Ref. 5756

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

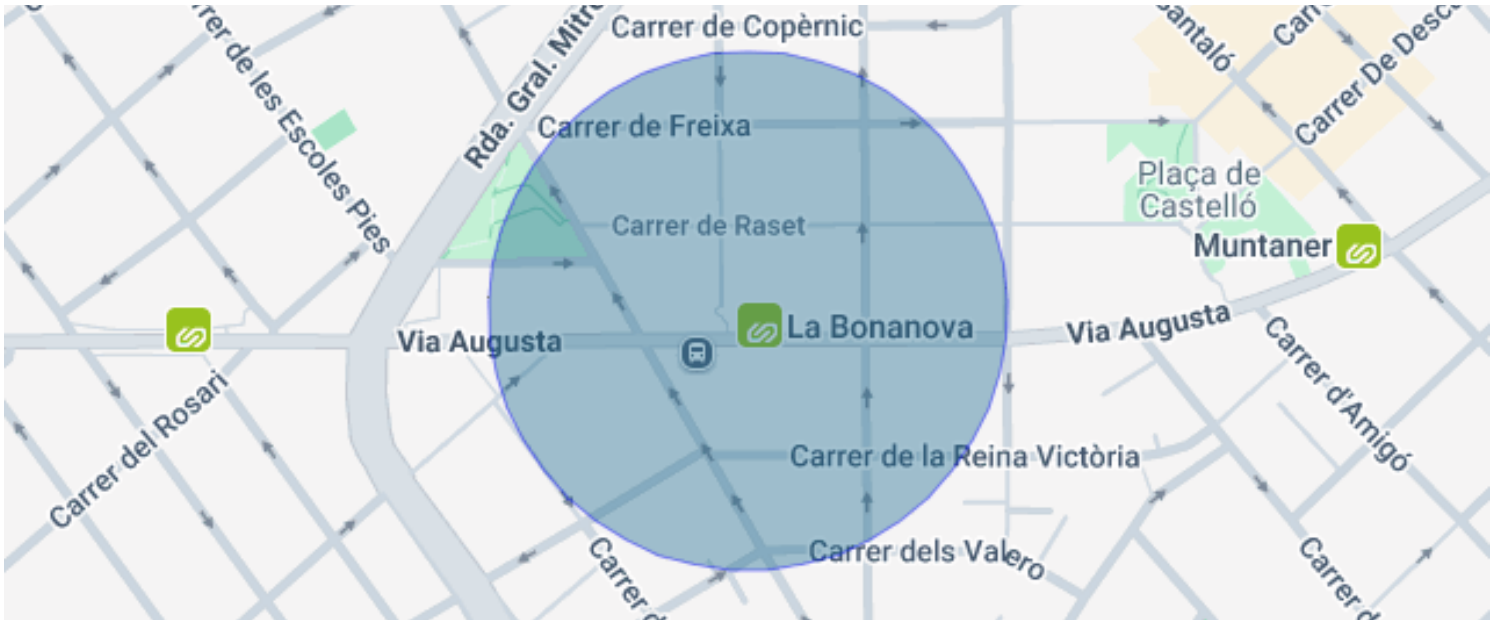


# APPARTEMENT DE 270 M² AVEC TERRASSES À VENDRE À LES TRES TORRES

## Les Tres Torres / Barcelona

| Prix | 2.750.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 270 m² |
| Sur. utile | 240 m² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 5 |
| Classement énergétique | D |
| Cote d'émission | D |
| Sol | 3 |
| Hauteur réelle | 3 |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors




## Les Tres Torres / Barcelona

Appartement de 320 m² à vendre à Les Tres Torres : quatre suites, 40 m² de terrasses, deux places de parking et une cave. Vendu meublé.

Le logement se trouve au troisième étage, à Tres Torres, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus prisés de Barcelone, avec commerces et services à proximité. Sur ses 320 m² construits, environ 40 m² sont des terrasses. Entièrement traversant sur l'extérieur, il bénéficie de la lumière naturelle dans toutes les pièces.

L'entrée dessert l'ensemble des pièces. En face, le séjour-salle à manger s'ouvre sur la terrasse principale par de grandes baies vitrées du sol au plafond. Il offre un parquet en chevrons, des plafonds avec éclairage linéaire encastré et un meuble TV avec étagères réalisé sur mesure.

La terrasse longe la façade, bordée de jardinières. Elle accueille un coin salon, une salle à manger extérieure et un barbecue sous l'avancée du toit, et se vit comme une pièce supplémentaire une bonne partie de l'année.

À gauche de l'entrée, la cuisine dînatoire au design italien s'organise autour d'un grand îlot avec bar et table intégrée, de plans de travail en pierre veinée de gris et de vitrines éclairées. Elle est complétée par un espace de service avec buanderie.

À droite, un dégagement mène à l'espace nuit : des toilettes invités, trois chambres en suite et la suite parentale, avec dressing et salle de bains ouverte dotée d'une baignoire îlot et d'une double vasque.

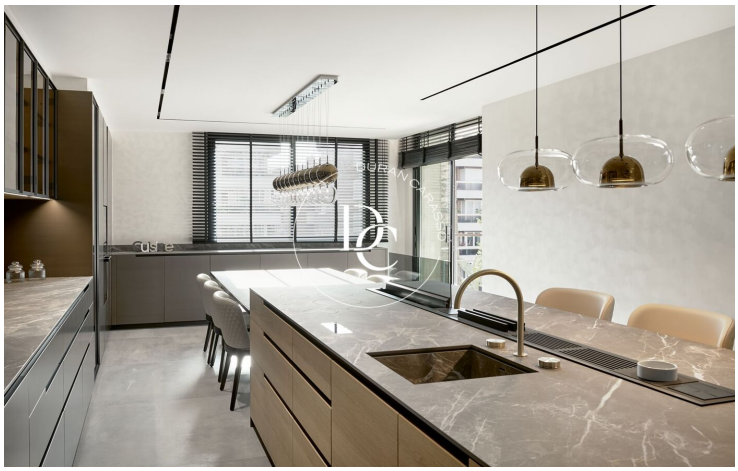
L'ensemble du logement est équipé du chauffage et de la climatisation, et les chambres disposent de placards intégrés sur mesure. Il est vendu meublé avec du mobilier de design italien et un éclairage technique et décoratif, prêt à habiter. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un concierge, et la propriété comprend deux places de garage et une cave.
...



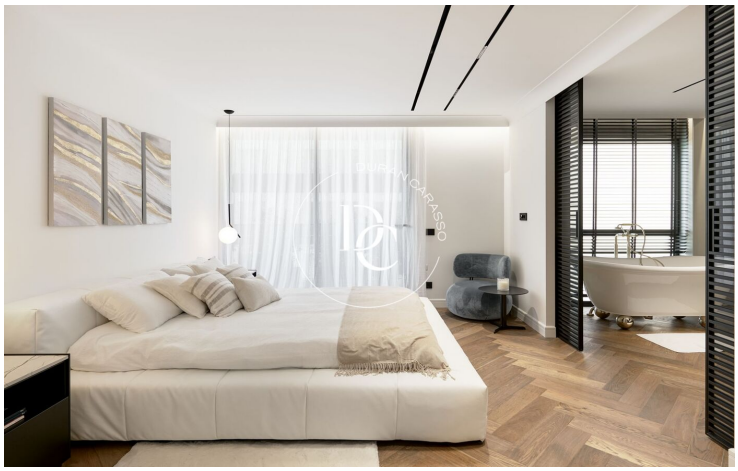
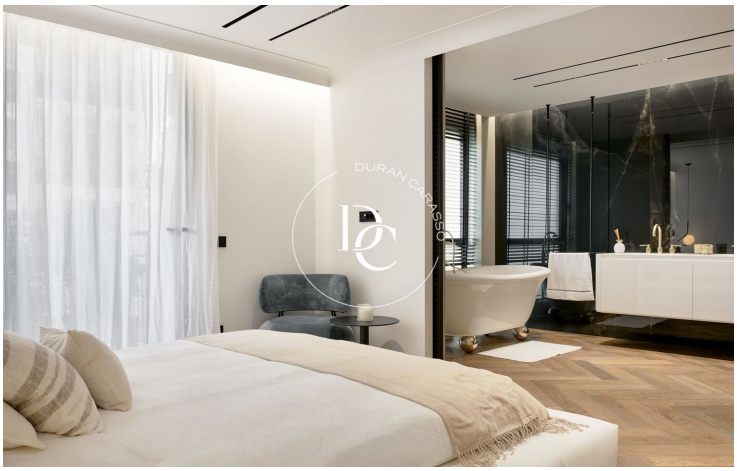








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es