Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

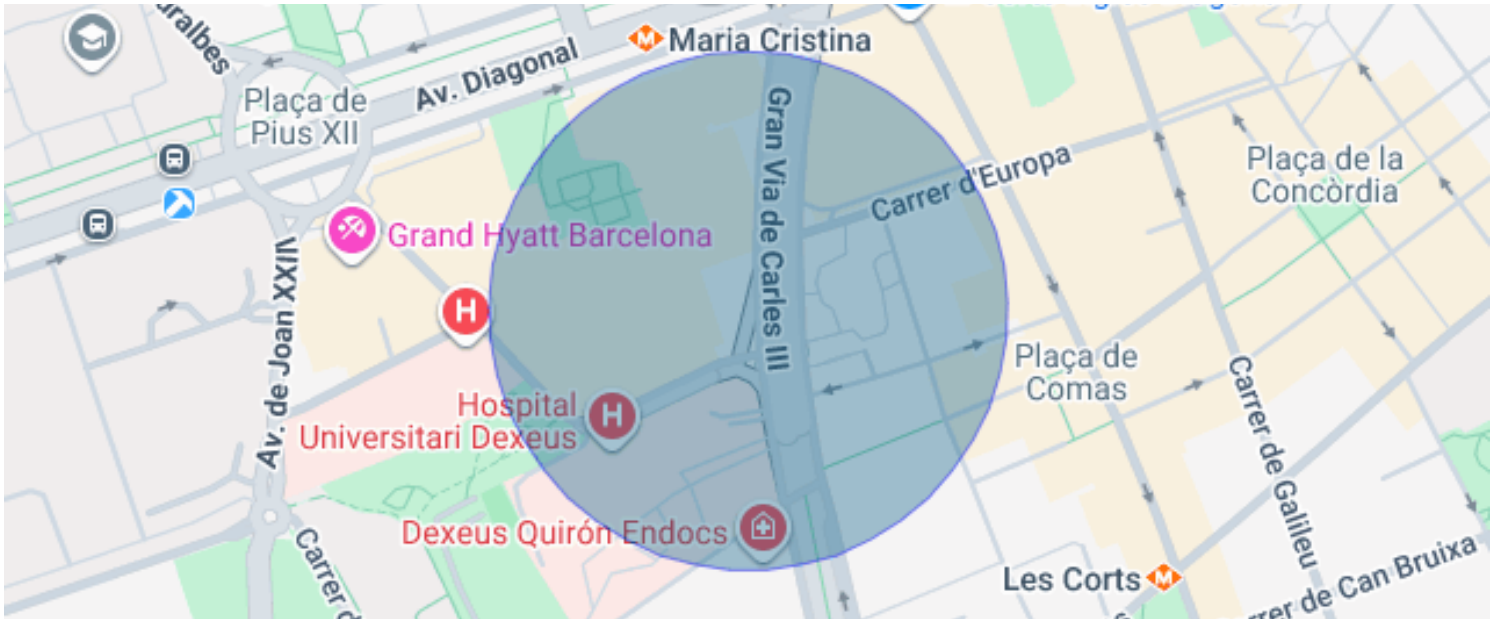


APPARTEMENT DE LUXE DE 208 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LES CORTS, BARC...

Les Corts / Barcelona

Prix	1.390.000 €
Sur. construite	208 m²
Sur. utile	190 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	124.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	25.00 co/m² an
Année de construction	1960
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



Les Corts / Barcelona

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Barcelone, à quelques pas de l'Avinguda Diagonal et de la Gran Via de Carles III, cet exceptionnel appartement offre 180 m² habitables ainsi qu'une terrasse de 20 m², entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité et un soin particulier apporté aux détails. Une propriété qui se distingue par la générosité de ses volumes, son excellente luminosité et une distribution pensée pour garantir un confort optimal au quotidien.

L'espace de vie s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à un superbe salon de réception et à une salle à manger indépendante, tous deux baignés de lumière naturelle grâce à leur excellente orientation et à leurs larges baies vitrées. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose d'un espace repas et d'électroménagers intégrés, parfaitement en harmonie avec l'élégance de l'ensemble. Une buanderie indépendante ainsi qu'une entrée de service complètent cet espace.

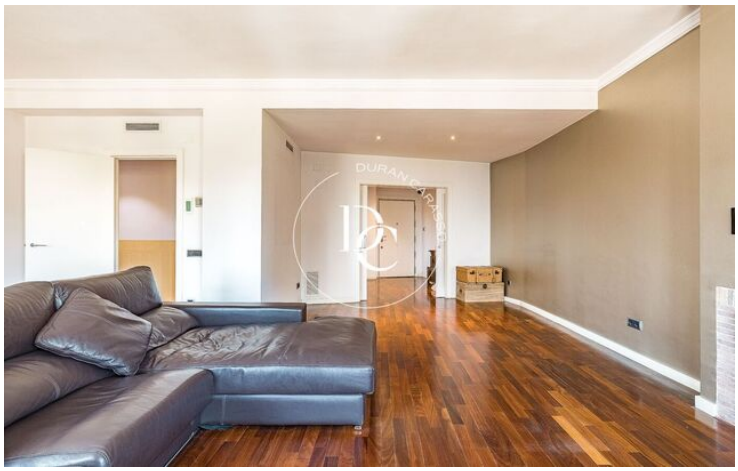
L'espace nuit comprend quatre chambres, dont trois grandes suites doubles avec salle de bains privative, se distinguant par leurs belles dimensions et leur luminosité. Les chambres exposées au sud bénéficient également d'un accès direct à la terrasse. Un toilette invités complète l'agencement.

Les finitions témoignent d'un haut niveau d'exigence, avec des matériaux soigneusement sélectionnés apportant élégance, durabilité et confort, faisant de cette propriété un bien prêt à être habité.

La propriété comprend également un cellier / espace de rangement privatif et offre la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même immeuble.

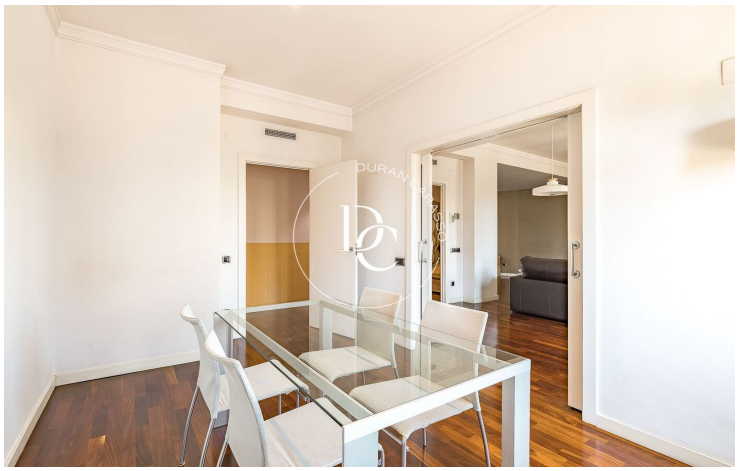
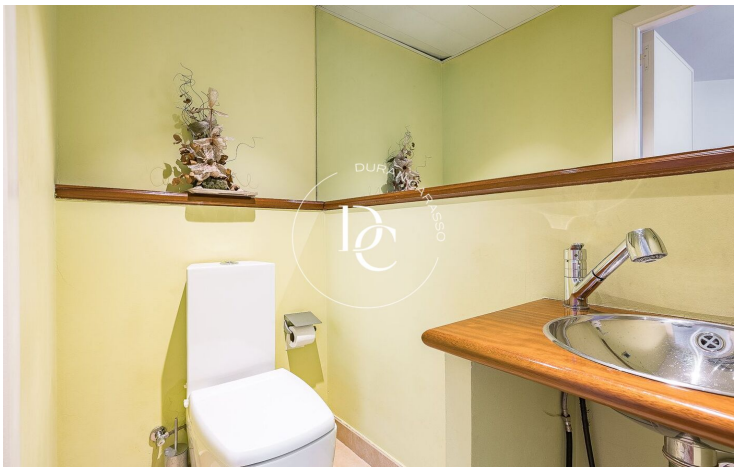
Située dans un immeuble parfaitement entretenu, elle bénéficie d'excellents services tels qu'un service de conciergerie, une surveillance, un système de vidéosurveillance et un agréable espace commun, garantissant confort, sécurité et tranquillité tout au long de l'année.
...



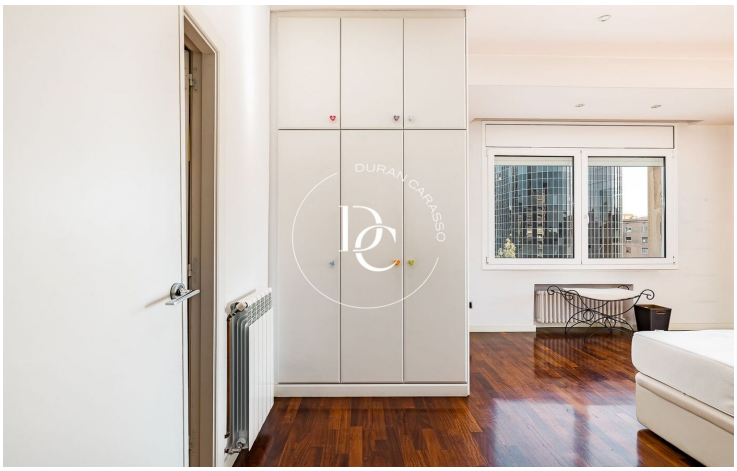










Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es