Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC VUES À VENDRE À L´ANTIGA ESQUERRA DE L´EIXAMPLE, ...

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix à partir de	925.000 €
Surface	90 m² - 184 m²
Unités	6

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Dehors
- ✓ Vues
- ✓ Balcon

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Situé au numéro 234 de la rue Mallorca, à côté de la majestueuse Rambla Catalunya, se dresse un bâtiment caractéristique du quartier de l'Eixample de Barcelone, construit au début du XXe siècle. De cette grande maison, dotée d'une façade de plus de 38 mètres, les éléments patrimoniaux (façades, patios intérieurs et hall) qui lui donnent de la personnalité sont conservés. Tout le reste sera une nouvelle construction. Une partie du bâtiment sera utilisée pour le logement. Les 22 logements, de 2, 3 et 4 chambres, auront un design adapté aux besoins actuels, avec de la lumière naturelle dans tous les espaces spacieux et équilibrés. Le projet envisage également des rez-de-chaussée en duplex avec de grands jardins privés et des penthouses, ainsi que des duplex avec de grandes terrasses.

Design intemporel : couleurs neutres. Des matériaux nobles. Bois clair. Murs et menuiseries blancs.

Avec la meilleure qualité.

Lampe naturelle : Grandes fenêtres qui occupent la plus grande surface possible de la façade. Des portes coulissantes qui dépassent du sol au plafond, comme des petits murs qui disparaissent pour que la lumière pénètre jusqu'au cœur même de la maison.

Espace et équilibre : Quelle que soit la superficie, la maison est spacieuse. Les espaces jour et nuit sont rigoureusement étudiés.

Équipements : eau sanitaire, chauffage aérothermie et climatisation offrent un maximum de confort avec de fortes économies d'énergie.

Le projet sera achevé d’ici fin 2024.

Unités dans cette promotion

Type	Appartement
Unité	1º-1ª
Surface	90 M^2
Chambres	2
Salles De Bain	2
Prix	925.000 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	1º-2ª
Surface	90 M^2
Chambres	2
Salles De Bain	2
Prix	925.000 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	1º- 4ª
Surface	115 M^2
Terrasse	9 M^2
Chambres	3
Salles De Bain	2
Prix	1.300.000 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	2º-1ª
Surface	90 M^2
Chambres	2
Salles De Bain	2
Prix	980.000 €
État	Disponible

Type	Duplex
Unité	Dúplex 5º-
Surface	174 M^2
Terrasse	17 M^2
Chambres	3
Salles De Bain	4
Prix	2.100.000 €
État	Disponible

Type	Appartement
Unité	5º- 1ª
Surface	184 M^2
Terrasse	25 M^2
Chambres	4
Salles De Bain	3
Prix	2.550.000 €
État	Disponible

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es