



APPARTEMENT À VENDRE AVEC TERRASSE À RÉNOVER DANS
EIXAMPLEESQUERRA, BARCELONA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix	1.245.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	168 m²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	138 m²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Sécurité	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Concierge	✓ Balcon
Classement énergétique	En suspens	✓ Armoires	✓ Dehors
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1920		
Sol	pr		
Hauteur réelle	1		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Magnifique appartement de 138 m² situé au rez-de-chaussée surélevé, avec une terrasse privative de 30 m², sur la prestigieuse Gran Via de les Corts Catalanes.

Situé dans le quartier très recherché de l'Esquerra de l'Eixample, ce bien offre une opportunité unique de réaliser le rêve de profiter d'un véritable chez-soi.

L'appartement bénéficie d'une nouvelle distribution soigneusement pensée, qui optimise les espaces et favorise la connexion entre les différentes pièces et l'extérieur.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, conçu comme le cœur de l'habitation, avec une distribution ouverte et fonctionnelle. Cet espace communique directement avec une galerie et une agréable terrasse privative, créant une continuité entre l'intérieur et l'extérieur tout en apportant une belle sensation d'espace et de luminosité.

La propriété dispose également d'une cour intérieure d'îlot, qui offre un espace extérieur supplémentaire et une agréable sensation d'ouverture au sein de l'habitation.

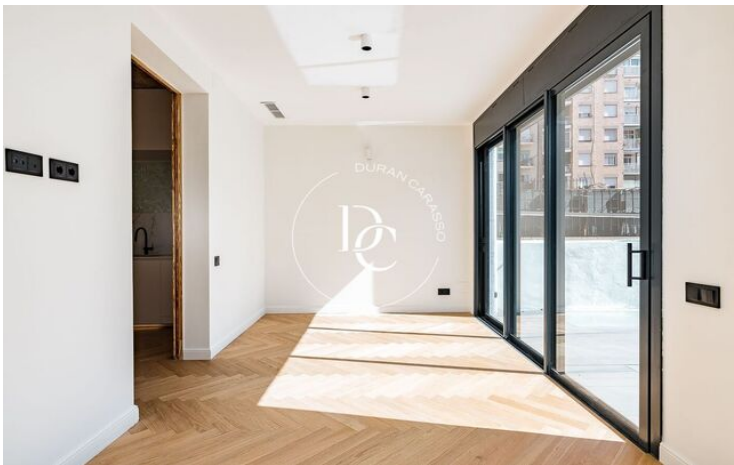
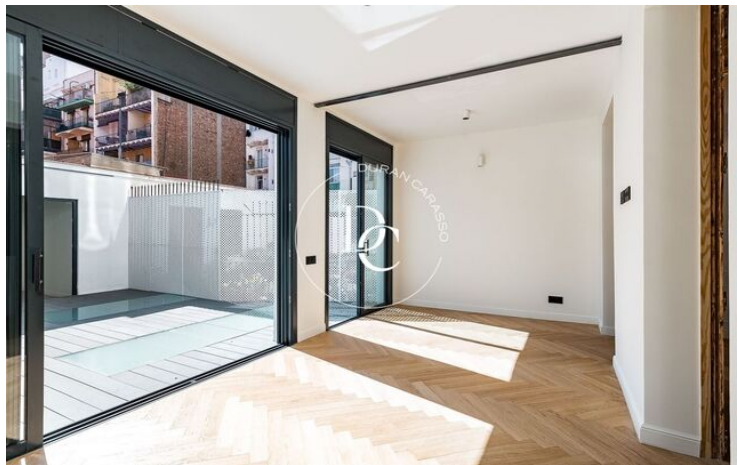
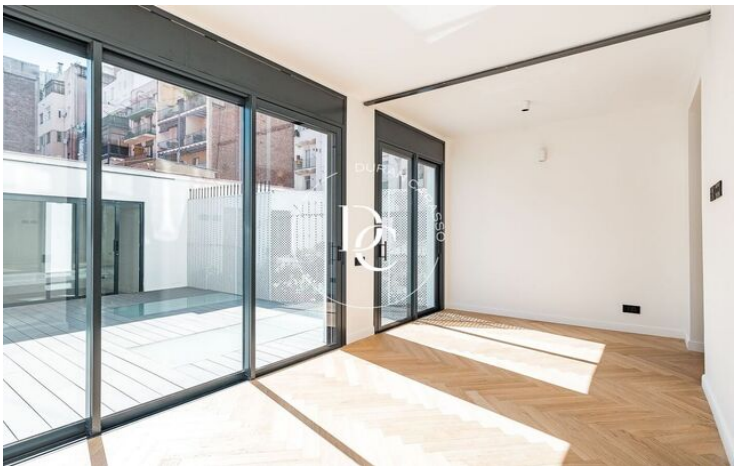
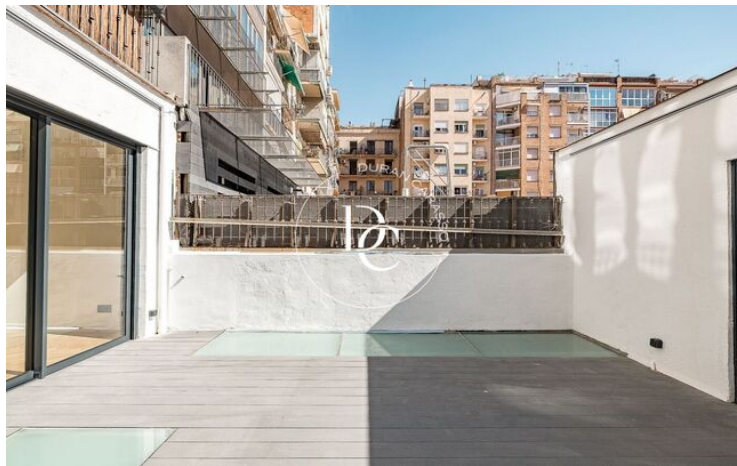
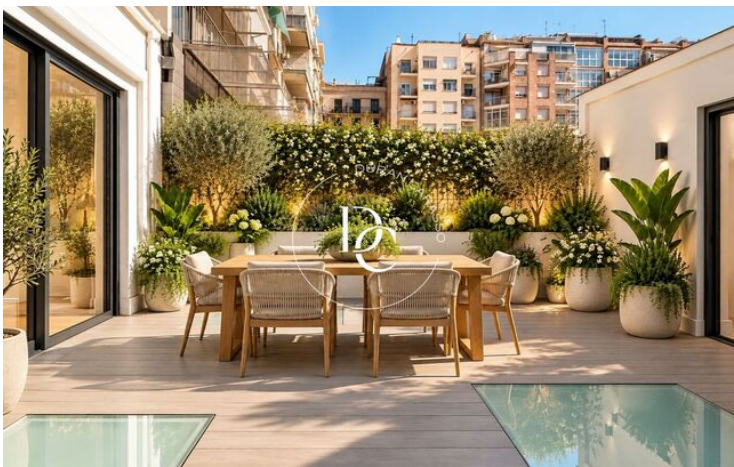
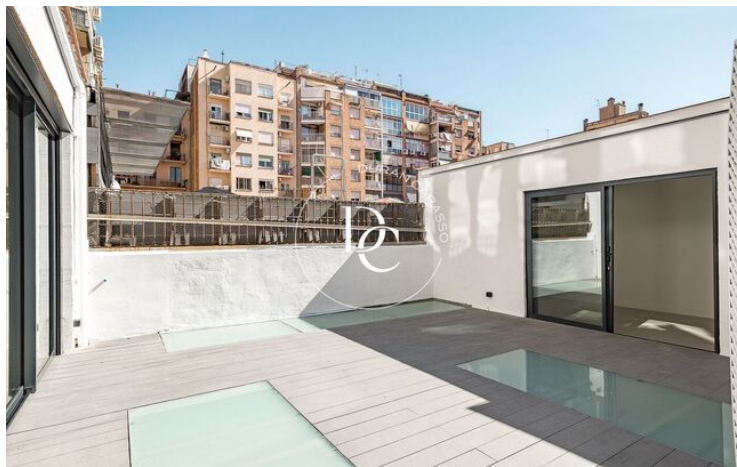
L'espace nuit est clairement séparé de la partie jour et comprend trois chambres, ainsi que des salles de bains et des espaces de circulation permettant une organisation confortable et fonctionnelle. Le projet prévoit également des espaces de rangement et de service, optimisant ainsi la surface disponible.

Une distribution conçue pour offrir espace, fonctionnalité et une excellente relation entre les espaces intérieurs et extérieurs, parfaitement adaptée à un style de vie contemporain dans l'un des quartiers les plus établis de Barcelone.

La Gran Via de les Corts Catalanes offre une grande variété de commerces et de services et bénéficie d'excellentes connexions avec l'ensemble de la ville grâce aux transports en commun, ainsi que d'un accès facile et rapide à l'aéroport.

CETTE PUBLICATION COMPREND DES PHOTOGRAPHIES À TITRE ILLUSTRATIF DE L'APPARTEMENT RÉNOVÉ.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.