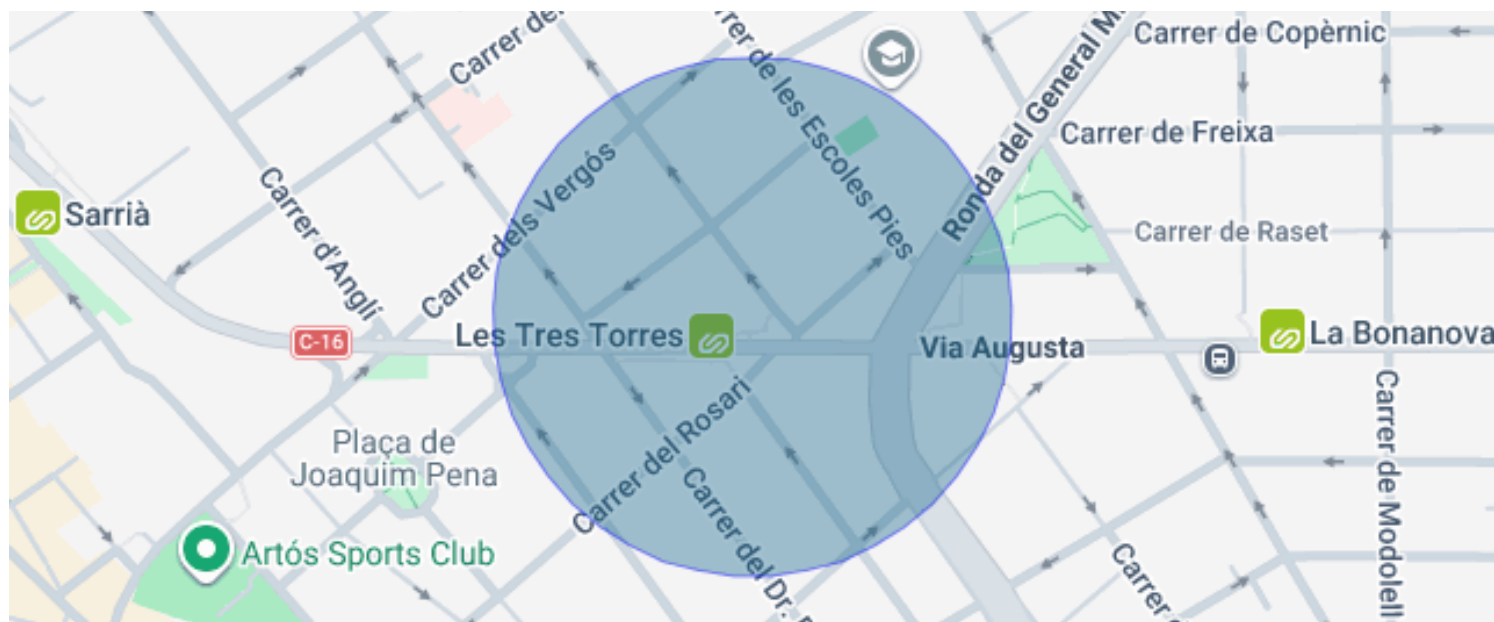




PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE À TRES TORRES, À CÔTÉ DE VIA AUGUSTA

Les Tres Torres / Barcelona

Prix	1.325.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	200 m²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Concierge	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	151.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	31.00 co/m² an		
Année de construction	1986		
Sol	1		



Les Tres Torres / Barcelona

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la zone haute de Barcelone, cette magnifique propriété se trouve dans un immeuble parfaitement entretenu avec service de conciergerie et surveillance de nuit, à l'angle de Via Augusta, au cœur de Tres Torres.

Situé au premier étage, l'appartement se distingue par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et son excellente distribution. Il dispose de deux accès indépendants : une entrée principale et une entrée de service avec accès direct à la cuisine, apportant confort et praticité au quotidien.

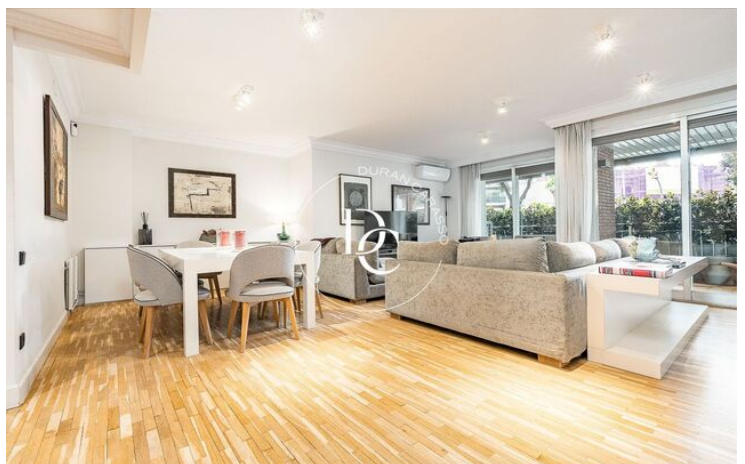
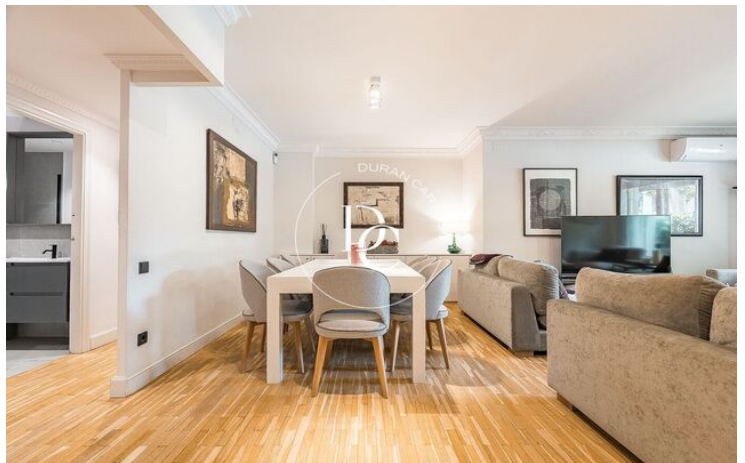
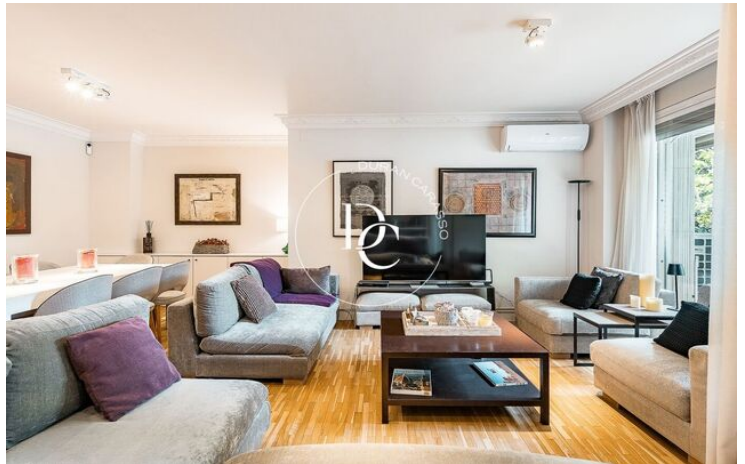
L'espace de vie comprend un vaste et lumineux salon-salle à manger avec accès à une agréable terrasse extérieure. La cuisine office, spacieuse et fonctionnelle, communique avec une buanderie indépendante.

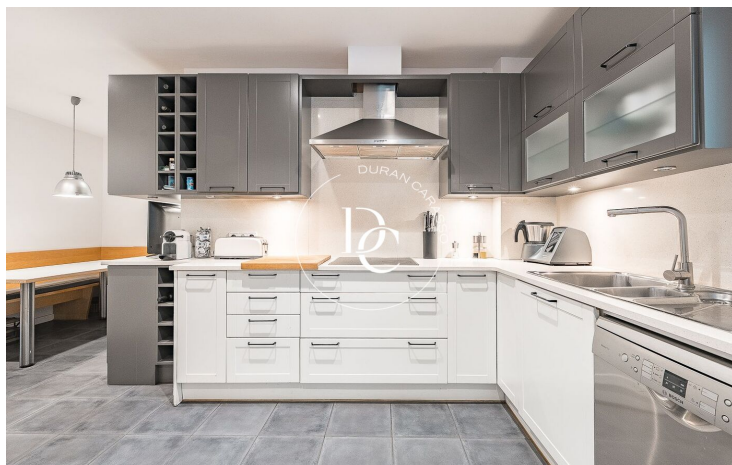
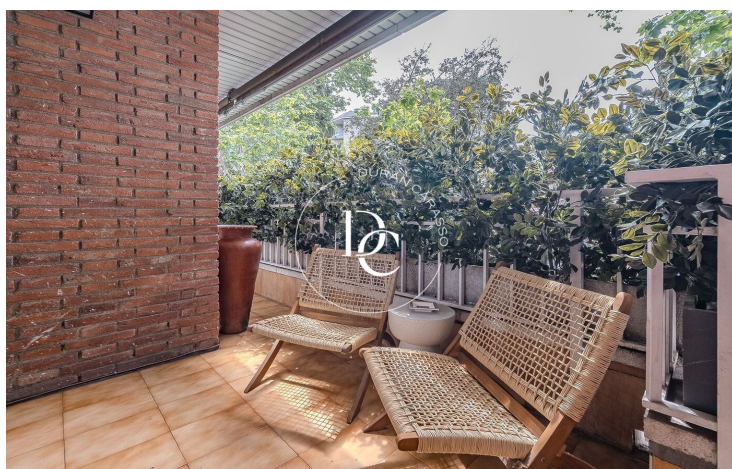
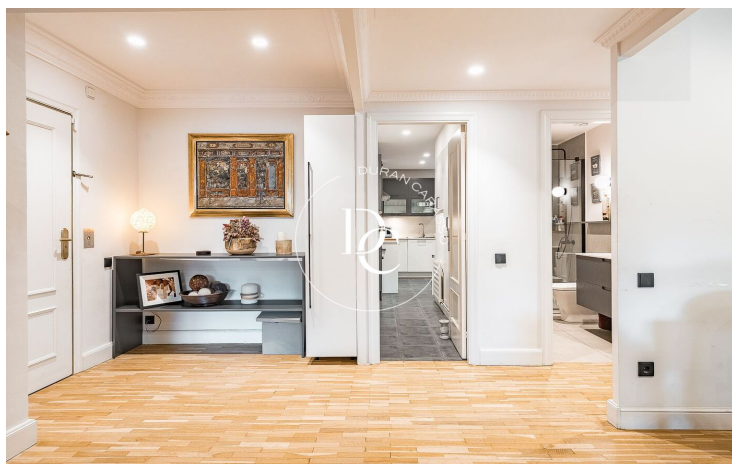
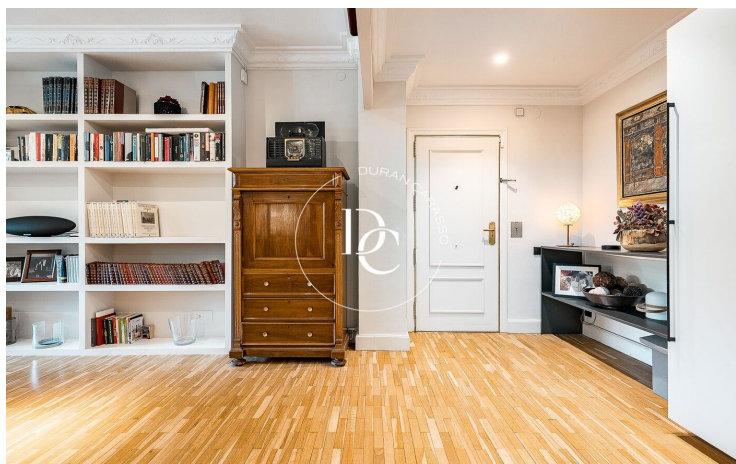
L'espace nuit se compose de quatre chambres : une suite parentale, une deuxième chambre en suite et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain complète.

Le bien dispose du chauffage au gaz par radiateurs ainsi que de la climatisation par splits dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal toute l'année.

La propriété comprend également deux grandes places de parking et un débarras, un véritable atout pour vivre confortablement à Barcelone.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent espace, emplacement et qualité de vie dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la ville.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.