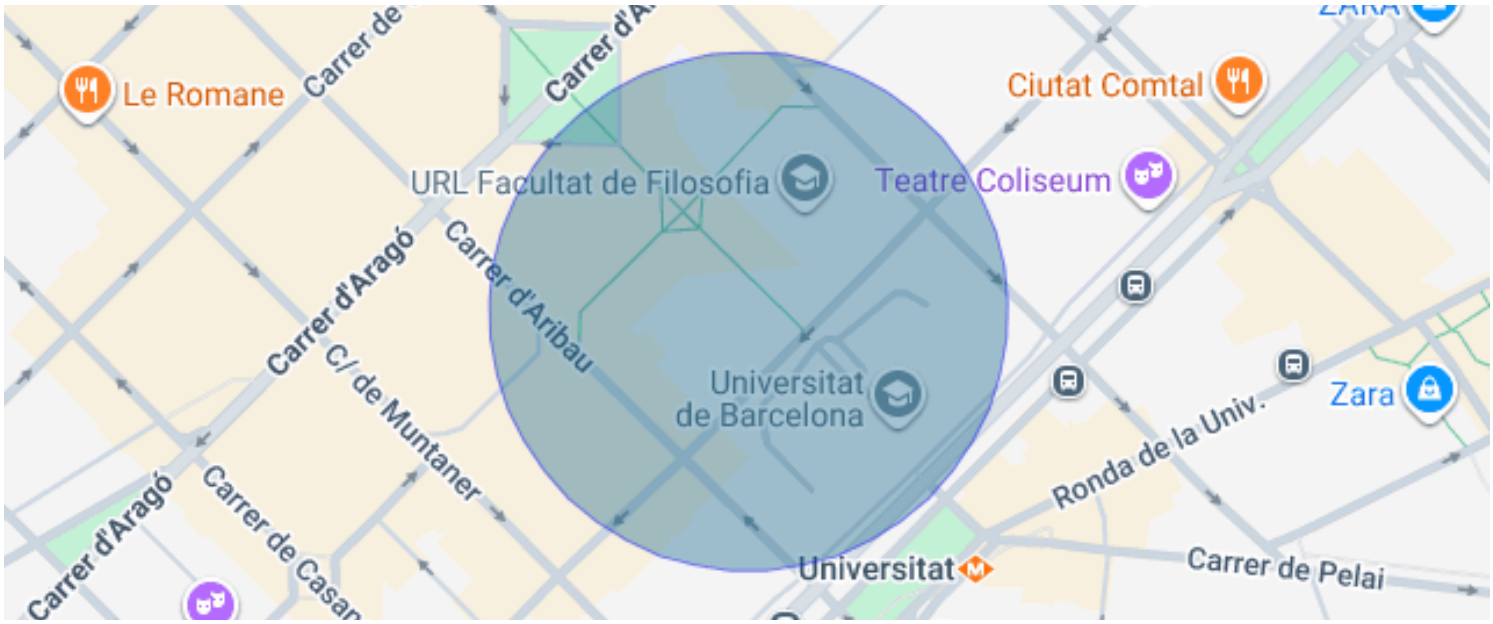


APPARTEMENT PLEIN DE CHARME DANS L'EIXAMPLE ESQUERRA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix	675.000 €
Sur. construite	88 m²
Sur. utile	75 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	150.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	31.00 co/m² an
Année de construction	1900
Sol	pr

- ✓ Chauffage
- ✓ Meublé
- ✓ Dehors
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques de l'Eixample Esquerra, sur la célèbre rue Enrique Granados, se trouve ce magnifique bien de 82 m² situé dans un immeuble classique datant de 1900. Il s'agit d'un logement plein de charme architectural, qui conserve ses éléments d'origine, tels que les sols hydrauliques. Il se distingue par son emplacement exceptionnel en plein cœur de Barcelone, dans une rue semi-piétonne.

Le logement offre une distribution très équilibrée et fonctionnelle. La zone de jour se compose d'un agréable salon-salle à manger, caractérisé par ses hauts plafonds avec voûte catalane, qui apportent de l'espace, de la personnalité et un charme très particulier. Cet espace se distingue également par sa luminosité et son accès à un agréable balcon, idéal pour profiter de la lumière naturelle et de l'environnement urbain.

La cuisine est indépendante, pratique et bien organisée, pensée pour le confort du quotidien. Depuis cet espace, on accède à une zone buanderie, offrant un espace supplémentaire très utile pour le rangement et les tâches domestiques.

La zone de nuit est clairement différenciée et se compose de deux chambres doubles extérieures. Elles donnent sur un patio intérieur calme, garantissant un environnement paisible et relaxant, à l'abri du bruit de la ville. Les deux chambres disposent d'un accès à une agréable terrasse-patio, un espace extérieur très apprécié bénéficiant d'un excellent ensoleillement et d'une grande luminosité naturelle tout au long de la journée.

Le bien combine parfaitement le charme de l'architecture classique avec la fonctionnalité moderne, en conservant des éléments d'origine qui lui confèrent du caractère sans renoncer au confort.

Son emplacement est imbattable, entouré de commerces, services, restaurants et bénéficiant d'excellentes connexions de transports publics, permettant de profiter pleinement de la vie dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement plein de personnalité et de charme au cœur de l'Eixample Esquerra.



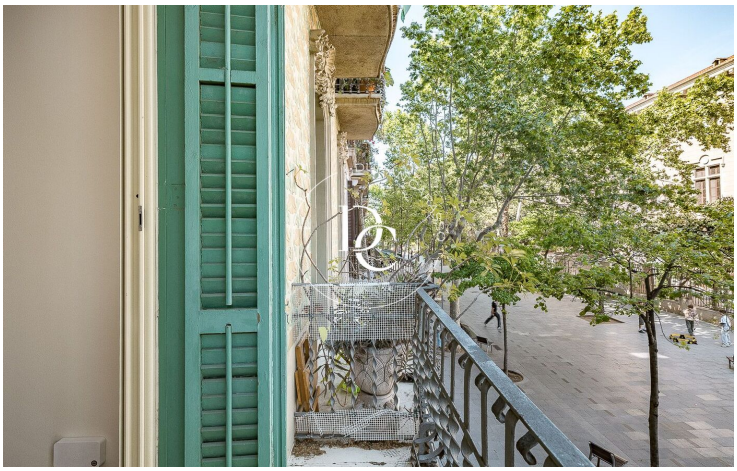







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es