Ref. D6409

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

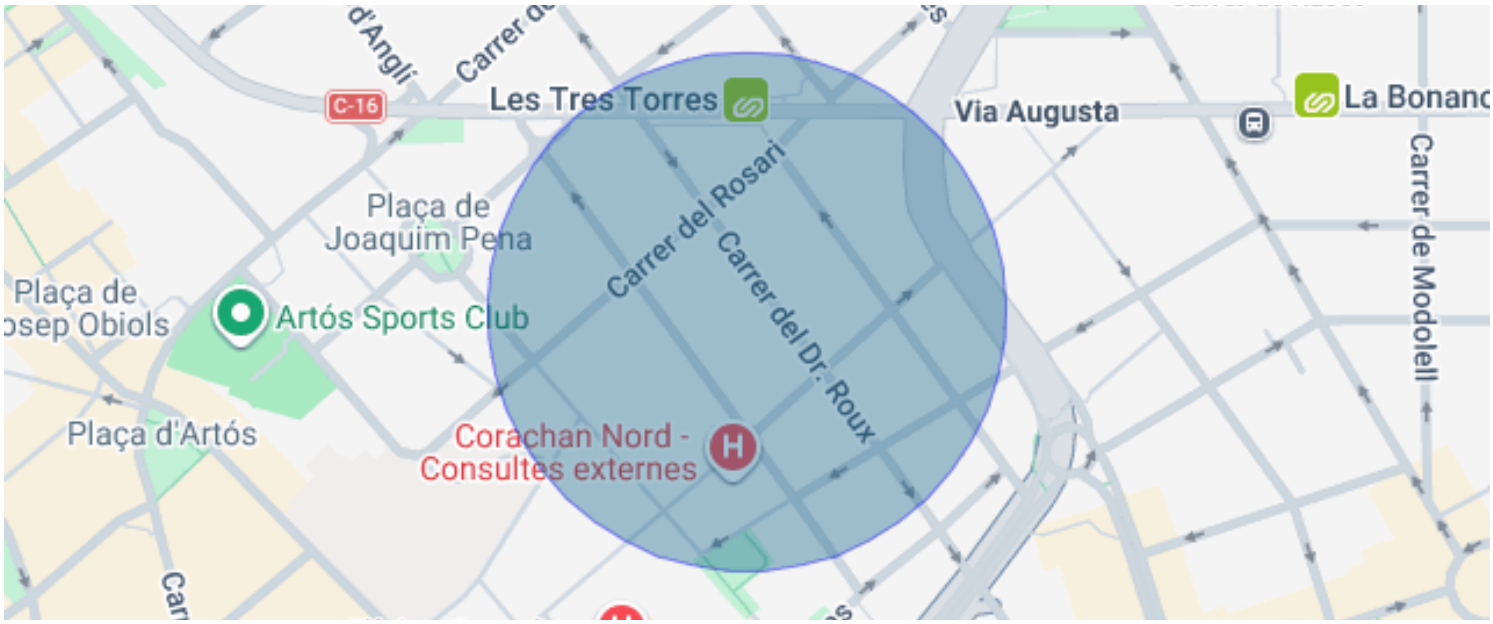


PENTHOUSE EN DUPLEX EXCLUSIF AVEC TERRASSE À TRES TORRES

Les Tres Torres / Barcelona

Prix	1.525.000 €
Sur. construite	208 m²
Sur. utile	154 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	196.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	41.00 co/m² an
Année de construction	1982
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Les Tres Torres / Barcelona

Durán Carasso présente cette propriété exceptionnelle située à Tres Torres, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone. Son environnement se distingue par la tranquillité de ses rues, la qualité de ses services et son atmosphère résolument résidentielle, faisant de cette adresse un emplacement particulièrement recherché par ceux qui privilégient l'intimité et le confort sans renoncer à une excellente connexion avec le reste de la ville.

Cet attique en duplex offre environ 208 m² construits, deux places de parking doubles ainsi qu'un débarras. Parmi ses principaux atouts figure une magnifique terrasse privée d'environ 60 m², un espace extérieur ensoleillé et préservé qui prolonge agréablement les espaces de vie.

Depuis le hall d'entrée, on accède au niveau principal, où la partie jour se situe sur la façade extérieure de l'immeuble. Le vaste salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, offre un espace confortable et élégant pour profiter pleinement du quotidien. Les fenêtres à double vitrage garantissent une excellente isolation thermique et acoustique.

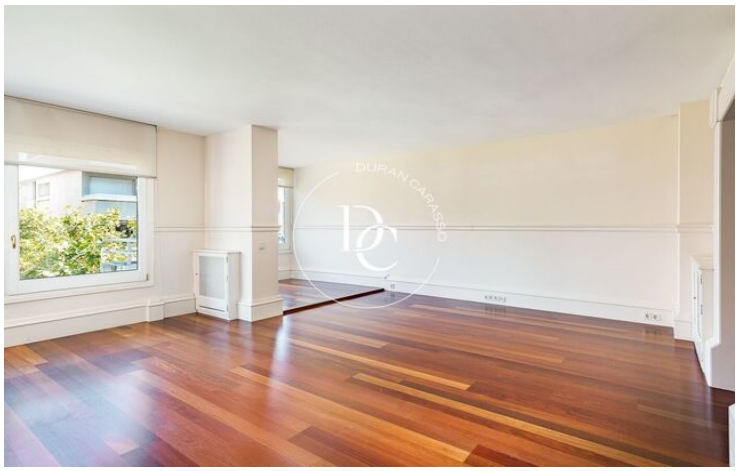
La cuisine indépendante et fonctionnelle bénéficie d'une généreuse capacité de rangement et est équipée d'électroménager intégré. Elle dispose également d'un espace office pratique, idéal pour les repas informels. Depuis la cuisine, on accède directement à un balcon extérieur où se trouve l'espace buanderie, équipé d'un évier ainsi que de la chaudière destinée à la production d'eau chaude.

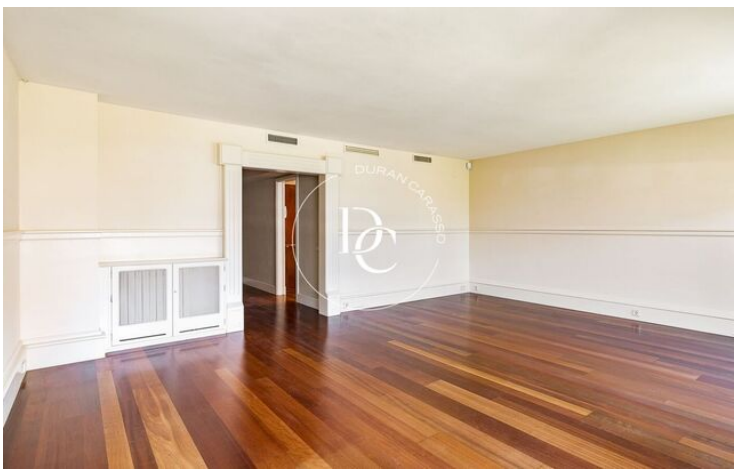
L'espace nuit, orienté vers l'intérieur de l'immeuble, bénéficie de davantage de calme et d'agréables vues sur les jardins. Ce niveau comprend deux chambres doubles en suite. La deuxième chambre dispose également d'un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau, dressing ou espace complémentaire selon les besoins des propriétaires.

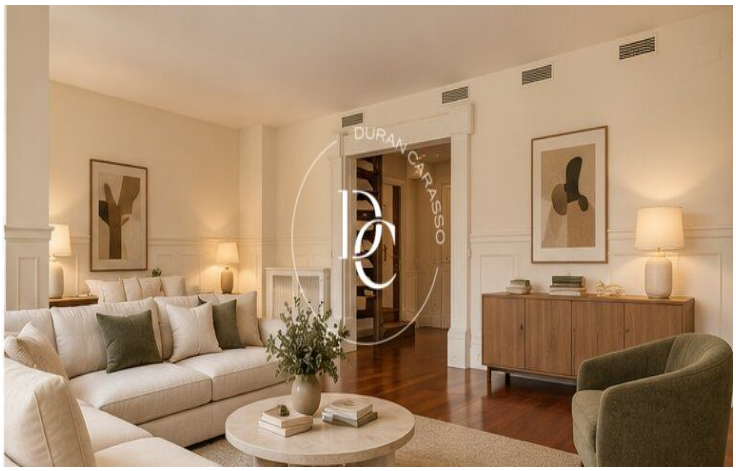
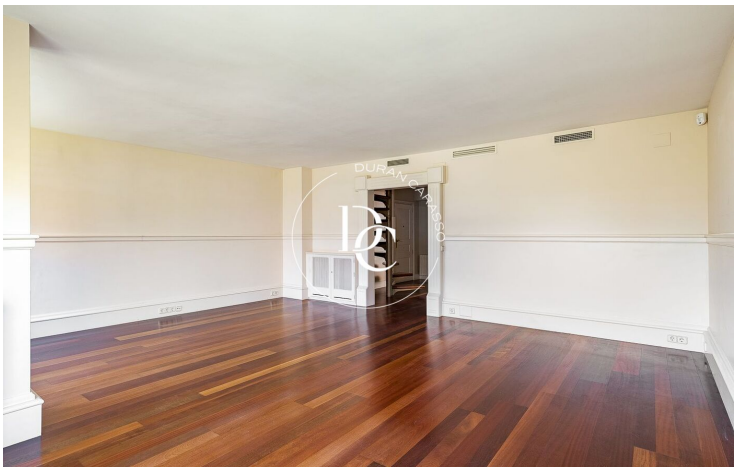
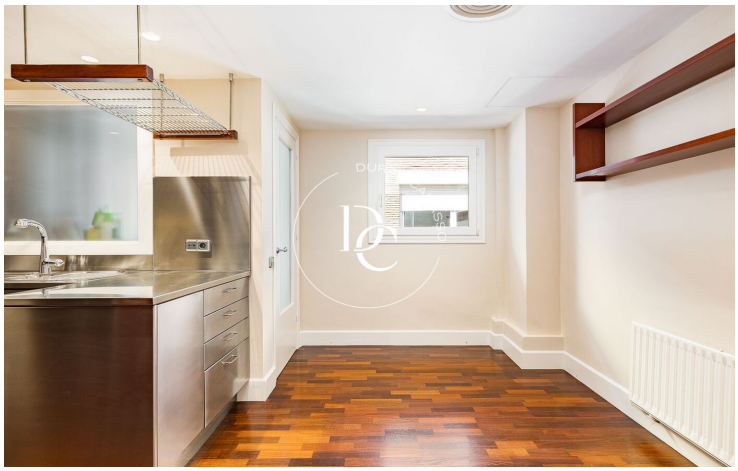
À l'étage supérieur se trouve une troisième chambre double, équipée...










Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es