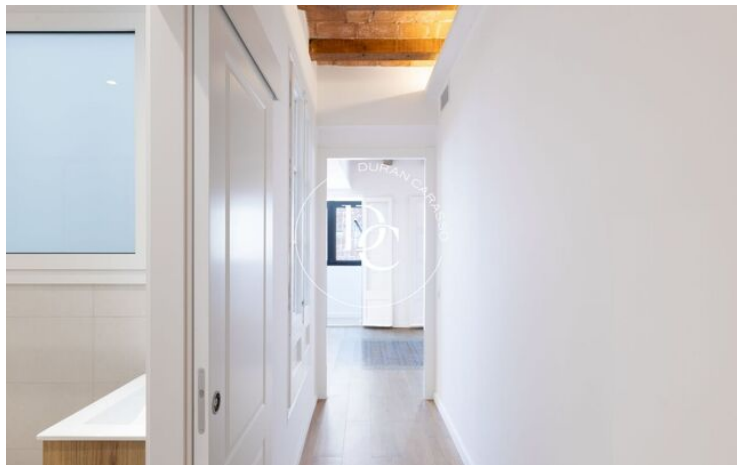
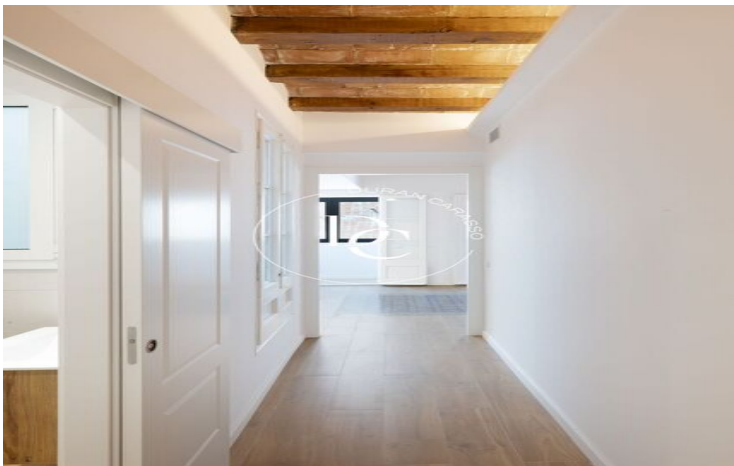
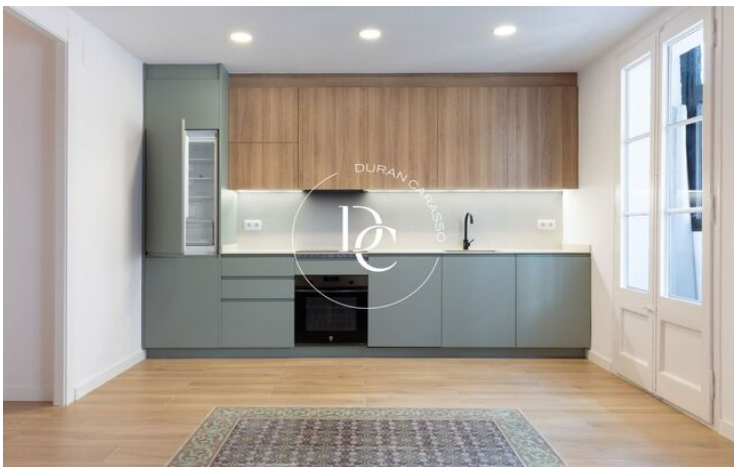
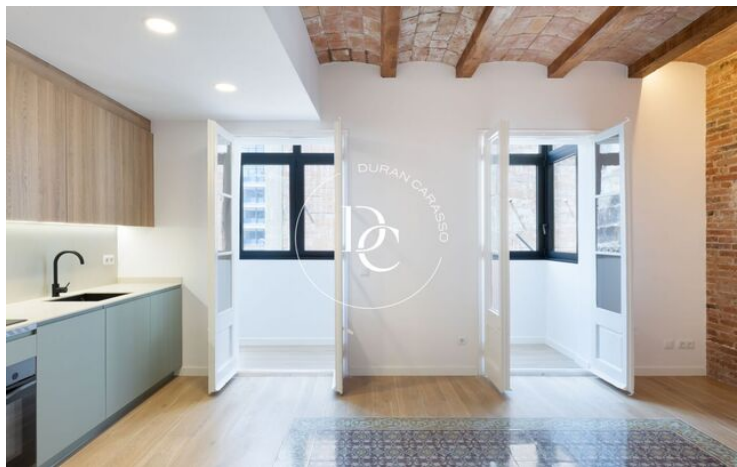
Prix	450.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	75 m²	✓ Ascenseur	✓ Balcon
Sur. utile	68 m²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	36.00 co/m² an		
Année de construction	1926		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		

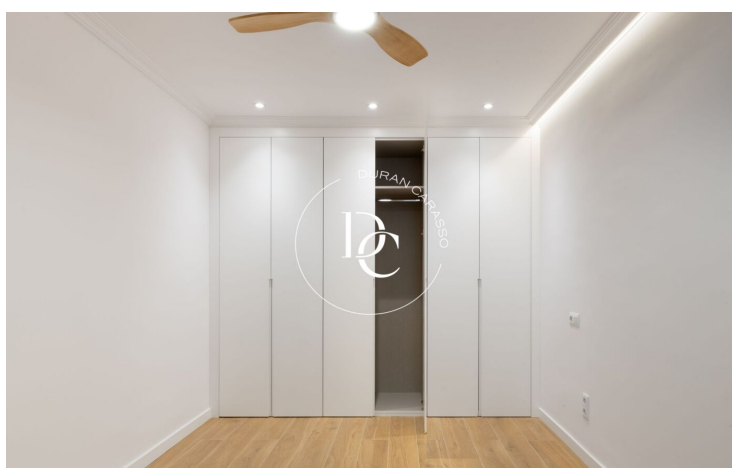
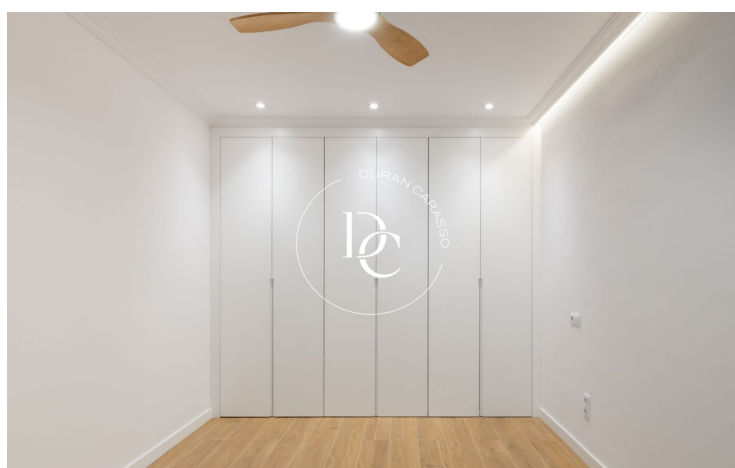
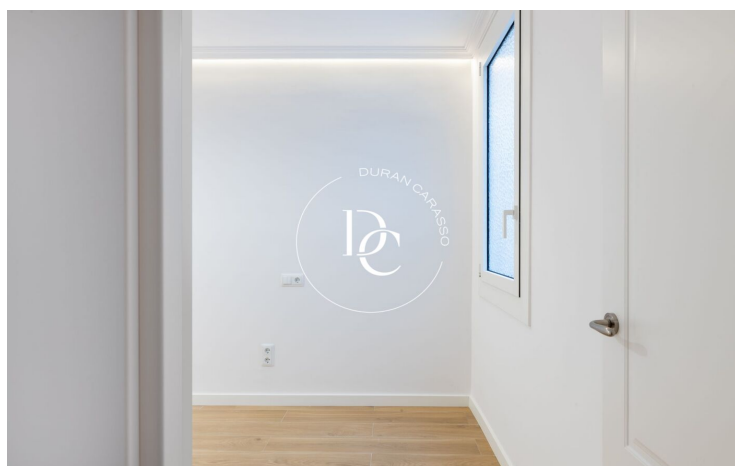


L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Au cœur de l'Eixample izquierda de Barcelone, au coin de l'une des rues les plus célèbres du moment, Consell de Cent, récemment transformée en axe vert avec priorité aux piétons et plus d'espaces conviviaux pour les citoyens, avec des zones vertes et des aires de repos. Un quartier résidentiel tranquille et familial, avec sa saveur traditionnelle et ses magasins traditionnels mélangés à la scène la plus effervescente. Un quartier avec les bâtiments typiques de l'Eixample, comme l'immeuble dans lequel se trouve cet appartement. Une finca moderniste royale de l'Eixample par l'architecte Josep Carrera Miró avec une belle façade avec des sgraffites floraux, des linteaux sculptés et des balustrades en fonte sur les balcons. Le hall d'entrée présente un lambris en céramique datant de la première moitié du XXe siècle, des sgraffites aux motifs floraux sur les murs et des peintures romantiques sur les plafonds.

Dans cet immeuble nous avons un bijou situé dans un véritable troisième étage construit par un fabricant de tuiles hydrauliques en les conservant pour créer un tapis hydraulique dans le salon et avec des éléments originaux tels que des poutres en bois dans le couloir, un mur de briques à l'entrée, les plafonds voûtés catalans. L'appartement donne sur la cour, avec beaucoup de lumière et des fenêtres dans toutes les pièces. Il y a deux chambres (une simple et une double avec une armoire encastrée de 3 mètres), deux salles de bains, une cuisine ouverte et un salon avec des éléments originaux du bâtiment, et une galerie bien isolée avec beaucoup de lumière tout au long de la journée et des connexions pour être utilisée comme un bureau si désiré. Il y a également une terrasse sur le toit pour étendre les vêtements. Tout est électrique, avec climatisation et chauffe-eau électrique.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.