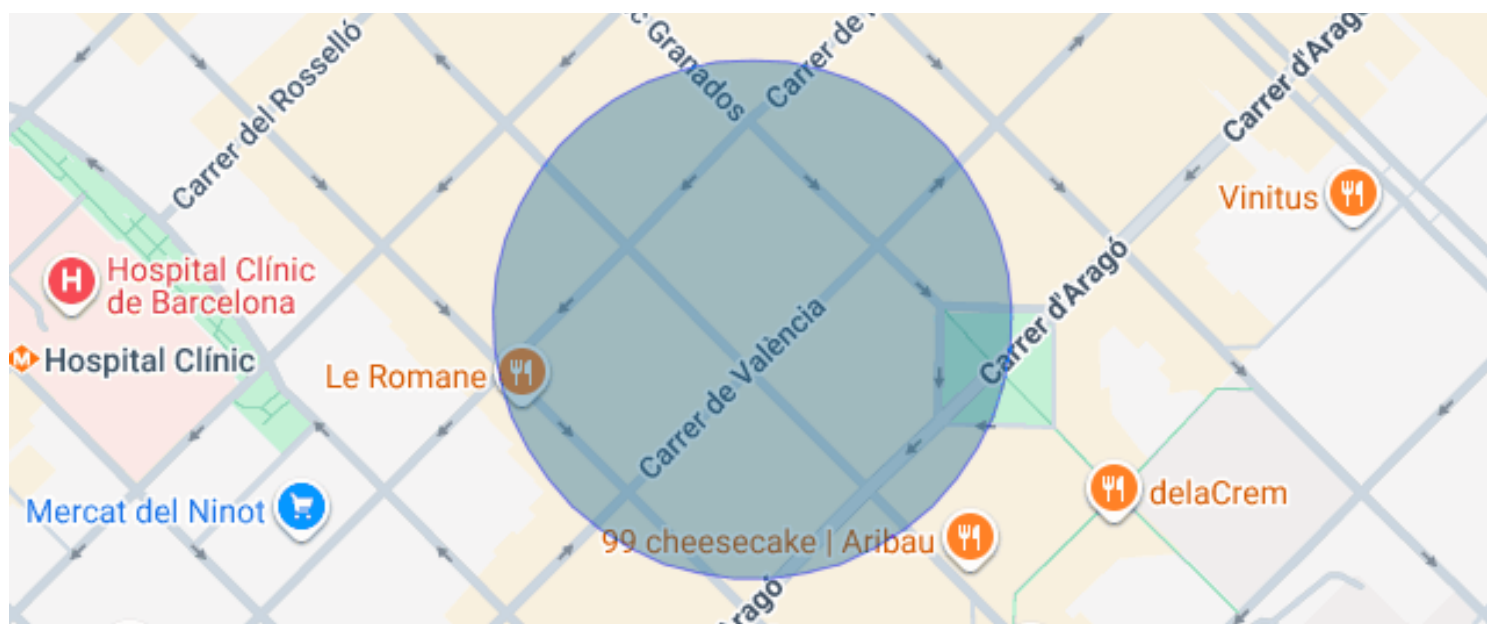




## APPARTEMENT DE 80 M2 AVEC VUES À VENDRE À L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, B...

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>540.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	80 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	72 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Dehors
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	77.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	14.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2011		
Sol	2		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente cet élégant appartement situé au cœur de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de Barcelone, au sein du prestigieux Quadrat d'Or. Installé dans un immeuble de caractère entièrement rénové en 2011, ce bien associe parfaitement le charme de l'architecture classique barcelonaise au confort moderne.

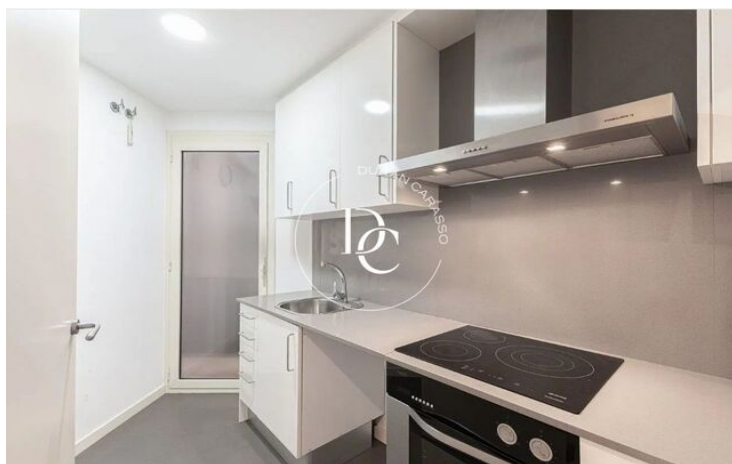
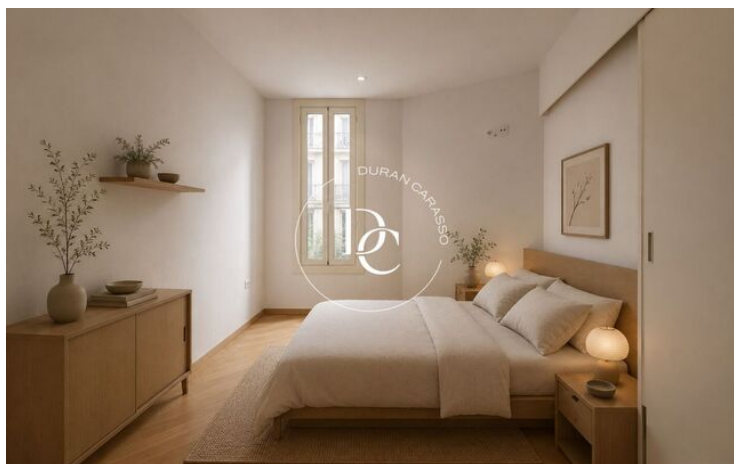
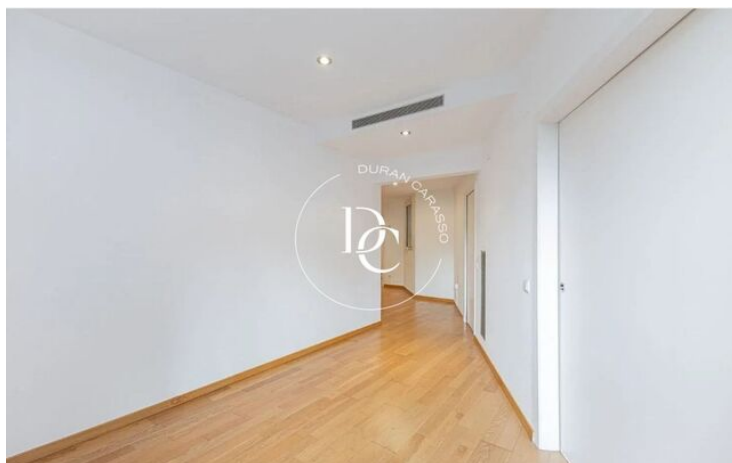
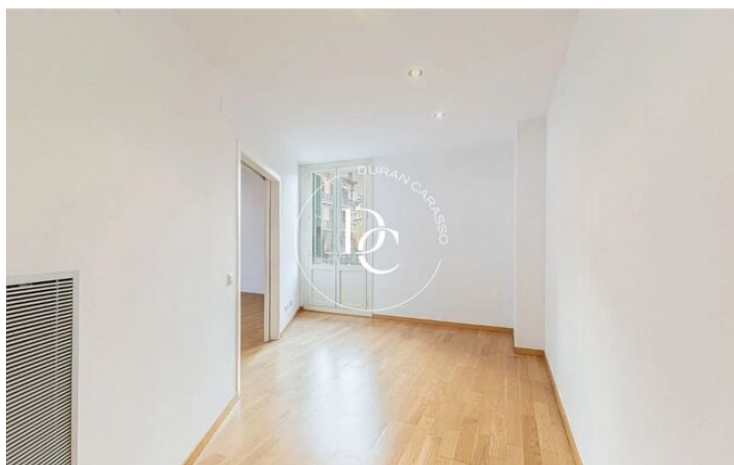
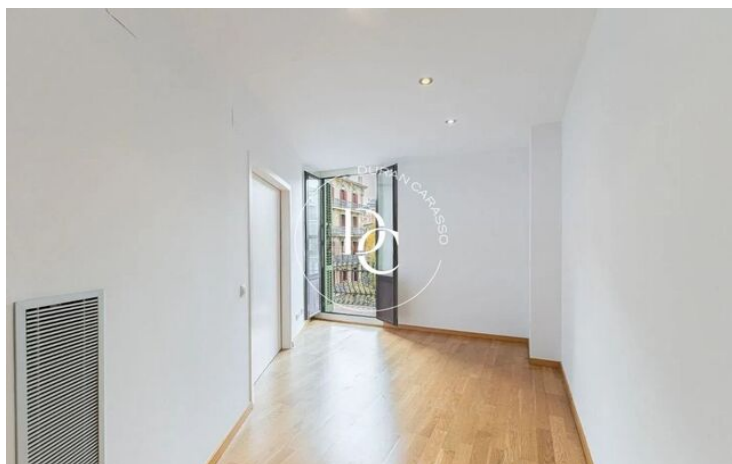
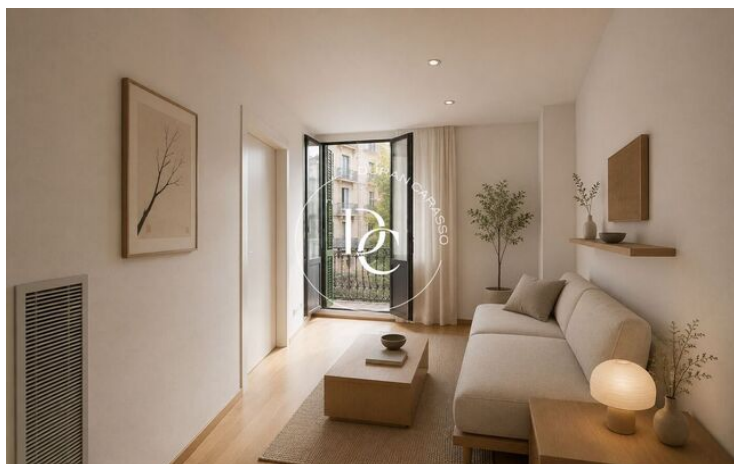
L'appartement dispose de 72 m<sup>2</sup> construits auxquels s'ajoute un agréable balcon extérieur apportant luminosité et sensation d'espace aux pièces principales. Sa distribution a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux grâce à son orientation sud-est, bénéficie d'un accès direct au balcon. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite avec salle de bains privative, ainsi qu'une seconde salle de bains complète.

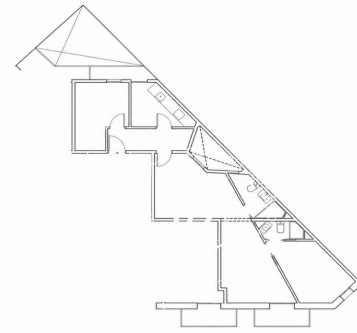
Situé au troisième étage réel, le logement profite d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. En parfait état de conservation, il est prêt à être habité sans travaux, constituant ainsi une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

Vivre dans l'Antiga Esquerra de l'Eixample permet de profiter d'un cadre de vie exceptionnel, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, services, espaces culturels et excellentes connexions de transport, tout en conservant l'authenticité du centre historique de Barcelone.

Contactez Durán Carasso pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique propriété.

Vive donde mereces vivir.



Durán  
CarassoLos datos de cada inmueble no son parte de una oferta de ningún tipo. Son meramente informativos y no constituyen una oferta de compra o venta. Las fotografías son meramente ilustrativas y no representan el inmueble en su totalidad. Las imágenes generadas por ordenador no son una indicación de aspecto potencial de los bienes y pueden cambiar a cualquier momento.

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.