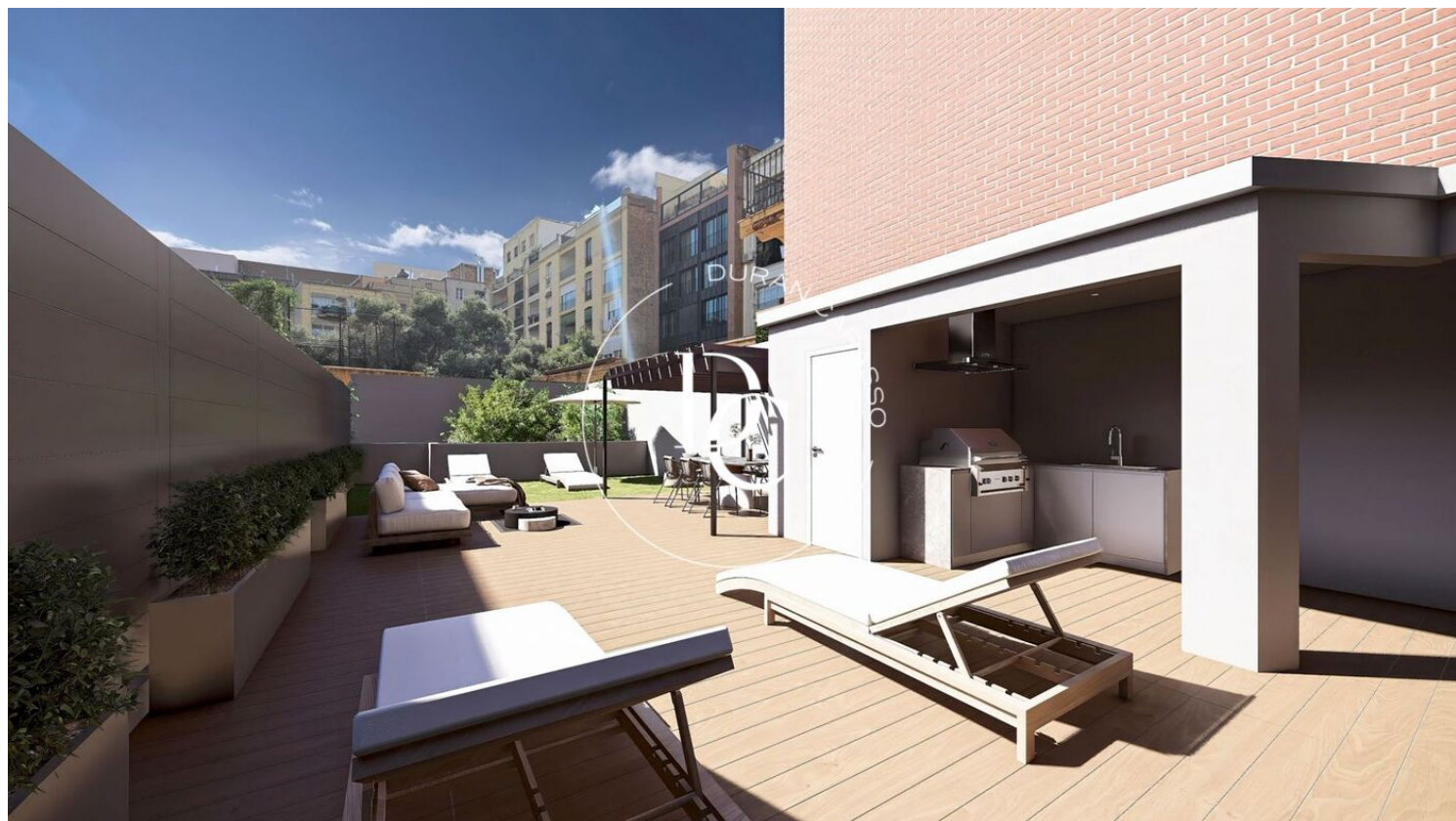
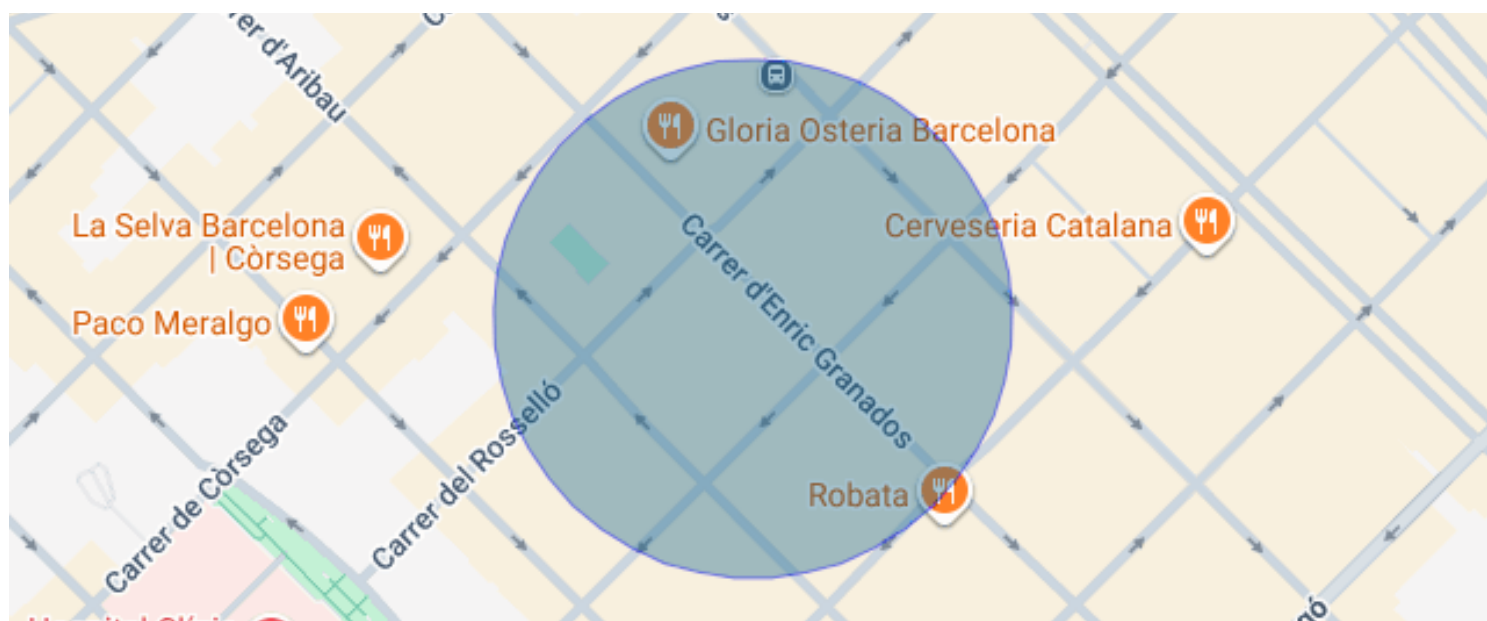




CHARMANT APPARTEMENT RÉNOVÉ ET LUMINEUX AVEC DOUBLE EXPOSITION DANS LE QUARTIE...

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.490.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	150 m²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Meublé	✓ Terrasse
Salles de bain	4	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	150.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	31.00 co/m² an		
Année de construction	1893		
Sol	pr		
Hauteur réelle	1		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Dans la partie haute d'Enrique Granados, l'une des rues les plus prisées de Barcelone, se trouve cet appartement exclusif de plus de 100 m² au deuxième étage, entièrement rénové avec des finitions neuves.

Ce logement se distingue par son espace et sa luminosité grâce à sa double exposition : côté rue avec un double balcon et côté terrasse intérieure de 100 m². Il dispose de trois chambres doubles, dont une en suite, et d'une salle de bain complète. Il dispose également de deux salles de bain supplémentaires, une intérieure et une extérieure, conçues pour les invités et l'usage quotidien.

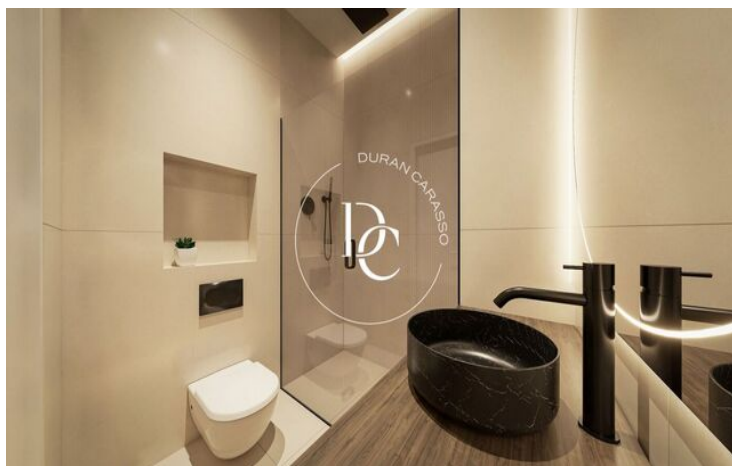
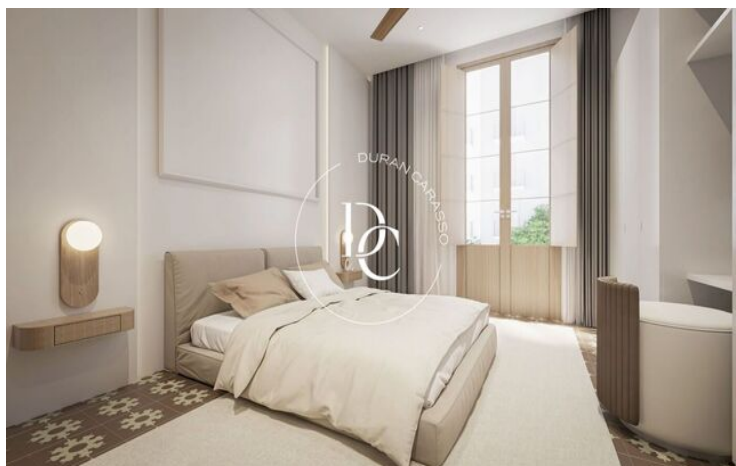
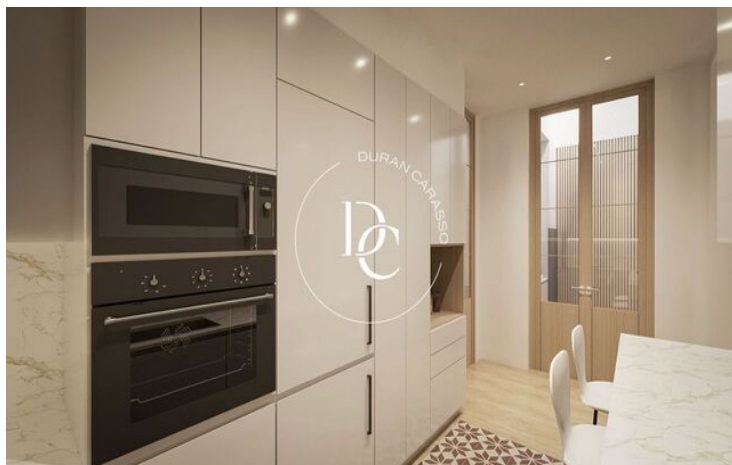
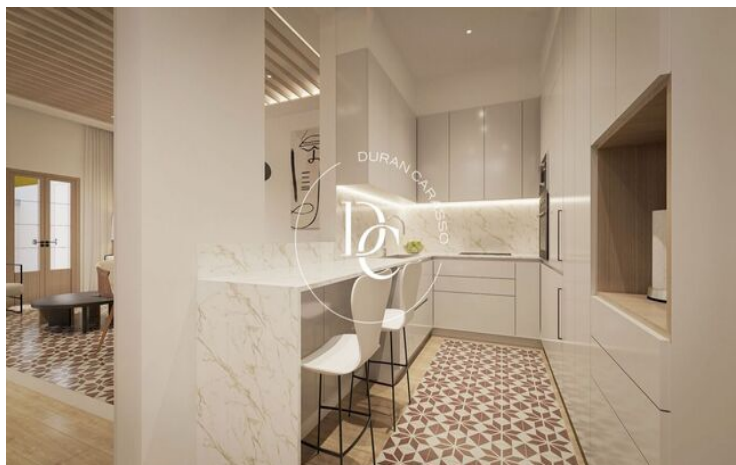
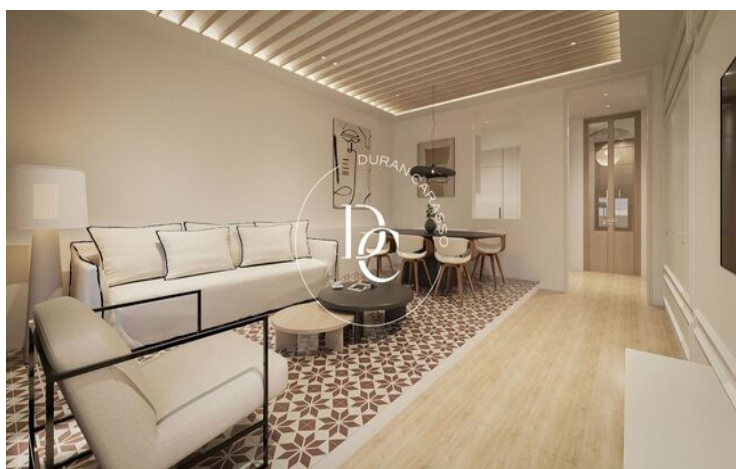
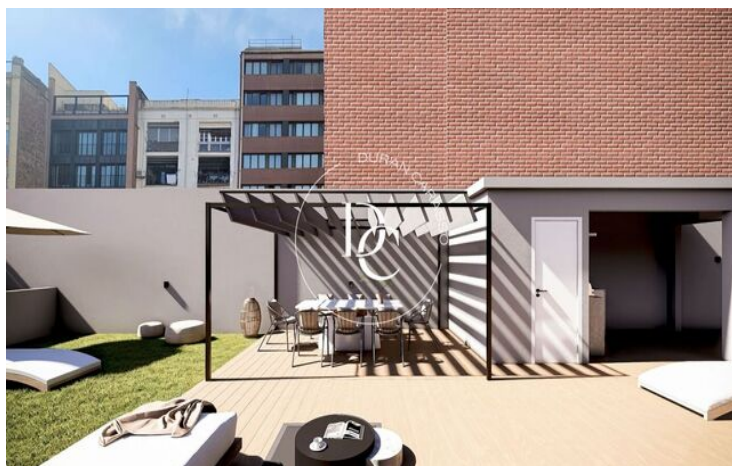
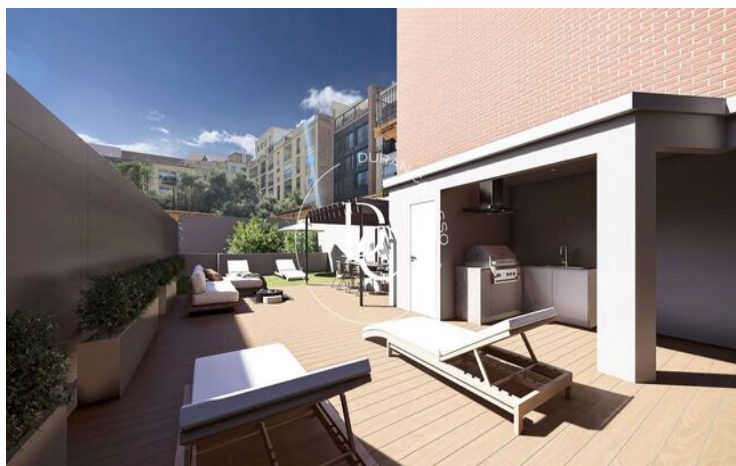
Le cœur de la maison s'ouvre sur une terrasse privée de plus de 100 m², conçue comme une extension naturelle de la maison : un espace unique au cœur de l'Eixample, qui intègre un élégant espace détente, un barbecue et un coin repas sous une pergola, idéal pour profiter de moments conviviaux, de soirées en plein air ou simplement se détendre dans un cadre paisible.

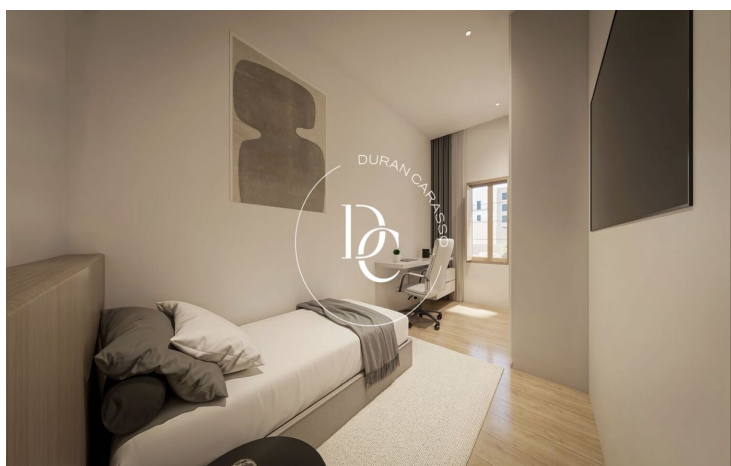
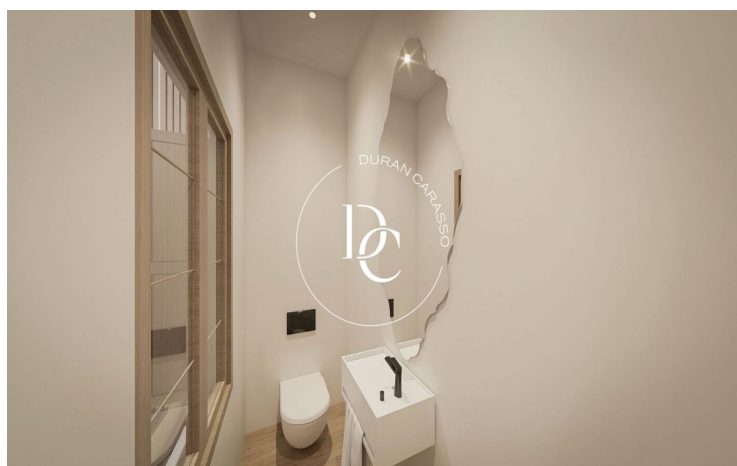
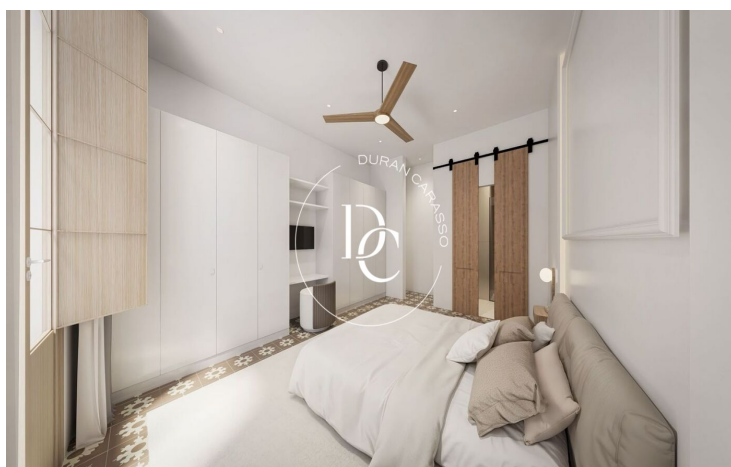
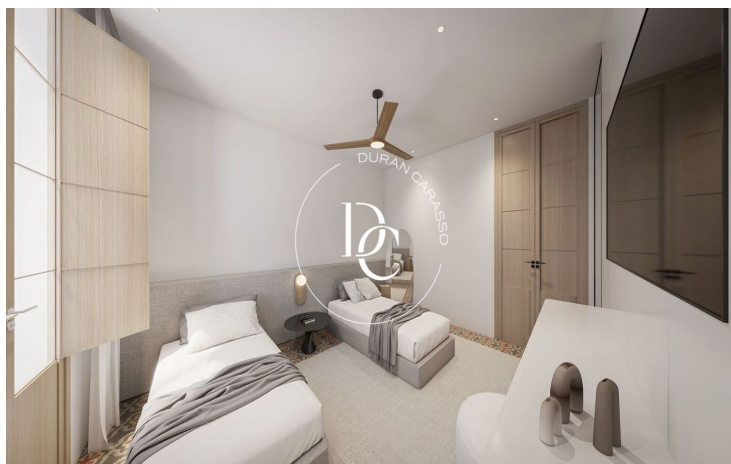
La rénovation a privilégié l'esthétique contemporaine et la fonctionnalité, offrant des espaces ouverts, de hauts plafonds et des matériaux de haute qualité qui font de cette maison un véritable luxe dans un emplacement privilégié.

La maison est meublée et équipée. La propriété ne dispose pas de parking, mais il est facile d'en trouver dans les environs.

La rue Enrique Granados, proche de Provença, est l'un des quartiers les plus prisés de l'Eixample barcelonais. C'est une rue élégante, arborée et calme, à l'atmosphère beaucoup plus piétonne et décontractée que les grandes avenues voisines telles que Diagonal, Balmes ou le Passeig de Gràcia.

Dans ce quartier, la rue se caractérise par ses larges trottoirs bordés de terrasses de cafés et de restaurants, créant une atmosphère cosmopolite et chaleureuse, fréquentée par les Barcelonais et les résidents internationaux. L'offre gastronomique est variée et de qualité, avec des b...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.