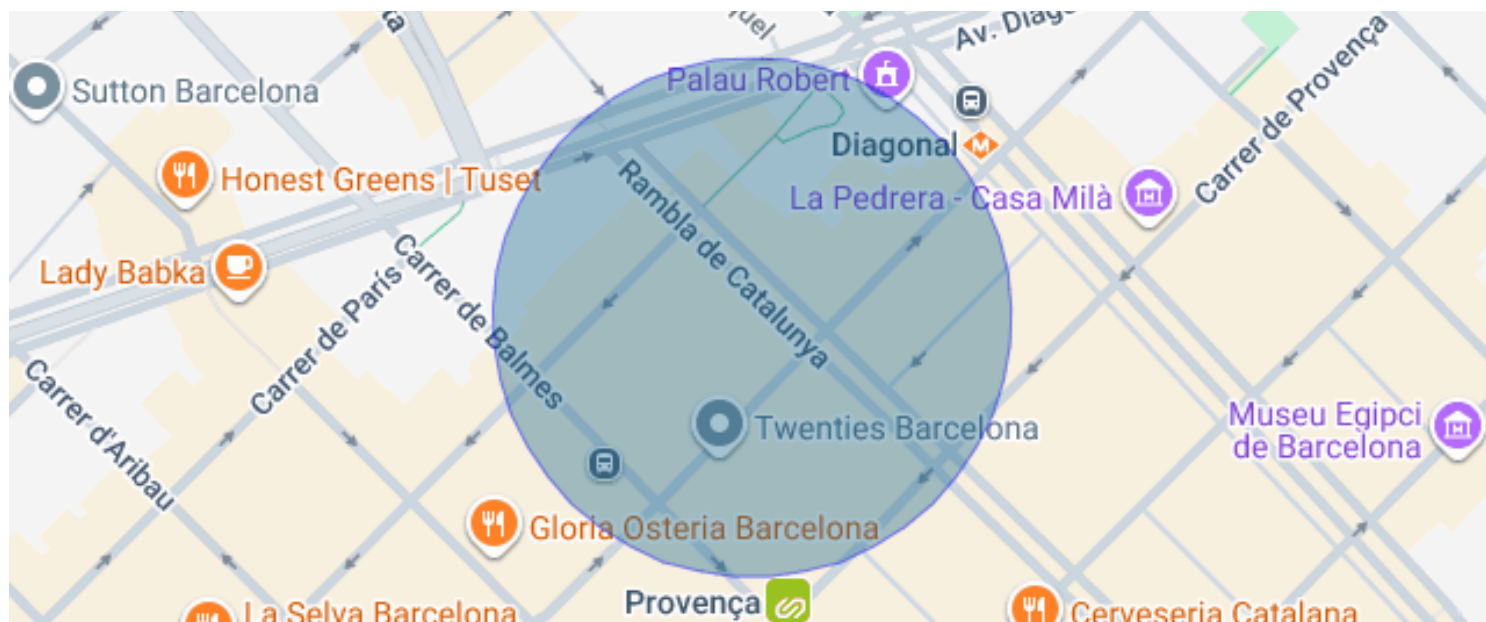




DUPLEX EN ATTIQUE À VENDRE SUR LA RAMBLA CATALUNYA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	860.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. utile	83 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	2	✓ Meublé	✓ Concierge
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	221.40 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	37.50 co/m ² an		
Année de construction	1903		
Sol	7		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce charmant et lumineux duplex en attique de 82.66 m², entièrement rénové et situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de Barcelone, en plein cœur de la Rambla de Catalunya et à quelques mètres de l'Avenida Diagonal.

Le bien se répartit sur deux niveaux et se distingue par son exceptionnelle luminosité et ses vues dégagées, offrant une agréable sensation d'espace et de bien-être dans tout le logement.

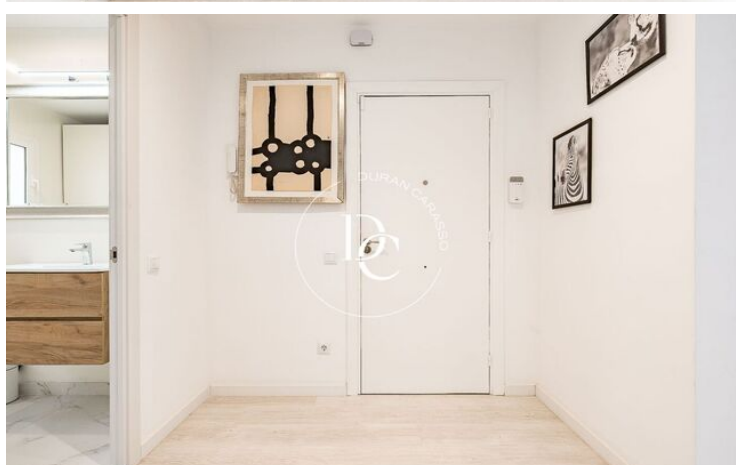
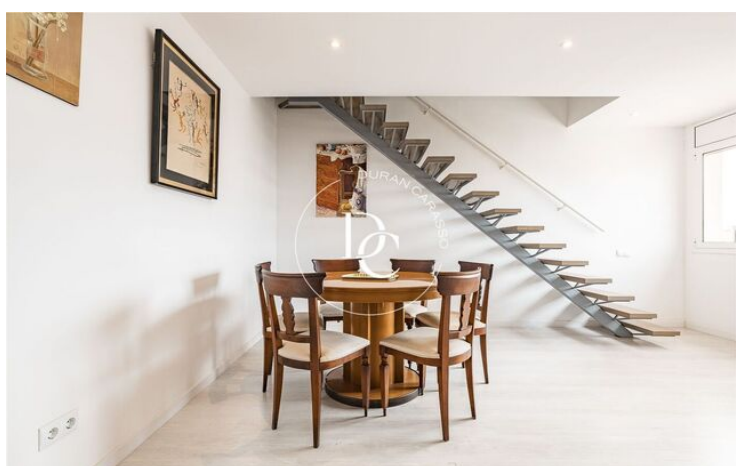
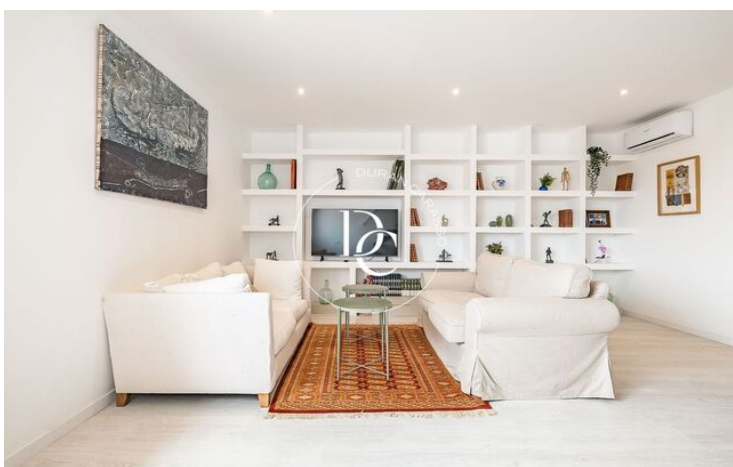
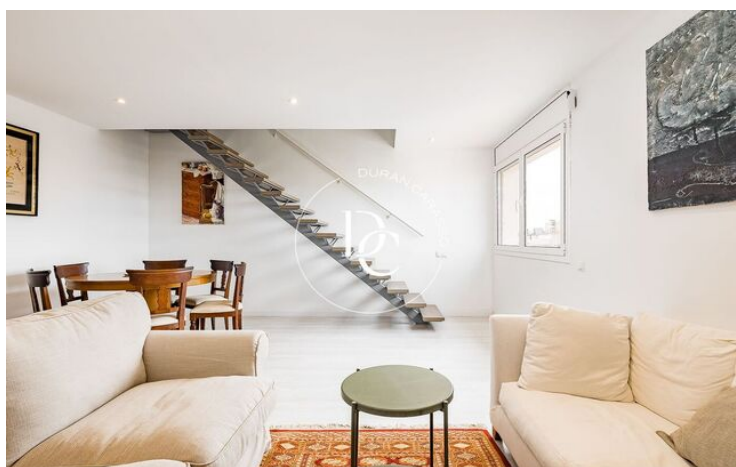
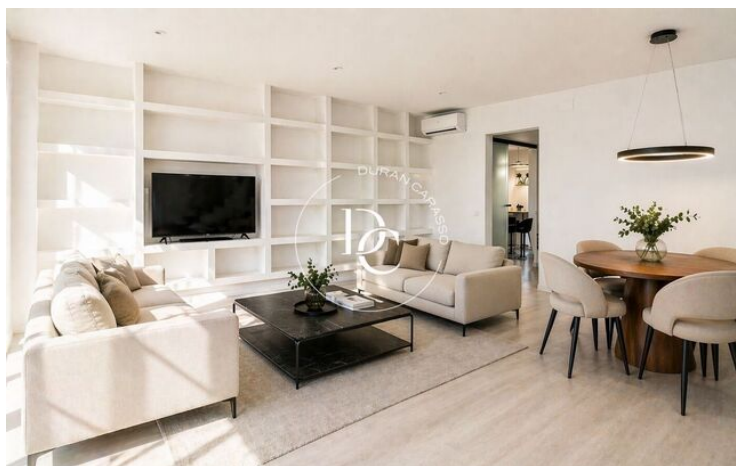
Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée accueillant ainsi qu'une salle de bains complète. Un spacieux salon-salle à manger devient le cœur de l'appartement, baigné de lumière naturelle, avec des vues dégagées et un design moderne et chaleureux. La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose également d'un espace buanderie pratique.

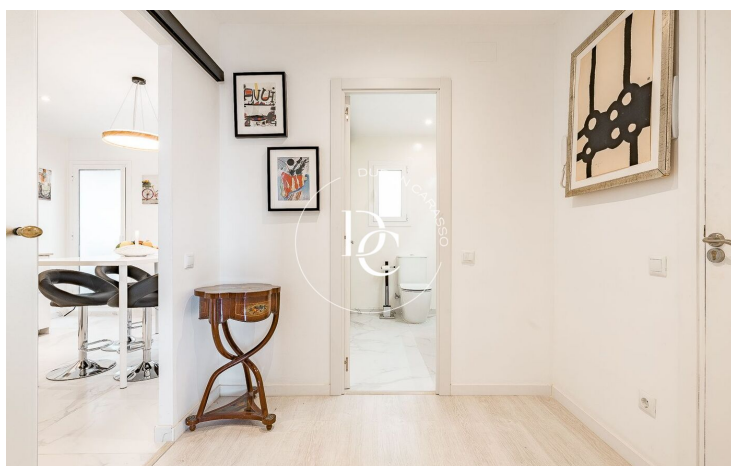
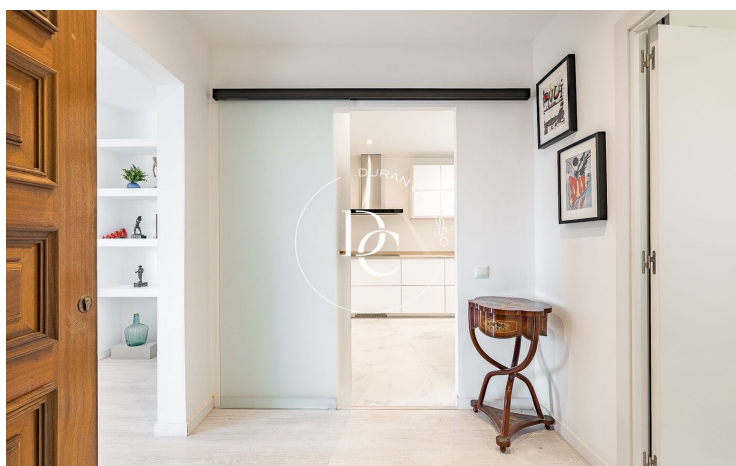
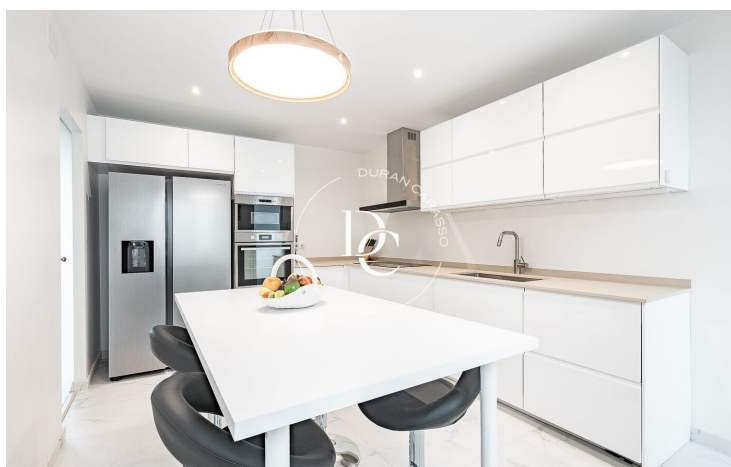
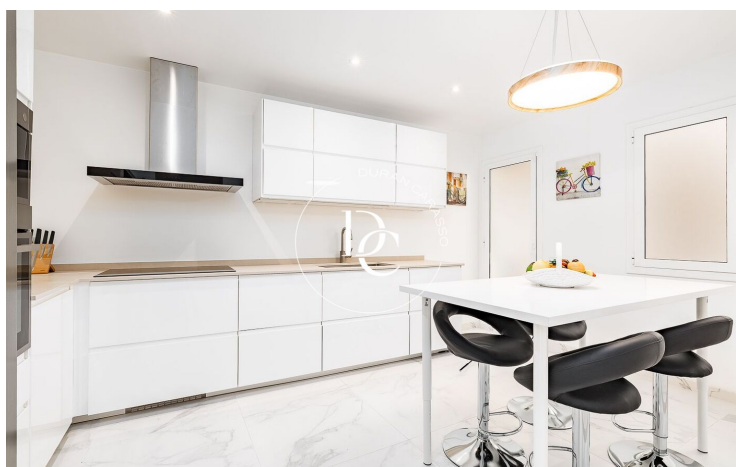
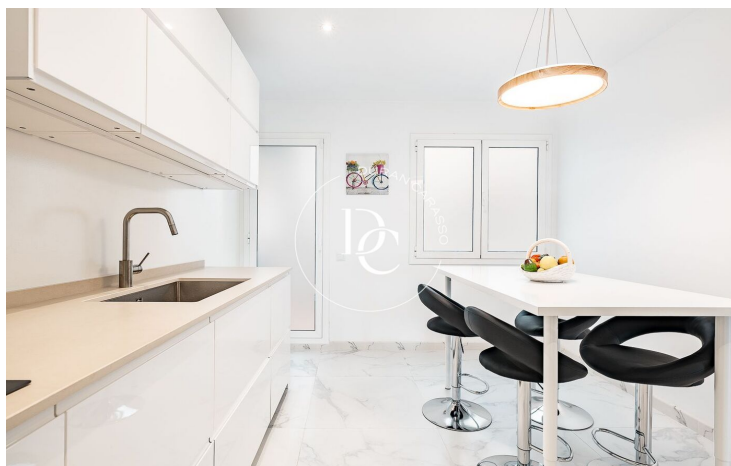
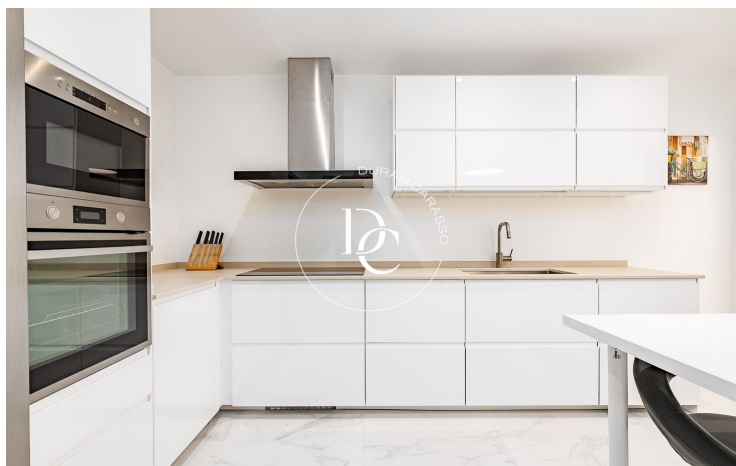
Depuis le salon, un escalier mène à l'étage supérieur, dédié à l'espace nuit, où l'on trouve deux grandes chambres doubles lumineuses avec vues dégagées, conçues pour offrir un maximum de confort et de détente.

Le bien est en état impeccable, soigneusement entretenu et prêt à emménager. Il dispose de chauffage et de climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Situé dans un immeuble de caractère datant de 1903, bien conservé, ce bien allie le charme de l'architecture classique au confort d'un logement moderne.

Un duplex plein de caractère, exceptionnellement chaleureux, lumineux et bénéficiant d'un emplacement idéal, parfait pour ceux qui recherchent un logement avec personnalité dans l'un des meilleurs quartiers de la ville, entouré de tous les services.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.