Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENTS NEUFS À VENDRE PRÈS DE LA RAMBLA DE CATALUNYA, EIXAMPLE

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix à partir de	1.995.000 €
Surface	184 m² - 184 m²
Unités	6

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Dehors
- ✓ Vues
- ✓ Balcon



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Casa Maury Parés : 22 logements neufs au 234, Mallorca, à deux pas de la Rambla de Catalunya, dans un immeuble du début du XXe siècle.

De l'édifice d'origine, dont la façade dépasse 38 mètres, on a conservé les éléments patrimoniaux qui lui donnent son caractère : les façades, les cours intérieures et le hall d'entrée avec ses colonnes en fonte. Tout le reste est neuf.

La résidence propose des appartements de 2, 3 et 4 chambres, ainsi que des duplex en rez-de-chaussée avec de vastes jardins privatifs et des attiques en duplex avec de grandes terrasses.

Les baies vitrées occupent la plus grande surface possible de la façade, et les portes coulissantes du sol au plafond font entrer la lumière jusqu'au cœur du logement. Dans l'appartement photographié, le salon s'ouvre sur une galerie vitrée au sol et au plafond en bois, et la cuisine blanche avec îlot fait partie de l'espace de vie ; derrière, une seconde cuisine avec fours encastrés se ferme par une porte coulissante.

La chambre principale et sa salle de bains attenante disposent de baies vitrées du sol au plafond, avec vue sur la cime des arbres et les toits de l'Eixample.

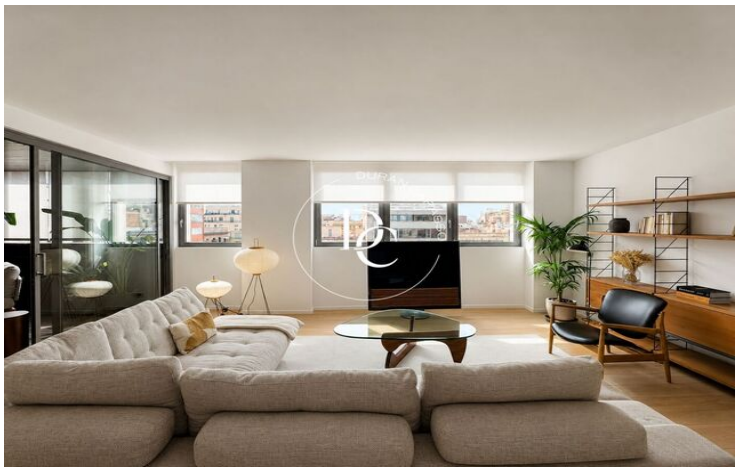
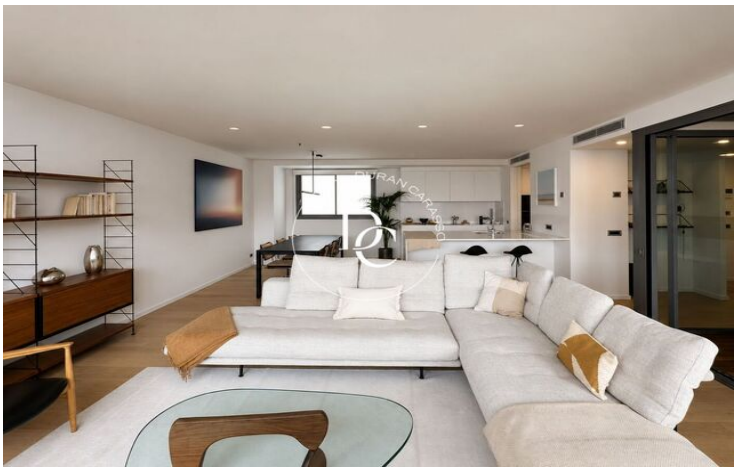
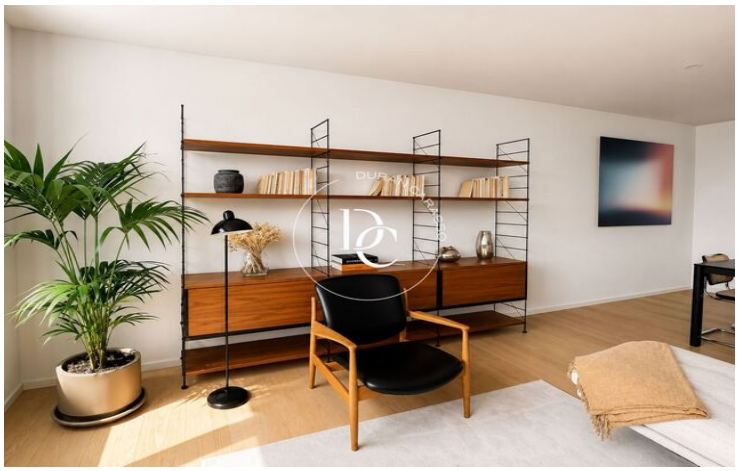
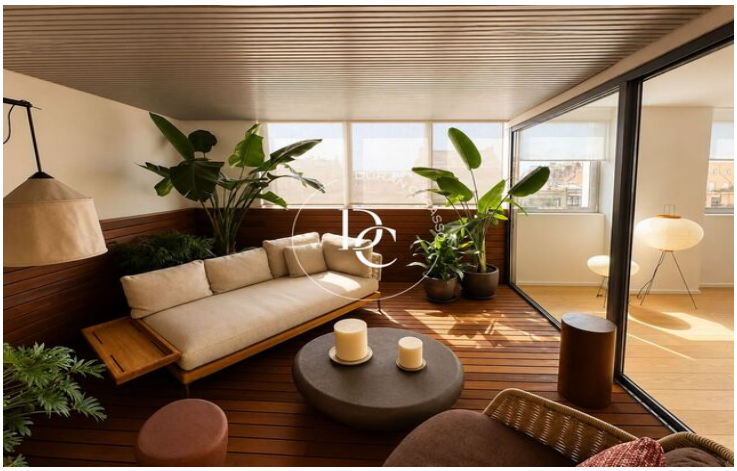
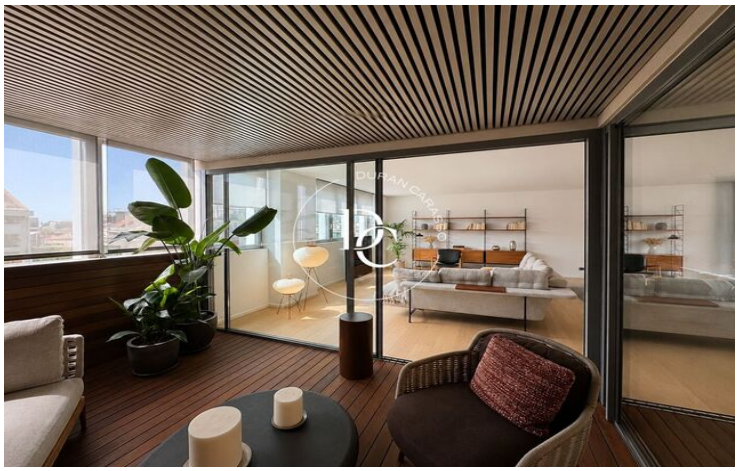
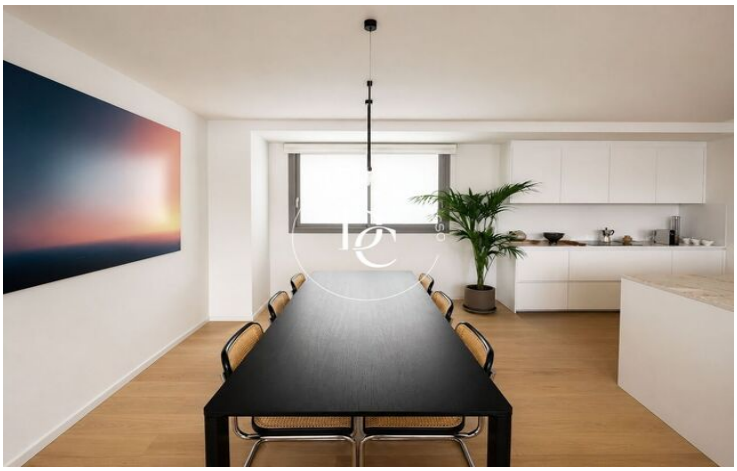
Le style est intemporel : couleurs neutres, matériaux nobles, parquet clair, murs et menuiseries blancs. Les chambres disposent de placards intégrés, et les salles de bains de revêtements couleur pierre et de douches avec paroi vitrée.

L'aérothermie assure l'eau chaude sanitaire, le chauffage et la climatisation, pour une consommation d'énergie réduite. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	1º-1ª	90 m^2	-	2	2	-	Vendu
Appartement	1º-2ª	90 m^2	-	2	2	-	Vendu
Appartement	1º- 4ª	115 m^2	9 m^2	3	2	-	Vendu
Appartement	2º-1ª	90 m^2	-	2	2	-	Vendu
Duplex	Dúplex 5º-	174 m^2	17 m^2	3	4	-	Vendu
Appartement	5º- 1ª	184 m^2	25 m^2	4	3	1.995.000 €	Disponible



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es